

TEATR IM. ALEKSANDRA SEWRUKA W ELBLĄGU  
UL. TEATRALNA 11 , 82-300 ELBLĄG

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.  
**„Rozbudowa, przebudowa i remont Teatru im. Aleksandra Sewruka w Elblągu  
od ul. Teatralnej. Etap I”**

w trybie przetargu podstawowego  
o wartości poniżej 5 350 000 euro

Znak sprawy 01/03/21

Elbląg, marzec 2021 r.



## 1. Zamawiający

Teatr im. Aleksandra Sewruka w Elblągu, ul. Teatralna 11, 82-300 Elbląg

określany dalej jako **Zamawiający**

NIP 578-10-15-363 REGON 170918418

Adres strony internetowej: <http://www.teatr.elblag.pl>

Elektroniczna Skrzynka Podawcza: /TeatrElblag/zampublicz znajdująca się na platformie ePUAP pod adresem <https://epuap.gov.pl/wps/portal>

Poczta elektroniczna [e-mail]:

[dz.techniczny1@teatr.elblag.pl](mailto:dz.techniczny1@teatr.elblag.pl) oraz [sekretariat@teatr.elblag.pl](mailto:sekretariat@teatr.elblag.pl)

Strona internetowa prowadzonego postępowania na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia [URL]: <http://www.bip.teatr.elblag.pl/>

→ zaprasza do ubiegania się o zamówienie publiczne, prowadzone w trybie przetargu podstawowego poniżej 5 350 000 euro na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa, przebudowa i remont Teatru im. Aleksandra Sewruka w Elblągu od ul. Teatralnej. Etap I”

## 2. Tryb udzielania zamówienia

2.1. Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych<sup>1</sup> (dalej zwaną „ustawą PZP”) w trybie podstawowym (o wartości poniżej 5 350 000 euro), w którym w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu oferty mogą składać wszyscy zainteresowani wykonawcy, a następnie zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę bez przeprowadzenia negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy PZP) Zamawiający nie przewiduje możliwości wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji (art. 275 pkt 2) ustawy PZP).

Główny przedmiot zamówienia:

Kod CPV: 45000000-7 – opis: Roboty budowlane

Dodatkowe przedmioty zamówienia:

<sup>1</sup> Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn.zm.). SWZ ZP 01/03/21 – wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa, przebudowa i remont Teatru im. Aleksandra Sewruka w Elblągu od ul. Teatralnej. Etap I” 2



Kod CPV: 45310000-3 – opis: Roboty instalacyjne elektryczne.

Kod CPV: 45300000-0 – opis: Roboty instalacyjne w budynkach,

Kod CPV: 45320000-6 – opis: Roboty izolacyjne,

Kod CPV: 45330000-9 – opis: Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne,

Kod CPV: 45331000-6 – opis: Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych,

Kod CPV: 45333000-0 – opis: Roboty instalacyjne gazowe,

Kod CPV: 45343000-3 – opis: Roboty instalacyjne przeciwpożarowe,

Kod CPV: 45400000-1 – opis: Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,

#### Podstawa prawna

- 1) Art. 275 ust. 1 Ustawy PZP.
- 2) Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.
- 3) Szacunkowa wartość przedmiotowego zamówienia nie przekracza progów unijnych o jakich mowa w art. 3 ustawy PZP.
- 4) Zgodnie z art. 310 pkt 1 ustawy PZP Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania, jeżeli środki, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.
- 5) Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.
- 6) Zamawiający nie przewiduje złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych.
- 7) Zamawiający nie przewiduje rozliczenia z Wykonawcą w walutach obcych.
- 8) Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy PZP.
- 9) Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy PZP wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego poniżej czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320).
- 10) Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 11) Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców.
- 12) Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.



- 13) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
- 14) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych
- 15) Zamawiający nie przewiduje dokonywania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn.zm.)
- 16) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 17) Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy zostanie dokonane na wskazane konto Wykonawcy w terminie: do 30 dni (szczegółowo opisane w § 8 wzoru umowy – Załącznik Nr 2 do SWZ).
- 18) Dopuszczalne zmiany treści umowy czasowe i trwałe w trakcie jej obowiązywania zostały opisane przez Zamawiającego w § 12 Załącznika Nr 2 do SWZ (wzór umowy).

## **2.2. Źródła finansowania zamówienia**

Zamówienie jest przewidziane do współfinansowania ze środków pochodzących z Unii Europejskiej oraz ze środków będących w dyspozycji Teatru im. Aleksandra Sewruka w Elblągu.

## **2.3. Opis przedmiotu zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „**Rozbudowa, przebudowa i remont Teatru im. Aleksandra Sewruka w Elblągu od ul. Teatralnej. Etap I**”

Projekt pn.: „**Rozbudowa, przebudowa i remont Teatru im. Aleksandra Sewruka w Elblągu od ul. Teatralnej. Etap I**” będzie realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Osi Priorytetowej 6 – „Kultura i dziedzictwo”, Działania 6.1 – „Infrastruktura Kultury”, Poddziałania 6.1.2 – „Instytucje kultury”. Nr projektu RPWM.06.01.02-28-0006/17-00.

Zamawiający powołał Inwestora Zastępczego do kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją Projektu. Funkcję Inwestora Zastępczego pełnić będzie SAFEGE S.A.S.

**Uwaga!!! Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik Nr 1 do SWZ**

## **3. Termin wykonania zamówienia.**

SWZ ZP 01/03/21 – wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „**Rozbudowa, przebudowa i remont Teatru im. Aleksandra Sewruka w Elblągu od ul. Teatralnej. Etap I**” 4

4.5



### 3.1. Termin realizacji całego zadania:

3.1.1. Termin rozpoczęcia realizacji zadania – data podpisania umowy na pełnienie funkcji Wykonawcy robót budowlanych.

3.1.2. Termin zakończenia realizacji zadania – 20 miesięcy od daty podpisania umowy. Za termin zakończenia robót rozumie się datę protokolarnego przekazania obiektu w użytkowanie, co zostanie potwierdzone podpisaniem przez obie strony protokołu potwierdzającego zakończenie realizacji robót bez uwag i uznania przez Zamawiającego, że zostało ono należycie wykonane.

3.1.3 Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady, udzielonej przez Wykonawcę robót w ramach realizowanej inwestycji od 36 do 60 miesięcy\*

\* Okres gwarancja jakości stanowi kryterium oceny ofert.

## 4. Wymagania i warunki wykonania zamówienia:

4.1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) wykonania całego zakresu zleconego zadania siłami własnymi lub siłami własnymi i podwykonawców,
- b) zawarcia umowy z podwykonawcami, zgodnie z postanowieniami Rozdziału 5 ustawy PZP i zgodnie z postanowieniami zawartymi we wzorze umowy (Załącznik Nr 2 do SWZ) - w przypadku powierzenia części zakresu prac podwykonawcom;

4.2. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców;

4.3. W przypadku o którym mowa w pkt 4.2. Zamawiający zbada, czy nie zachodzą wobec podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby podstawy wykluczenia, o których mowa w pkt 5.3 SWZ (podstawy wykluczenia) . W tym celu Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 6.1. SWZ (podmiotowe środki dowodowe).

Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane.



Wykonawca zobowiązany będzie zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazywać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych;

- 4.4. Zamawiający dopuszcza możliwość zawarcia przez Wykonawcę umów przelewu wierzytelności na rzecz podwykonawców należnych im za wykonane roboty za uprzednim wyrażeniem zgody na zawarcie takiej umowy przez Zamawiającego;
- 4.5. Wybrany Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia ubezpieczenia na warunkach jak niżej:
- a) Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu aktualnej polisy ubezpieczeniowej obejmującej odpowiedzialność cywilną z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej lub użytkowania mienia, związanej z przedmiotem zamówienia (OC deliktowo – kontraktowa),
  - b) Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia mogących wystąpić szkód, nagłych zdarzeń losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 6 000 000,00 PLN (słownie: sześć milionów złotych), na okres od dnia rozpoczęcia do dnia ukończenia realizacji umowy,
  - c) Wykonawca zobowiązuje się, w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy, do przedłożenia dokumentów ubezpieczeniowych wraz z potwierdzeniami ich opłacenia,  
Do czasu przedłożenia tych dokumentów Zamawiający nie przekaze Wykonawcy terenu budowy, a zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
  - d) Zamawiający dopuszcza przedstawienie polisy ubezpieczeniowej z krótszym terminem ważności niż cały okres realizacji przedmiotu umowy, nie krótszym jednak niż 6 miesięcy, przy czym nie później niż na 30 dni przed upływem ważności polisy Wykonawca przedstawi przedłużenie ważności polisy na kolejny okres lub nową polisę zgodną z wymaganiami Zamawiającego,
  - e) Wykonawca nie zostanie dopuszczony do robót, jeśli nie zawrze wymaganych ubezpieczeń,

- 4.6. Wykonawca będzie zobowiązany w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek,





- przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należytym stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkować teren;
- 4.7. Wykonawca zobowiązany będzie do ochrony urządzeń podziemnych i nadziemnych oraz budynków i obiektów budowlanych zlokalizowanych na obszarze i w bezpośrednim sąsiedztwie realizacji inwestycji;
  - 4.8. Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji przedmiotu zamówienia i przedłożenia go do zatwierdzenia w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy;
  - 4.9. Wykonawca po podpisaniu umowy zobowiązany będzie do składania comiesięcznych raportów/sprawozdań z realizacji przedmiotu zamówienia. Zakres i wzór raportu/sprawozdania określi Inwestor Zastępczy;
  - 4.10. Wykonawca będzie zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia z materiałów, które będą spełniać wymagania dokumentacji projektowej, wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane (Art.10), tj. z materiałów, które zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi. Dla potwierdzenia spełnienia wymogów dla wszystkich materiałów przed ich wbudowaniem Wykonawca musi uzyskać akceptację Inwestora Zastępczego. We wszystkich przypadkach, w których ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia wskazano pochodzenie materiałów, dopuszcza się stosowanie materiałów równoważnych, tj. wszelkie wymienione z nazwy materiały i urządzenia użyte w przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji służą określeniu standardu i mogą być zastąpione innymi materiałami o parametrach technicznych, użytkowych, jakościowych, funkcjonalnych i walorach estetycznych nie gorszych, przy uwzględnieniu prawidłowej współpracy z pozostałymi materiałami. Wykonawca, który zastosuje rozwiązania równoważne do projektowanych jest obowiązany podczas realizacji zamówienia wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
  - 4.11. Zamawiający wymaga, aby odpady powstałe w wyniku realizacji robót były przetransportowane i zmagazynowane w miejscu unieszkodliwiania odpadów. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów;

85



**4.12.** Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wraz z fakturą składał Zamawiającemu oświadczenia swoje i podwykonawców o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego.

Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wskazane przez Zamawiającego wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

**4.13.** Zamawiający, stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy PZP wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2016r. poz. 1666, 2138 i 2255 oraz z 2017 r. poz. 60 i 962):

- a) obsługa urządzeń, maszyn i sprzętu budowlanego,
- b) wykonywanie pozostałych prac budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót przez cały okres wykonywania tych czynności w ramach zamówienia.

Szczegółowe wymagania, w tym: sposób dokumentowania zatrudnienia osób wyżej wymienionych oraz uprawnienia Zamawiającego w tym względzie, w zakresie kontroli (sanckje i uprawnienia) określono w Pkt. 18 SWZ.

**4.14.** Zamawiający przewiduje wymagania obejmujące aspekty społeczne, związane z zatrudnieniem, o których mowa w art. 96 ust. 1 ustawy PZP - Pkt. 19 SWZ.

Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na potrzeby realizacji zamówienia min. 1 osoby, bezrobotnej w rozumieniu Ustawy a dnia 20 kwietnia 2004r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy.

Do decyzji Wykonawcy należy zatrudnienie większej liczby osób bezrobotnych, w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1065 z późn. zm.), które Wykonawca zatrudni na



podstawie umowy o pracę przy realizacji zamówienia przez cały okres wykonywania zamówienia.

- 4.15. Zamawiający zapewni w swojej siedzibie pomieszczenie do organizacji narad koordynacyjnych/technicznych/problemowych. W przypadku, gdy ze względu na postęp robót nie będzie to możliwe, takie pomieszczenie będzie zobowiązany zapewnić Wykonawca.
- 4.16. W przypadkach, gdy z uwagi na wykonywanie przez Wykonawcę robót budowlanych lub czynności lub działań niezgodnych z postanowieniami umowy, dokumentacją, SWZ wystąpią roszczenia podmiotów i osób trzecich z tytułu poniesionych strat spowodowanych tymi działaniami Wykonawcy, odpowiedzialność za zadośćuczynienie tym stratom oraz koszty z tym związane ponosi Wykonawca.
- 4.17. Informacja o przewidywanych zmianach postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której Zamawiający dokona wyboru Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 455 ustawy PZP.
- 4.17.1. Zamawiający określa zakres przewidywanych zmian umowy z Wykonawcą oraz charakter i warunki ich wprowadzenia:
- 4.17.1.1 W przypadku żądania zmian umowy ustala się następujący sposób postępowania:
- 1) konieczność zmiany terminów umownych w następujących sytuacjach:
    - a) w przypadku zmiany terminów realizacji Projektu, o którym mowa w pkt 2.3 SWZ (w tym harmonogramu Projektu),
    - b) w razie wstrzymania realizacji umowy wynikającej z siły wyższej, wydania decyzji administracyjnych lub wyroków sądowych lub innych władczych rozstrzygnięć uprawnionych organów publicznych, przedłużających się postępowań o udzielenie zamówienia publicznego, warunków atmosferycznych – odpowiednio o liczbę dni wstrzymania realizacji umowy wynikającej z tych okoliczności,
    - c) gdy wystąpi konieczność wykonania dodatkowych usług niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
    - d) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
  - 2) zmiana zakresu rzeczowego umowy z powodu wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w tym:

DS



- a) wynikającej z siły wyższej, wydania decyzji administracyjnych lub wyroków sądowych lub innych władczych rozstrzygnięć uprawnionych organów publicznych, przedłużających się postępowań o udzielenie zamówienia publicznego, warunków atmosferycznych – odpowiednio o liczbę dni wstrzymania realizacji umowy wynikającej z tych okoliczności,
- 3) zmiany osób wskazanych do realizacji przedmiotu umowy pod warunkiem że nowe osoby będą spełniały warunki określone w SWZ oraz ofercie Wykonawcy oraz przedstawione zostaną wymagane dokumenty dla tych osób, zgodnie z wymogami dokumentacji przetargowej,
- 4) zmiany zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, lub wprowadzenie Podwykonawcy, w sytuacji gdy Wykonawca wskazał w ofercie, że wykona zamówienie samodzielnie,
- 5) zmiana podwykonawcy, na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, pod warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na taką zmianę oraz spełnieniem przez nowego podwykonawcę takich samych warunków jako podwykonawca pierwotny,
- 6) zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 57 1 ustawy PZP, pod warunkiem wykazania Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
- 7) zmiany zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, lub wprowadzenie Podwykonawcy, w sytuacji gdy Wykonawca wskazał w ofercie, że wykona zamówienie samodzielnie,
- 8) zmiana wynagrodzenia w wyniku zmian obowiązujących przepisów:
  - a) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,

85



- d) jeżeli zmiany określone w lit. a, b, c, będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
- 9) zmiana numeru konta Wykonawcy lub innych danych podmiotowych,
- 10) usunięcie rozbieżności lub niespójności w treści umowy (wraz z załącznikami oraz dokumentami stanowiącymi jej integralną część) w stosunku do treści oferty w zakresie niezbędnym do usunięcia tych rozbieżności lub niespójności wynikających ze zmiany obowiązujących przepisów prawa,
- 11) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów publicznych – w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego,
- Strona wnioskująca o zmianę jest zobowiązana przesłać projekt zmian do umowy (aneks) w terminie co najmniej 14 dni przed datą upływu terminu zakończenia umowy wraz z pisemnym uzasadnieniem,
  - druga ze Stron jest zobowiązana do udzielenia pisemnej odpowiedzi lub odesłania podpisanego aneksu do umowy przed terminem wykonania umowy.

**4.17.1.2.** Zamawiający rozumie przez określenie:

- 1) „siła wyższa” - wystąpienie zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu należytej staranności, a które uniemożliwiają realizację zobowiązań umownych w całości lub części, w szczególności:
- a) wojny (wypowiedziane lub nie) oraz inne działania zbrojne, inwazje, mobilizacje, rekwizycje lub embarga;
  - b) terroryzm, rebelia, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny lub wojna domowa;
  - c) promieniowanie radioaktywne lub skażenie przez radioaktywność od paliwa jądrowego lub odpadów jądrowych, ze spalania paliwa jądrowego, radioaktywnych toksycznych materiałów wybuchowych oraz innych niebezpiecznych właściwości wszelkich wybuchowych zespołów nuklearnych składników;
  - d) klęski żywiołowe, takie jak trzęsienie ziemi, powódź, pożar lub inne, ogłoszone zgodnie z przepisami obowiązującymi w kraju wystąpienia klęski żywiołowej.



- 2) „warunki atmosferyczne – zjawiska o charakterze: silnego wiatru, gwałtownych opadów deszczu, gradobicia, burzy z wyładowaniami atmosferycznymi, intensywnych opadów śniegu, zawiei i zamieci śnieżnych, oblodzenia, silnych mrozów, uniemożliwiający realizację zamówienia.

**4.17.1.3.** W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 4.17.1.1. pkt 8 niniejszego paragrafu Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumentami niezbędnymi do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie, a w szczególności:

- a) wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne w tym wykazanie związku pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany na kalkulację wynagrodzenia,
- b) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę,
- c) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń,
- d) wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo poniesie w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej lub minimalnej stawki godzinowej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej lub minimalnej stawki godzinowej;

**4.17.1.4.** Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 4.17.1.1. pkt 8 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.



- 4.17.1.5** Zmiana adresu nie wymaga zmiany umowy - Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego, pisemnego powiadamiania się o zmianach dotyczących określonych w umowie adresów. Korespondencję doręczoną na adresy wskazane w umowie każda ze stron uzna za prawidłowo doręczoną w przypadku nie powiadomienia drugiej strony o zmianie swego adresu. Każda ze stron przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu niewskazania drugiej Stronie aktualnego adresu.
- 4.17.1.6.** Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.
- 4.17.1.7** Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 4.17.1.8.** W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem zastosowanie znajdują przepisy ustawy PZP regulujące możliwości zmiany umowy, w tym przepisy umożliwiające dokonywanie nieistotnych zmian umowy.
- 5. Warunki udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia.**

**5.1.** O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

**1) Nie podlegają wykluczeniu;**

Wstępny brak podstaw do wykluczenia zostanie zweryfikowany na podstawie przedłożonego wraz z ofertą oświadczenia – wg wzoru na **Załączniku nr 4 do SWZ**.

**2) Spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:**

- a) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym,
- b) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,
- c) sytuacji ekonomicznej lub finansowej,
- d) zdolności technicznej lub zawodowej.

**5.2. Określenie warunków udziału.**

Zamawiający dla warunków udziału wymienionych w pkt. 5.1. ppkt. 2 a) i b) SWZ nie określa szczegółowych wymagań. Za wstępne spełnienie wszystkich warunków wymienionych w pkt. 5.1 ppkt. 2 SWZ uzna złożenie wraz z ofertą oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu stanowiącego **Załącznik Nr 5 do SWZ**.

**5.2.1.** Wykonawca spełni warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej lub zawodowej, o którym mowa w pkt 5.1 ppkt 2c) SWZ, jeśli wykaże, że posiada minimalny roczny



przychód w obszarze objętym zamówieniem na poziomie 10 000 000 PLN za okres nie dłuższy niż ostatnie 3 lata obrotowe, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres. Przez pojęcie przychód Zamawiający rozumie łączną wartość sprzedaży dóbr, towarów i usług netto (czyli bez VAT) w danym okresie rozliczeniowym.

5.2.2. Wykonawca spełni warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej, o którym mowa w pkt 5.1 ppkt. 2d) SWZ jeżeli wykaże, że:

- a) wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, **1 zadanie** polegające na wykonaniu robót budowlanych o wartości min. 3 000 000,00 zł brutto, obejmujących budowę lub przebudowę obiektu budowlanego kubaturowego, które było dofinansowane przez Instytucje zewnętrzne (np. ze środków NFOŚiGW, funduszy unijnych).

Sposób dokonania oceny spełnienia warunku: jeżeli po podstawieniu w miejsce ilości, terminu wykonania, wartości, podmiotów, na rzecz których roboty zostały wykonane oraz opis wykonanych robót zawartych w wykazie robót (*Załącznik Nr 6 do SWZ*) okaże się, że otrzymamy zdanie prawdziwe, potwierdzone także załączonymi dowodami należytego wykonania usług to „ocenimy”, że wykonawca spełnia warunek.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum) przynajmniej jeden z Wykonawców musi spełniać samodzielnie wskazany warunek udziału w postępowaniu.

- b) potwierdzi dysponowanie osobami, skierowanymi do realizacji zamówienia, które posiadają uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wpisanych na listę członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa na podstawie ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane z minimum 5-letnim doświadczeniem zawodowym dla osób:

b1) *kierownik budowy – przedstawiciel Wykonawcy [KB]*: musi posiadać minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe jako kierownik budowy na inwestycjach polegających na budowie lub przebudowie, w tym min. na jednej inwestycji



polegającej na budowie lub przebudowie obiektu budowlanego kubaturowego oraz ważne uprawnienia budowlane o specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,

b2) *kierownik robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej [KRB]*: musi posiadać minimum 3-letnie doświadczenie jako kierownik robót konstrukcyjno-budowlanych bądź kierownik budowy na inwestycjach polegających na budowie lub przebudowie obiektów budowlanych kubaturowych oraz ważne uprawnienia budowlane o specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,

b3) *kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych [KRS]*: musi posiadać minimum 3-letnie doświadczenie jako kierownik robót sanitarnych bądź kierownik budowy na inwestycjach polegających na budowie lub przebudowie obiektów budowlanych kubaturowych oraz ważne uprawnienia budowlane o specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

b4) *kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych [KRE]*: musi posiadać minimum 3-letnie doświadczenie jako kierownik robót elektrycznych bądź kierownik budowy na inwestycjach polegających na budowie lub przebudowie obiektów budowlanych kubaturowych oraz ważne uprawnienia budowlane o specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

b5) *kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych [KRT]*: musi posiadać minimum 3-letnie doświadczenie jako kierownik robót telekomunikacyjnych bądź kierownik budowy na inwestycjach polegających na budowie lub przebudowie obiektów budowlanych kubaturowych oraz ważne uprawnienia budowlane o specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych.

Ocena spełniania w/w warunku Zamawiający dokona na podstawie informacji zawartych w wykazie osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego – wg wzoru stanowiącego odpowiednio **Załącznik Nr 7 do SWZ.**



Zamawiający nie dopuszcza łączenia funkcji personelu Wykonawcy.

**Zamawiający dokona oceny spełniania warunku opisanego w pkt. 5.2.2 ppkt. a i b na podstawie dokumentów załączonych do oferty zgodnie z wymogiem pkt. 6.2 SWZ.**

### 5.3. Podstawy wykluczenia z postępowania

5.3.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy PZP.

5.3.2. Dodatkowo Zamawiający wykluczy Wykonawcę:

- a) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
- b) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;
- c) który z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady;

5.4. W zależności od zaistniałych podstaw wykluczenia określonych w pkt. 5.3.1 i 5.3.2. (przesłanki obligatoryjne i fakultatywne), następuje wykluczenie Wykonawcy na odpowiedni okres wskazany w art. 111 ustawy PZP.

5.5. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.





5.6. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 ustawy PZP lub na podstawie okoliczności wymienionych w pkt 5.3.2, jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:

- 1) naprawił lub zobowiązał się do naprawiania szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne;
- 2) wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania lub Zamawiającym;
- 3) podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:
  - a) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie Wykonawcy,
  - b) zreorganizował personel,
  - c) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,
  - d) utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,
  - e) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.

5.7. Zamawiający ocenia, czy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w pkt 5.6 są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy. Zamawiający wyklucza Wykonawcę jeśli podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w pkt 5.6, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności.

**6. Oświadczenia i dokumenty, jakie zobowiązani są dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw wykluczenia (podmiotowe środki dowodowe).**



- 6.1. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert:
- a) oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania - wg wzoru stanowiącego *Załącznik Nr 4 do SWZ*.
  - b) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - wg wzoru stanowiącego *Załącznik Nr 5 do SWZ*.
- 6.2. Informacje zawarte w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 6.1 stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 6.3. Zamawiający wzywa wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, jeżeli wymagał ich złożenia w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych.
- 6.4. **Podmiotowe środki dowodowe wymagane od wykonawcy obejmują:**
- a) Oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej.
  - b) Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
  - c) Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, porównywalnych z robotami budowlanymi stanowiącymi przedmiot zamówienia, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na



rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty.

Wzór wykazu robót stanowi *Załącznik Nr 6 do SWZ.*

- d) Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Wzór wykazu osób stanowi *Załącznik Nr 7 do SWZ.*

- e) Oświadczenie wykonawcy o rocznym przychodzie Wykonawcy w obszarze objętym zamówieniem, za okres nie dłuższy niż ostatnie 3 lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres.

6.5. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o których mowa w pkt 6.4 ppkt b), składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Dokument, o którym mowa powyżej, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem.

6.6. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 6.4 ppkt b), zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce

zamieszkania nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy. Dokument, o którym mowa powyżej, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem.

- 6.7. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP dane umożliwiające dostęp do tych środków.
- 6.8. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które zamawiający posiada, jeżeli wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.
- 6.9. Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych aktualnych na dzień ich złożenia.
- 6.10. W zakresie nieuregulowanym ustawą PZP lub niniejszą SWZ do oświadczeń i dokumentów składanych przez Wykonawcę w postępowaniu zastosowanie mają w szczególności przepisy rozporządzenia *Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy* oraz rozporządzenia *Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie*.
- 6.11. **Poleganie na zasobach innych podmiotów**
- a) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.





- b) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi do realizacji których te zdolności są wymagane.
- c) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
- 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
  - 2) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
  - 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
- d) Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy.
- e) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- f) UWAGA: Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie



składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

- g) Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniami, o których mowa w pkt 6.1, także oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby.

#### **6.12. Informacja dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (spółki cywilne/konsorcja)**

- a) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty,
- b) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w pkt 6.1, składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu,
- c) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy. Oświadczenie należy złożyć wg wymogów załącznika nr 10 do SWZ. Oświadczenie to jest podmiotowym środkiem dowodowym.

### **7. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z Wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej.**

#### **7.1. Wymagania ogólne**

W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu:

DS



- miniPortal, który dostępny jest pod adresem: <https://miniportal.uzp.gov.pl>,
- ePUAP, dostępnego pod adresem: <https://epuap.gov.pl/wps/portal>,
- poczty elektronicznej.

Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto na ePUAP. Wykonawca posiadający konto na ePUAP ma dostęp do następujących formularzy: „Formularz do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” oraz do „Formularza do komunikacji”.

Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w *Regulaminie korzystania z systemu miniPortal* oraz *Warunkach korzystania z elektronicznej platformy usług administracji publicznej (ePUAP)*.

Zasady składania ofert oraz dokumentów składanych wraz z ofertą oraz wymagania techniczne i organizacyjne ich wysyłania opisane zostały w Instrukcji użytkownika. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z ww. Instrukcją i postępować wg zasad w niej wskazanych. Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia w szczególności składając ofertę akceptuje zasady korzystania z systemu miniPortal wskazane w Instrukcji użytkownika i SWZ. W celu korzystania z systemu miniPortal konieczne jest dysponowanie przez użytkownika urządzeniem teleinformatycznym z dostępem do sieci Internet. Aplikacja działa tylko na platformie Windows i wymaga .NET Framework 4.5

Specyfikacja połączenia, formatu przesyłanych danych oraz kodowania i oznaczania czasu odbioru danych:

- specyfikacja połączenia formularze udostępnione są za pomocą protokołu TLS 1.2,
- format danych oraz kodowanie miniPortal - Formularze dostępne są w formacie HTML z kodowaniem UTF-8,
- oznaczenia czasu odbioru danych – miniPortal - wszelkie operacje opierają się o czas serwera i dane zapisywane są z dokładnością co do setnej części sekundy,
- integracja z systemem ePUAP jest wykonana w wykorzystaniem standardowego mechanizmu ePUAP. W przypadku Wykonawcy wysyłającego wniosek do Zamawiającego, ESP Zamawiającego automatycznie generuje Rodzaj

23

Urzędowego Poświadczenia Odbioru, czyli Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia (UPP), które jest powiązane z wysyłanym dokumentem. W UPP w sekcji „Dane poświadczenia” jest zawarta informacja o dacie doręczenia.

Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem dedykowanych formularzy: „Formularz złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” i „Formularza do komunikacji” wynosi 150MB.

Za datę przekazania oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przekazania na ePUAP.

Zamawiający przekazuje link do postępowania oraz ID postępowania jako załącznik Nr 12 do SWZ. Dane postępowanie można wyszukać również na Liście wszystkich postępowań w miniPortalu, klikając wcześniej opcję „DlaWykonawców” lub ze strony głównej z zakładki Postępowania.

#### 7.1. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:

Do kontaktów z Wykonawcami upoważniony jest p. Zbigniew Czerepko, Zastępca Dyrektora Teatru, tel. 55 641-97-00 wew. 229, [c.czerepko@teatr.elblag.pl](mailto:c.czerepko@teatr.elblag.pl) oraz P. Agnieszka Piaskowska – Dział Administracyjno-Techniczny, tel. 55 641 97 00 wew. 240, mail: [dz.techniczny1@teatr.elblag.pl](mailto:dz.techniczny1@teatr.elblag.pl), godz., w których udziela się informacji dot. przetargu od 7.30 - 15.30.

#### 7.2. Składanie ofert

1) Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem „Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” dostępnego na miniPortalu i udostępnionego również na stronie zamawiającego. Funkcjonalność do zaszyfrowania oferty przez Wykonawcę jest dostępna dla wykonawców na miniPortalu, w szczegółach danego postępowania. W formularzu oferty Wykonawca zobowiązany jest podać adres skrzynki ePUAP, na którym prowadzona będzie korespondencja związana z postępowaniem.

2) Ofertę należy sporządzić w języku polskim.

3) Podmiotowe środki dowodowe lub inne dokumenty, w tym dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.

85



- 4) Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 5) Sposób złożenia oferty, w tym zaszyfrowania oferty opisany został w „Instrukcji użytkownika”, dostępnej na stronie: <https://miniportal.uzp.gov.pl>
- 6) Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2020 r.poz.1913), Wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”, a następnie wraz z plikami stanowiącymi jawną część należy ten plik zaszyfrować.
- 7) Do oferty należy dołączyć oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, w zakresie wskazanym w pkt 6.1 SWZ, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, a następnie zaszyfrować wraz z plikami stanowiącymi ofertę.
- 8) Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.
- 9) Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert wycofać ofertę za pośrednictwem „Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu. Sposób wycofania oferty został opisany w „Instrukcji użytkownika” dostępnej na miniPortalu.
- 10) Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.

### **7.3. Składanie dokumentów innych niż oferty oraz oświadczenia, o których mowa w pkt 6.1. SWZ.**

- 1) W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami w zakresie składania dokumentów, oświadczeń, wniosków (innych niż oferty i oświadczeń wskazanych w pkt 6.1. SWZ) odbywa się elektronicznie za pośrednictwem:
  - a) dedykowanego formularza: „Formularz do komunikacji” dostępnego na miniPortal;
  - b) poczty elektronicznej na adres poczty Zamawiającego: [dz.techniczny1@teatr.elblag.pl](mailto:dz.techniczny1@teatr.elblag.pl) oraz [sekretariat@teatr.elblag.pl](mailto:sekretariat@teatr.elblag.pl)

2) Zamawiający przekazuje dokumenty na adres poczty elektronicznej wskazany w formularzu ofertowym Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę wskazując ten adres w ofercie i zobowiązuje się do utrzymania jego funkcjonalności przez czas trwania postępowania. Domniemywa się, że dokumenty, oświadczenia i wnioski przekazane na adres poczty elektronicznej wskazany w formularzu ofertowym zostały doręczone skutecznie, a Wykonawca zapoznał się z ich treścią.

3) W przypadku korzystania z rozwiązania wskazanego w pkt 7.3. ppkt 1) lit a) SWZ dokumenty elektroniczne, składane są przez Wykonawcę za pośrednictwem „Formularza do komunikacji” jako załączniki.

4) Zamawiający dopuszcza również możliwość składania dokumentów elektronicznych za pomocą poczty elektronicznej, na wskazany w pkt 7.3. ppkt 1) lit b) SWZ adres poczty elektronicznej.

5) Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych musi być zgodny z wymaganiami określonymi w *rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie* (Dz.U.z2020r.poz.2452) oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 r. poz.2415).

## 8. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% (słownie: pięć procent) ceny całkowitej brutto podanej w ofercie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia.

2. Warunki, na jakich Wykonawca wnosi zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określone są w § 8. Wzoru umowy (Załącznik Nr 2).

## 9. Wymagania dotyczące wadium:

1. Oferta musi być zabezpieczona **wadium w wysokości: 100 000,00 zł** (słownie: sto tysięcy złotych, 00/100).

2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert.



3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
- a) pieniądzu - wpłacone na konto Teatru im. Aleksandra Sewruka w Elblągu – ALIOR BANK SA o/Elbląg w Elblągu Nr 62 2490 0005 0000 4600 3662 1369
  - b) gwarancjach bankowych;
  - c) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299).
- UWAGA: Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego.**
4. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej i spełniać co najmniej poniższe wymagania:
- a) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w ustawie PZP,
  - b) z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium;
  - c) powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie;
  - d) termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert);
  - e) w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania;
  - f) beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest: Teatr im. Aleksandra Sewruka w Elblągu, ul. Teatralna 11, 82-300 Elbląg;
  - g) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 ustawy PZP), Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum);
5. Oferta wykonawcy, który nie wniesie wadium, wniesie wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży

wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy PZP, zostanie odrzucona.

6. Zasady zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium określa art. 98 ustawy PZP.

#### 10. Termin związania ofertą:

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**, tj. do dnia **15 maja 2021 roku**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą wskazanego w ust. 1, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni. Przedłużenie terminu związania ofertą wymaga złożenia przez wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
3. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.

#### 11. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Treść oferty musi odpowiadać treści SWZ.
3. Oferta musi zawierać następujące elementy:
  - 1) Wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz ofertowy – **Załącznik Nr 3 do SWZ**.
  - 2) Wypełniony i podpisany przez Wykonawcę Wykaz Cen – **Załącznik Nr 3A do SWZ**.
  - 3) Wykaz osób punktowanych – **Załącznik Nr 8 do SWZ**.
  - 4) Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania (również podmiotu trzeciego udostępniającego zasoby – jeżeli dotyczy) – **Załącznik Nr 4 do SWZ**.
  - 5) Oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu (również podmiotu trzeciego udostępniającego zasoby – jeżeli dotyczy) - **Załącznik Nr 5 do SWZ**.
  - 6) Zobowiązanie podmiotów trzecich (jeżeli dotyczy) - **Załącznik Nr 9 do SWZ**.
  - 7) Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (jeżeli dotyczy) - **Załącznik Nr 10**.
  - 8) Dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty; odpowiednie pełnomocnictwa (jeżeli dotyczy).



4. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, zamawiający żąda od wykonawcy odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru.

5. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Poprzez oryginał należy rozumieć dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie elektronicznej podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione.

6. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art.18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U.z 2020 r.poz. 346, 568, 695,1517 i 2320), z zastrzeżeniem formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych.

7. Sposób złożenia oferty w tym zaszyfrowania oferty opisany został w Instrukcji użytkownika Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z treścią ww. Instrukcji przed złożeniem oferty. Składając ofertę Wykonawca akceptuje treść ww. Instrukcji.

8. Wszystkie koszty związane z uczestnictwem w postępowaniu, w szczególności z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

9. Zgodnie z definicją dokumentu elektronicznego z art. 3 ustęp 2 *Ustawy o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne*, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dane kwalifikowanym podpisem elektronicznym jest jednoznaczne

z podpisaniem oryginału dokumentu, z wyjątkiem kopii poświadczonych odpowiednio przez innego wykonawcę ubiegającego się wspólnie z nim o udzielenie zamówienia, przez podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, albo przez podwykonawcę.

## 12. Sposób i termin składania ofert

12.1. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem „Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty” dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu. W formularzu oferty Wykonawca zobowiązany jest podać adres skrzynki ePUAP, na którym prowadzona będzie korespondencja związana z postępowaniem.

12.2. Termin:

1) składania ofert: **16 kwietnia 2021 roku, godz. 11.00.**

2) otwarcia ofert: **16 kwietnia 2021 roku, godz. 11.30.**

Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę za pośrednictwem Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku dostępnego na stronie ePUAP. Sposób zmiany i wycofania oferty został opisany w Instrukcji użytkownika.

12.3. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:

1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;

2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli została złożona po terminie składania ofert, o którym mowa w pkt. 12.2 ppkt 1).

## 13. Opis sposobu obliczania ceny.

1. Obowiązującym rodzajem wynagrodzenia będzie ryczałt.

2. Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w Formularzu oferty sporządzonym wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 3 do SWZ:**

- a) ceny oferty brutto,
- b) ceny netto (bez podatku VAT),
- c) stawki i kwoty VAT,





2. Cena podana w Formularzu oferty musi wynikać z Wykazu Cen, stanowiącego **Załącznik Nr 3A** do SWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia oraz koszty usług gwarancyjnych i serwisowych w zadeklarowanym okresie gwarancji.
3. Cenę oferty Wykonawca określi na podstawie informacji wyspecyfikowanych w SWZ i jej załącznikach.
4. Przez pojęcie „cena” należy rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz.U.2014.915 z późn. zm.).
5. Cena oferty służyć będzie dla porównania, badania ofert i stanowić będzie ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy.
6. Cena oferty musi określać wynagrodzenie ryczałtowe za realizację zadania inwestycyjnego, uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SWZ oraz obejmować wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym również wszystkie koszty związane z prawidłowym przygotowaniem i zabezpieczeniem wszelkich materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. Koszty pracy, które zostaną przyjęte do ustalenia ceny oferty nie mogą być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz.U. 2020 poz. 2207).
7. Cena oferty powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, jak również w nich nieujęte, a niezbędne do wykonania zadania, tj.: obsługę i inwentaryzację geodezyjną wykonywanych robót, roboty przygotowawcze, porządkowe, utrzymanie zaplecza i terenu budowy (dostawa wody, usuwanie ścieków, wywóz śmieci, organizacja zaplecza socjalnego, oświetlenie, zasilanie w energię elektryczną, telefon, dozоровanie itp.), koszty dopuszczenia do czynnych urządzeń oraz wyposażenia budowli w instalacje i urządzenia techniczne zapewniające możliwość korzystania z nich zgodnie z ich przeznaczeniem, koszty wywozu i utylizacji odpadów powstałych w wyniku realizacji robót, koszty opracowania świadectwa energetycznego, jak również wszelkich opłat związanych z odbiorem robót oraz dopuszczeniem inwestycji do użytkowania, np. opłat za czynności odbiorowe itp.

25

8. Wykonawca przy obliczeniu ceny oferty uwzględni sposób rozliczenia wynagrodzenia określony przez Zamawiającego we Wzorze umowy, stanowiącym Załącznik nr 2 do SWZ.
9. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów obciążają Wykonawcę, który musi przewidzieć wszystkie okoliczności mogące mieć wpływ na cenę zamówienia. W razie wątpliwości przyjmuje się, iż Wykonawca podejmuje się wszystkich czynności objętych we Opisie Przedmiotu Zamówienia (Załącznik nr 1 do SWZ) i Wzorze Umowy (Załącznik nr 2 do SWZ).
10. Cena oferty musi zawierać należny podatek VAT. Prawidłowe ustalenie stawki należnego podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz o podatku akcyzowym. Zastosowanie przez Wykonawcę stawki podatku VAT od towarów i usług niezgodnej z obowiązującymi przepisami może spowodować odrzucenie oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 10 ustawy PZP, z zastrzeżeniem art. 223 ust 2 pkt 3 ustawy PZP.
11. Jeżeli w postępowaniu złożona będzie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzspółnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. W takim przypadku Wykonawca, składając ofertę, jest zobligowany poinformować Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując w Formularzu oferty stanowiącym Załącznik Nr 3 do SWZ nazwę (rodzaj) towaru / usługi, których dostawa / świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
12. Zamawiający przewiduje możliwości zmian ceny oferty wyłącznie w sytuacjach wymienionych we Wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 2 do SWZ.
13. Cena oferty musi być wyrażona w złotych polskich PLN. Cenę należy podawać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
14. Cena nie podlega waloryzacji.
15. W ramach ustalonej ceny Wykonawca przekaże na rzecz Zamawiającego wszelkie prawa autorskie majątkowe do wykonanych opracowań bez dodatkowego wynagrodzenia.
16. Zamawiający poprawia w ofercie:
  - a) oczywiste omyłki pisarskie,





- b) oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
- c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia nie powodujące istotnych zmian w treści oferty,
- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

**14. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny oferty:**

**Przyjęte kryteria oceny i ich ranga:**

Nr kryterium	Nazwa kryterium	Waga kryterium
1.	Cena (C)	60
2.	Doświadczenie Kierownika budowy – przedstawiciela Wykonawcy (D)	10
3.	Okres trwania gwarancji (G)	30

Każda oferta podlega indywidualnej ocenie przez wszystkich członków Komisji Przetargowej według podanych wyżej kryteriów. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która otrzyma największą ilość punktów (O) obliczoną na podstawie wzoru:

$O = C + D + G$  gdzie:

O – łączna ilość punktów oferty ocenianej,

C – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Cena”,

D – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Doświadczenie Kierownika budowy – przedstawiciela Wykonawcy”

G – liczba punktów uzyskanych w kryterium „okres trwania gwarancji”.

**1. Kryterium Nr 1: cena**

Uwaga!!! W przypadku, gdy Wykonawca złoży ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miały obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.



Cena brutto badanej oferty podana w formularzu ofertowym (Załącznik Nr 3 do SWZ)  
Wykonawcy będzie oceniana na podstawie następującego wzoru:

$$P_x = \frac{C_n \times 60}{C_b}$$

Gdzie:

$P_x$  – Ilość punktów przyznana ofercie „x” za kryterium ceny.

$C_n$  – Cena brutto najniższa spośród złożonych ofert.

$C_b$  – Cena brutto oferty badanej.

**Cena (brutto) oferty winna być przedstawiona w PLN do dwóch cyfr po przecinku i obejmować wszelkie koszty związane z kompleksową realizacją przedmiotowego zamówienia.**

Wykonawca, który przedstawi najniższą cenę otrzyma 60 punktów, inni Wykonawcy odpowiednio mniej, stosownie do w/w wzoru.

Stosowana punktacja od 0-60 pkt.

## **2. Kryterium Nr 2 – doświadczenie Kierownika budowy – przedstawiciela Wykonawcy**

Stosowana punktacja od 0-10 pkt.

**Członkowie Komisji Przetargowej przyznają punkty na podstawie danych złożonych przez Wykonawcę w Załączniku Nr 8 do SWZ – Wykaz osób punktowanych.**

Kryterium oceny oraz stosowana punktacja:

Wykonawca otrzyma:

- **0 pkt** za spełnienie warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt 5.2.2. b1) SWZ

- **5 pkt** za każdą zakończoną inwestycję polegającą na budowie lub przebudowie obiektu budowlanego kubaturowego użyteczności publicznej o wartości min. 3 000 000 zł brutto, na której osoba zgłoszona przez Wykonawcę na stanowisko kierownika budowy – przedstawiciela Wykonawcy pełniła funkcję kierownika budowy przez okres co najmniej 12 miesięcy.





W przypadku wskazania przez Wykonawcę więcej niż 2 inwestycji, otrzyma on maksymalnie 10 pkt.

Wartości podane w walutach innych niż wskazane przez Zamawiającego należy przeliczyć wg średniego kursu NBP na dzień odbioru tych robót, podając datę i kurs.

### 3. Kryterium Nr 3 – okres trwania gwarancji

Kryterium oceny oraz stosowana punktacja:

Zamawiający przyzna maksymalnie **30 pkt** w kryterium **okres trwania gwarancji**. Okres ten dotyczy gwarancji udzielanej przez Wykonawcę na roboty. Musi on zostać podany w pełnych miesiącach. Okres gwarancji udzielanej przez wykonawcę nie może być krótszy niż 36 miesięcy. Wykonawca zamówienia, który zaproponuje minimalny okres gwarancji, tj. 36 miesięcy otrzyma **0 pkt**.

Wykonawca, który zaproponuje okres gwarancji wynoszący:

- od 37 do 40 miesięcy - otrzyma **5 pkt**,
- od 41 do 44 miesięcy – otrzyma **10 pkt**,
- od 45 do 49 miesięcy – otrzyma **15 pkt**,
- od 50 do 54 miesięcy – otrzyma **20 pkt**,
- od 55 miesięcy do 59 miesięcy - otrzyma **25 pkt**,
- 60 miesięcy i więcej – otrzyma **30 pkt**,

W przypadku, gdy Wykonawca zaproponuje okres gwarancji spoza powyższego zakresu, Zamawiający nie przyzna punktów.

Zamawiający udzieli zamówienia publicznego Wykonawcy, którego oferta będzie :

- zgodna z ustawą PZP,
- odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- spełnia warunki udziału w postępowaniu,
- która, w ogólnym bilansie uzyska największą liczbę punktów wg kryteriów podanych powyżej.

85

## 15. Wybór najkorzystniejszej oferty oraz informacja o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty.

1. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę w terminie związania ofertą.
2. Jeżeli termin związania ofertą upłynął przed wyborem najkorzystniejszej oferty, Zamawiający wzywa Wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę, do wyrażenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, pisemnej zgody na wybór jego oferty.
3. Stosownie do art. 253 ust. 1 ustawy PZP, Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty informuje równocześnie Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
  - a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
  - b) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
4. Zamawiający udostępnia niezwłocznie informacje, o których mowa w pkt 3 na stronie internetowej prowadzonego postępowania: <http://www.bip.teatr.elblag.pl/>
5. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
6. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie podstawowym złożono tylko jedną ofertę.
7. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, będzie zobowiązany przed podpisaniem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości i formie określonej w pkt 8 SWZ.
8. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

25



9. Wykonawca będzie zobowiązany do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

**16. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcom w toku postępowania o udzielenie zamówienia.**

1. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy.
2. Odwołanie przysługuje na:
  - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, w tym na projektowane postanowienie umowy;
  - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
  - 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że zamawiający był do tego obowiązany.
3. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX ustawy PZP.

**17. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach.**

Wzór umowy stanowi:

- Załącznik nr 2 do SWZ

**18. Określenie wymagań, o których mowa w Art. 95 ust. 2 (Zatrudnienie na umowę o pracę).**



1. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy PZP:  
Wykonawca wraz z każdą fakturą będzie składał Zamawiającemu oświadczenia swoje i podwykonawców o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wskazane przez Zamawiającego wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
2. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 2 ustawy PZP, oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań:
  - 1) uprawnienia:  
Wykonawca na żądanie Zamawiającego w ciągu 2 dni przedkłada Zamawiającemu do wglądu zanonimizowane dokumenty potwierdzające zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego. Przedmiotowymi dokumentami w szczególności mogą być:
    - a) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopia umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy składane wraz z fakturą oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami *rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady(UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)*, dalej „RODO”, (tj. w szczególności bez adresów, numerów PESEL pracowników); imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji; informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.



Uwaga: Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów RODO; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami RODO.

- zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
- poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopia dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;

2) sankcje:

- a) kara umowna: 25% obowiązującej w danym momencie stawki minimalnego wynagrodzenia brutto za każdą osobę, która wykonuje czynności określone poniżej w ppkt 3., a nie jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę,
  - b) kara umowna: 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia w złożeniu oświadczenia, o którym mowa w pkt 1.,
  - c) kara umowna: 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia w przedstawieniu Zamawiającemu na żądanie zanonimizowanych dokumentów o których w ppkt. 1) potwierdzających zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotu zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego.
3. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:

Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy:

- 1) obsługa urządzeń, maszyn i sprzętu budowlanego;
- 2) wykonywanie pozostałych prac budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi



wykonania i odbioru robót przez cały okres wykonywania tych czynności w ramach zamówienia.

### **19. Informacja o wymaganiach, o których mowa w Art. 96 ust. 1 ustawy PZP (Aspekty społeczne).**

Zamawiający przewiduje wymagania obejmujących aspekty społeczne, związane z zatrudnieniem, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2) ppkt a) ustawy Pzp.

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do zatrudnienia na potrzeby realizacji zamówienia min. 1 osoby bezrobotnej w rozumieniu Ustawy a dnia 20 kwietnia 2004r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy.

Do decyzji Wykonawcy należy zatrudnienie większej liczby osób bezrobotnych, w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1065 z późn. zm.), które Wykonawca zatrudni na podstawie umowy o pracę przy realizacji zamówienia przez cały okres wykonywania zamówienia.

### **20. Ochrona danych osobowych**

Zgodnie z art.13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady(UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) Jest administratorem danych osobowych Wykonawcy oraz osób, których dane Wykonawca przekazał w niniejszym postępowaniu;
- 2) dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn. „Rozbudowa, przebudowa i remont Teatru im. Aleksandra Sewruka w Elblągu od ul. Teatralnej. Etap I” prowadzonym w trybie podstawowym;
- 3) odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy PZP
- 4) dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy PZP przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;



- 5) obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio go dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy PZP;
- 6) w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 7) Wykonawca posiada:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych, o ile ich zmiana nie skutkuje zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie narusza integralności protokołu oraz jego załączników;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO;
- 8) Wykonawcy nie przysługuje:
  - w związku z art.17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.

Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art.16 rozporządzenia 2016/679, nie



może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.

Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.

W przypadku danych osobowych zamieszczonych przez Zamawiającego w Biuletynie Zamówień Publicznych, prawa, o których mowa w art. 15 i art. 16 rozporządzenia 2016/679, są wykonywane w drodze żądania skierowanego do Zamawiającego.

### **21. Załączniki stanowiące integralną część SWZ:**

Załącznik Nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia.

Załącznik Nr 2 – Wzór umowy.

Załącznik Nr 3 – Formularz ofertowy.

Załącznik Nr 3A – Wykaz Cen.

Załącznik Nr 4 – Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania.

Załącznik Nr 5 – Oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Załącznik Nr 6 – Wykaz robót.

Załącznik Nr 7 – Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia.

Załącznik Nr 8 – Wykaz osób punktowanych – kryterium nr 2 oceny ofert.

Załącznik Nr 9 – Zobowiązanie podmiotów trzecich.

Załącznik Nr 10 – Wzór oświadczenia wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

Załącznik Nr 11 – Oświadczenia o ochronie danych osobowych.

Załącznik Nr 12 - Link do postępowania oraz ID postępowania

Zatwierdził **DYREKTOR**  
Teatru im. Aleksandra Sewruka  
w Elblągu

26.03.2021

.....Mirostaw Siedler

data i podpis Zamawiającego



## Załącznik Nr 1 do OPZ

### Dokumentacja projektowa

Dokumentacja projektowa dostępna jest pod adresem:

[https://drive.google.com/drive/folders/1v4ERWoqUzoHLwVJ\\_KhIgiVWs9hGTN95f?usp=sharing](https://drive.google.com/drive/folders/1v4ERWoqUzoHLwVJ_KhIgiVWs9hGTN95f?usp=sharing)

85

**Teatr im. Aleksandra Sewruka w Elblągu  
ul. Teatralna 11, 82-300 Elbląg**

**Załącznik nr 1 do SWZ  
OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.  
**„Rozbudowa, przebudowa i remont Teatru im. Aleksandra Sewruka w Elblągu  
od ul. Teatralnej”**

**Znak sprawy: 01/03/21**





## 1. OGÓLNY OPIS ZADANIA INWESTYCYJNEGO

- 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. **„Rozbudowa, przebudowa i remont Teatru im. Aleksandra Sewruka w Elblągu od ul. Teatralnej. Etap I”** w sposób zapewniający ciągłość funkcjonowania teatru oraz zapewniający uzyskanie pozwoleń na użytkowanie obiektu po zrealizowaniu etapu 1.

Projekt pn.: **„Rozbudowa, przebudowa i remont Teatru im. Aleksandra Sewruka w Elblągu od ul. Teatralnej”** realizowany będzie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Osi Priorytetowej 6 – „Kultura i dziedzictwo”, Działania 6.1 – „Infrastruktura Kultury”, Poddziałania 6.1.2 – „Instytucje kultury”, Nr projektu RPWM.06.01.02-28-0006/17-00.

- 2) Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz ważne pozwolenie na budowę.
- 3) Inwestor w ramach robót budowlanych planuje przeprowadzić na budynku teatru następujące prace:
  - a) rozbudowę obiektu celem poszerzenia oferty kulturalnej Teatru o pracownie tematyczne oraz przestrzeń funkcyjną
  - b) remont i przebudowę istniejących powierzchni celem podniesienia standardu świadczonych usług kulturalnych.
  - c) zagospodarowanie terenu wraz z przebudową sieci zewnętrznych i wykonaniem przyłączy
- 4) Zaleca się, aby Wykonawca dokonał we własnym zakresie szczegółowej wizji lokalnej w terenie celem uzyskania wszystkich informacji koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy.
- 5) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji niniejszego zamówienia.

## 2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

**2.1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane obejmujące rozbudowę, przebudowę i remont oraz termomodernizację Teatru im. Aleksandra Sewruka w Elblągu od ul. Teatralnej, wraz z zagospodarowaniem terenu od strony południowej – realizacja I Etapu, w zakresie określonym w dokumentacji projektowej:**

- Wielobranżowym projekcie budowlanym
- Projektach wykonawczych
- Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Przedmiarach robót oraz Specyfikacjach technicznych wykonania, i odbioru robót budowlanych

### **UWAGA:**

*W zakres dokumentacji projektowej wchodzi dokumentacja projektowa sporządzona w 2016 r., dla której Inwestor uzyskał Decyzję o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę w 2016 r. oraz dokumentacja projektowa sporządzona w 2020 r., dla której Inwestor uzyskał zamienne pozwolenia na budowę w 2021 r.*

### **2.2. Dane ogólne inwestycji:**

#### **2.2.1. Inwestor – Zleceniodawca:**

Teatr im. Aleksandra Sewruka w Elblągu  
ul. Teatralna 11; 82-300 Elbląg

#### **2.2.2. Adres inwestycji**

ul. Teatralna 11, 82-300 Elbląg

działki nr 424/1, 424/2, obręb nr 11

### 2.2.3. Decyzja o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę

- Decyzja nr 434/2016 z dnia 08.09.2016 r. Prezydenta Miasta Elbląg obejmująca rozbudowę, przebudowę i remont Teatru im. Aleksandra Sewruka wraz z zagospodarowaniem terenu.
- Decyzja nr 18/2017 z dnia 19.01.2017 r. Prezydenta Miasta Elbląg dotycząca zmiany nazwy inwestycji w nowym brzmieniu pozwolenie na budowę dla Teatr im. Aleksandra Sewruka w Elblągu obejmujące: rozbudowę, przebudowę, remont oraz termomodernizację Teatru im. Aleksandra Sewruka wraz z zagospodarowaniem terenu.
- Decyzja nr 10/2021 z dnia 16.02.2021 r. Prezydenta Miasta Elbląg zmieniająca decyzję o pozwoleniu na budowę nr 434/2016 z dnia 08.09.2016 r., zatwierdzająca zamienny projekt budowlany, obejmująca rozbudowę, przebudowę, remont oraz termomodernizację Teatru im. Aleksandra Sewruka wraz z zagospodarowaniem terenu od strony południowej – realizacja I Etapu.

### 2.2.4. Projekt budowlany stanowiący załącznik do Decyzji nr 434/2016 z dnia 08.09.2016 r.

- Projekt budowlany (Projekt zagospodarowania terenu) Tom I
- Projekt budowlany (architektura, konstrukcja, instalacje wewnętrzne) Tom II
- Projekt budowlany (architektura, konstrukcja, instalacje wewnętrzne) Tom III

### 2.2.5. Projekt budowlany stanowiący załącznik do Decyzji nr 10/2021 z dnia 16.02.2021 r.

- Projekt zagospodarowania terenu zamienny
- Projekt architektoniczno - budowlany zamienny
- Projekt branży elektrycznej zamienny

#### UWAGA:

*Zamówienie - zakres realizacji inwestycji określony w projekcie budowlanym pn.: „Rozbudowa, przebudowa i remont Teatru im. Aleksandra Sewruka w Elblągu oraz Centrum Spotkań Europejskich „Światowid” w Elblągu” (2016), dotyczy wyłącznie Teatru im. Aleksandra Sewruka od ul. Teatralnej w Elblągu.*

*Zamówienie nie dotyczy Centrum Spotkań Europejskich Światowid w Elblągu.*

*Część obiektu użytkowana przez Centrum Spotkań Europejskich Światowid w Elblągu podlega obecnie realizacji inwestycyjnej na rzecz innego, niezależnego podmiotu - Centrum Spotkań Europejskich Światowid w Elblągu.*

*Ponieważ obiekt zarówno w części Centrum Spotkań Europejskich Światowid w Elblągu jak i części Teatru im. Aleksandra Sewruka w Elblągu stanowi kubaturowo integralną całość, powiązaną również funkcjonalnie, Wykonawca robót powinien uwzględnić ten fakt w realizacji przedmiotowego zadania.*

### 2.2.6. Dokumentacja projektowa zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa, przebudowa i remont Teatru im. Aleksandra Sewruka w Elblągu od ul. Teatralnej. Etap I”

- 1) **PROJEKT PODSTAWOWY** (Decyzja nr 434/2016 z dnia 08.09.2016 r.) **Rozbudowa, przebudowa i remont Teatru im. Aleksandra Sewruka w Elblągu oraz Centrum Spotkań Europejskich „Światowid” w Elblągu.**
  - a) **Projekt budowlany**<sup>1</sup>: Projekt zagospodarowania terenu TOM I: Dokumenty formalne, (07.2016 r.)
  - b) **Projekt budowlany**<sup>1</sup>: Projekt wielobranżowy TOM III: Zakres: Teatr im. A. Sewruka (07.2016 r.)



<sup>1</sup> Projekty stanowiące załącznik Decyzji nr 434/2016 z dnia 08.09.2016 r



- c) **Projekty wykonawczy** – TOM I Dokumenty formalne, Projekt Zagospodarowania Terenu
  - d) **Projekty wykonawczy** – TOM I Projekt Zagospodarowania Terenu, Instalacje zewnętrzne
  - e) **Projekty wykonawczy** – TOM II Rozdział 1 Projekt architektury (12.2016)
  - f) **Projekty wykonawczy** – TOM II Rozdział 2 Projekt konstrukcji (12.2016)
  - g) **Projekty wykonawczy** – TOM II Rozdział 3 Projekt Instalacji elektrycznych (12.2016)
  - h) **Projekty wykonawczy** – TOM II Rozdział 4 Projekt instalacji niskoprądowych (12.2016)
  - i) **Projekty wykonawczy** – TOM II Rozdział 5 Projekt instalacji wod.-kan. (12.2016)
  - j) **Projekty wykonawczy** – TOM II Rozdział 6 Projekt CO-CT (12.2016)
  - k) **Projekty wykonawczy** – TOM II Rozdział 7 Projekt Instalacji wentylacji i klimatyzacji (12.2016)
  - l) **Projekty wykonawczy** – TOM III Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót STWiORB
- 2) **PROJEKT ZAMIENNY** (Decyzja nr 10/2021 z dnia 16.02.2021 r.) **Rozbudowa, przebudowa i remont Teatru im. Aleksandra Sewruka w Elblągu od ul. teatralnej – aneks 1 (etap 1)**
- a) Projekt zagospodarowania terenu zamienny<sup>2</sup>: Projekt budowlany zamienny – Projekt Zagospodarowania Terenu - etap 1 (12.2020)
  - b) Projekt architektoniczno - budowlany zamienny<sup>2</sup> Projekt budowlany - aneks 1 – TOM I - Projekt budowlany - aneks 1 (architektura / konstrukcja / system SSP i DSO) (09.2020)
  - c) Projekt branży elektrycznej zamienny<sup>1</sup>: Projekt budowlany - aneks 1 – TOM IV Elektryka (06.2020)
  - d) **Projekt budowlano - wykonawczy 1 etapu** - instalacji przyłączeniowej kanalizacji sanitarnej oraz przyłącza kanalizacji deszczowej dla projektowanej rozbudowy, przebudowy i remontu Teatru im. Aleksandra Sewruka w Elblągu, ul. Teatralna 11 (12.2020)
    - Przedmiar robót: I etap instalacji przyłączeniowej kanalizacji sanitarnej oraz przyłącza i instalacji przyłączeniowej kanalizacji z dn. 19.12.2020
    - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych: 1 - etap instalacja przyłączeniowa kanalizacji sanitarnej oraz przyłącze i instalacja przyłączeniowa kanalizacji deszczowej
  - e) **Projekt budowlano - wykonawczy** przyłącza i instalacji przyłączeniowej wody dla projektowanej rozbudowy, przebudowy i remontu Teatru im. Aleksandra Sewruka w Elblągu, ul. Teatralna 11 (10.2020)
    - Przedmiar robót: Przedmiar z dn. 30.11.2020
    - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych: Przyłącze wodociągowe z października 2020
  - f) **Projekt budowlany aneks 1** – TOM I ROZDZIAŁ 3: System SSP i DSO (10.2020)
    - Przedmiar robót: Projekt wykonawczy etap 1 – TOM VIII przedmiary i kosztorysy (06.2020) - opracowanie wielobranżowe, data opracowania 17.03.2021
    - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych:
  - g) **Projekt budowlany aneks 1** – TOM III Instalacje sanitarne (09.2020)
    - Przedmiar robót: Przedmiar Robót etap 1 – TOM III Instalacje sanitarne (06.2020/07.2020)
    - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych: STWiORB Etap 1 – TOM III Instalacje sanitarne (06.2020)

<sup>2</sup> Projekty stanowiące załącznik Decyzji nr 10/2021 z dnia 16.02.2021 r.

- h) **Projekt wykonawczy zamienny etap 1** – TOM IIIa: Instalacje sanitarne. Instalacja wod.-kan. (06.2020)
- i) **Projekt wykonawczy zamienny etap 1** – TOM IIIb: Instalacje sanitarne. Instalacja klimatyzacji (06.2020)
- j) **Projekt wykonawczy zamienny etap 1** – TOM IIIc: Instalacje sanitarne. Instalacja c.o. i ciepła technologicznego (06.2020)
- k) **Projekt wykonawczy zamienny etap 1** – TOM III d: Instalacje sanitarne. Instalacja wentylacji (06.2020)
- l) **Projekt wykonawczy etap 1** – TOM VI SYSTEM ISPICJENTA (12.2020)  
TOM Va: Założenia i wytyczne modernizacji i rozbudowy Systemu Inspicjenta w Teatrze im. Aleksandra Sewruka w Elblągu, związane z rozbudową budynku Teatru (06.2020)
  - Przedmiar robót (17.12.2020)
  - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych:
- m) **Projekt wykonawczy etap 1** – TOM I Architektura (06.2020)
  - Przedmiar robót: **Projekt wykonawczy etap 1 – TOM VIII przedmiary i kosztorysy** (06.2020) - opracowanie wielobranżowe, data opracowania 17.03.2021
  - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych: **Projekt wykonawczy etap 1 – TOM VII STWiORB architektura** (06.2020)
- n) **Projekt wykonawczy etap 1** – TOM Konstrukcja (06.2020)
  - Przedmiar robót: **Projekt wykonawczy etap 1 – TOM VIII przedmiary i kosztorysy** (06.2020) - opracowanie wielobranżowe, data opracowania 17.03.2021
  - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (06.2020)
- o) **Projekt wykonawczy etap 1** – TOM V Teletechnika (06.2020)
  - Przedmiar robót: Projekt wykonawczy etap 1 – TOM VIII przedmiary i kosztorysy (06.2020) - opracowanie wielobranżowe, data opracowania 17.03.2021
  - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych:
- p) **Projekt wykonawczy etap 1** – TOM IV: Elektryka (06.2020)
  - Przedmiar robót: Przedmiar robót
  - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych: Specyfikacja Techniczna TOM IV Elektryka (06.2020)
- q) **Scenariusz rozwoju możliwych zdarzeń w czasie pożaru** w budynku użyteczności publicznej dla I etapu rozbudowy, przebudowy i remontu Teatru im. Aleksandra Sewruka w Elblągu przy ul. Teatralnej (12.2020)

#### UWAGA

*Dokumentacja techniczna nie zawiera Projektu wykonawczego zabezpieczenia wykopu głębokiego (informacji dot. rozwiązań technicznych zabezpieczenia):*

- *obudowy wykopu, w której powinna zostać określona lokalizacja obudowy, jej konstrukcja i usytuowanie poszczególnych elementów wraz z określeniem warunków realizacji obudowy i wykonywania w niej wykopu;*
- *odwodnienia wykopu wraz z określeniem elementów odwadniających, ich lokalizacji, głębokości posadowienia wraz z określeniem warunków jego realizacji;*
- *monitoringu budynków i obiektów będących w zasięgu oddziaływania - kreślenia rodzaju obserwacji i pomiarów kontrolnych oraz ich częstotliwość wraz z podaniem wartości granicznych, których przekroczenie może spowodować uszkodzenie obiektów.*

#### 2.2.7. Jednostka Projektowa / Nadzór Autorski:

PAS PROJEKT Sp. z o.o.  
Ul. Plantowa 5; 05-830 Nadarzyn

*PS*



### 2.3. Stan istniejący:

Budynek wolnostojący, częściowo podpiwniczony, zlokalizowany w Elblągu przy zachodniej części Centrum Spotkań Europejskich stanowi siedzibę Teatru im. Aleksandra Serwuka w Elblągu.

Granica podziału powierzchni (pomieszczeń) pomiędzy obydwoma podmiotami, tj. Teatru im. Aleksandra Sewruka w Elblągu oraz Centrum Spotkań Europejskich "Światowid" w Elblągu jest nieregularna i na każdej kondygnacji przebiega inaczej. Główne połączenie Teatru i CSE to wejście z holu CSE do foyer Teatru.

Foyer w kształcie litery „U” ma bezpośrednie połączenie z salą teatralną, zapełnianą z góry na dół. Do części auli znajdującej się najniższej (przy scenie) dojść można także klatkami schodowymi znajdującymi się na końcach foyer. Klatki schodowe prowadzą do bufetu (z jednej strony foyer) i do palarni (z drugiej). Scena i jej dwie kieszenie zamykają od strony zachodniej dwie kubatury teatralne. Za nimi po osi północno – południowej statycznie z kieszeni i sceną biegnie korytarz komunikacyjny z całym szeregiem drobnych pomieszczeń dostępnych z tego ciągu. Schemat „korytarz – pokoje” powtarza się na czterech kondygnacjach – jedna poniżej poziomu sceny (wykorzystano tu fizjografię terenu) – trzy kondygnacje od poziomu sceny w górę. Korytarz na poziomie sceny zakończony jest wyjściami na zewnątrz budynku.

#### Rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe (stan istniejący):

- Ściany
  - ściany poziomu I – gr. 2 c. murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowej (istnieją przekucia).
  - ściany zewnętrzne – cegła pełna, ocieplone metodą lekką z materiałem izolacyjnym – styropianem i wyprawą klejową.
  - ścianki działowe – z cegły pełnej lub płyt GK na rusztach.
- Posadzki
  - pokój - korytarz – parkiet
  - piwnica, malarnia, kieszeń sceniczna – posadzki betonowe
  - sala prób, scena – podłoga biała
  - sala teatralna – parkiet
  - foyer, palarnia, bufet – płyty kamienne
  - węzeł sanitarny – terrakota
  - klatki schodowe – lastryko
- Stropodach i Stropy
  - żelbetowe wylewane
  - częściowo Akermana
  - nad zasceniem kratownica stalowa
  - nad sceną i widownią dźwigary kablobetonowe
  - stropodach – pokryty papą asfaltową termozgrzewalną
  - schody – żelbetowe wylewane
- Stolarka
  - okna: PCW, aluminiowa
  - drzwi wewnętrzne – pływocinowe, płytowe, z drewna sosnowego
  - drzwi zewnętrzne – z profili aluminiowych.
- Wykończenie wewnętrzne
  - tynki na ścianach i sufitach cementowo-wapienne kat. II, zatarte na gładko.
  - część tynków pokryta gładzią gipsową, malowane farbą emulsyjną.
  - część techniczna poziomu I – białkowana.
  - sala teatralna i foyer – boazeria drewniana
  - ściany w węzłach sanitarnych pokryte glazurą do różnej wysokości.
- Wykończenie zewnętrzne
  - ściany zewn.: tynk szlachetny od strony północno – wschodniej na kolor beżowy

07.5

- i brzoskwiniowy
- Ściany zewn.: tynk szlachetny od strony południowo – zachodniej na kolor oliwkowy
- cokół – lastryko płukane
- stolarka aluminiowa o białym i brązowym kolorze ram oraz PCW.
- balustrady pełne
- Instalacje wewnętrzne
  - ogrzewanie centralne – centralne, wodne, zdalaczynne
  - ciepła woda – centralna
  - wodociąg
  - instalacja zraszaczy p.poż
  - kanalizacja deszczowa
  - instalacja elektryczna
  - instalacja niskoprądowa(alarmowa)
  - instalacja telefoniczna
  - instalacja odgromowa
  - instalacja gazowa
  - wentylacja – grawitacyjna i mechaniczna
  - wewnętrzna sieć komputerowa
- Wyposażenie wewnętrzne
  - wyposażenie węzłów sanitarnych
  - urządzenia przyłączy instalacyjnych,
  - węzła C.O.
  - dźwig towarowy (nieczynny)
  - 2 stacje TRAFO
  - scena obrotowa
  - wyposażenie sznurowni
  - „żelazna kurtyna”
  - wyposażenie oświetleniowe sceny
  - wyposażenie akustyczne

## 2.4. Orientacyjny zakres rzeczowy robót do realizacji:

### 2.4.1. Opis planowej inwestycji:

Przedmiotowa inwestycja polega na remoncie i przebudowie istniejących powierzchni i rozbudowie Teatru o pracownie tematyczne oraz przestrzeń funkcyjną, tj.: Małą Scenę, Salę prób czytanych i sytuacyjnych, zaplecze techniczne, a także zwiększeniu powierzchni ekspozycyjnych.

Inwestycja zlokalizowana jest na działce nr 424/1 zabudowanej budynkiem oraz działce o numerze 424/2 przy ul. Teatralnej – obecnie parking. Inwestycja realizowana będzie na terenach zurbanizowanych.

Rozbudowa obejmuje utworzenie nowej bryły, tj.: wejścia na Dużą Scenę - do budynku Teatru od ul. Teatralnej wraz z zagospodarowaniem terenu i przebudową parkingu. Projektowana rozbudowa to bryła budynku 5-cio kondygnacyjnego o funkcji użyteczności publicznej.

W ramach przedmiotowej inwestycji założone jest wykonanie przebudowy przyłączy instalacji wewnętrznych w zakresie ujętym w dokumentacji projektowej.

### 2.4.2. Zakres wprowadzanych zmian w stosunku do pierwotnego projektu budowlanego pn. **Rozbudowa, przebudowa i remont Teatru im. Aleksandra Sewruka w Elblągu oraz Centrum Spotkań Europejskich „Światowid” w Elblągu**

- 1) Zmienia się zakres projektu – projekt zamienny dotyczy tylko etapu 1.
- 2) W etapie 1 wykonana zostanie rozbudowa budynku Teatru im. Aleksandra Sewruka



od strony południowej oraz przylegające do niego od tej strony zagospodarowanie terenu na działce. Całość realizacji budynku – rozbudowa od strony północnej realizowana będzie się w kolejnych etapach, które nie są przedmiotem niniejszego zamówienia.

- 3) Aneks 1 do projektu budowlanego dla przedsięwzięcia pn. Rozbudowa, przebudowa i remont Teatru im. Aleksandra Sewruka w Elblągu oraz Centrum Spotkań Europejskich „Światowid” w Elblągu stanowiącego załącznik do decyzji pozwolenia na budowę nr 434/2016, polega na aktualizacji w oznaczonym na rysunkach zakresie, tj. zgodnie z wyszczególnieniem na str. 2 Projektu budowlanego - aneks 1 TOM I (architektura / konstrukcja / system SSP i DSO), stanowiącego załącznik do decyzji pozwolenia na budowę nr Decyzja nr 10/2021 z dnia 16.02.2021 r.
- 4) W projekcie zamiennym – Projekt budowlany aneks 1 TOM I (architektura / konstrukcja / system SSP i DSO) - opracowanie z 09.2020 r., nastąpiła zmiana numeracji pomieszczeń i ich lokalizacji. Wprowadzone zmiany mają odzwierciedlenie w projekcie konstrukcji i projektach branżowych.
- 5) Dokumentacja projektowa zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa, przebudowa i remont Teatru im. Aleksandra Sewruka w Elblągu od ul. Teatralnej. Etap I” wymieniona w pkt 2.2.6, w oparciu o którą realizowane będzie zadanie, stanowi załącznik nr 1 do OPZ.

#### 2.4.3. Prace planowane do przeprowadzenia na budynku teatru w ramach realizacji inwestycji etap 1

- 1) Zamówienie – zakres realizacji inwestycji dotyczy tylko etapu 1.  
W etapie 1 przewiduje następujące prace – rozbudowę budynku od strony południowej wraz z instalacjami i wyposażeniem pomieszczeń.  
**Zakup i montaż wyposażenia pomieszczeń będzie elementem odrębnego postępowania, nie jest przedmiotem niniejszego zamówienia.**
- 2) W ramach robót planuje przeprowadzić na budynku teatru następujące prace:
  - a) rozbudowa istniejącego obiektu celem poszerzenia oferty kulturalnej Teatru o pracownie tematyczne oraz przestrzeń funkcyjną tzw. małą scenę, sali (salę) prób czytanych, i sytuacyjnych, garderób i zaplecze techniczne,
  - b) remont i przebudowa istniejących powierzchni celem podniesienia standardu świadczonych usług kulturalnych w zakresie m.in. powierzchni wystawienniczych, części technicznej w tym garderób, komunikacji i zaplecza technicznego,
  - c) przebudowa sieci zewnętrznych, wykonanie przyłączy, przebudowa instalacji zgodnie z projektami branżowymi,
  - d) wykonanie zagospodarowania działki.
- 3) Dane liczbowe przedsięwzięcia:
  - a) powierzchnia użytkowa rozbudowy obiektu: 1141,5 m<sup>2</sup>,
  - b) powierzchnia użytkowa istniejąca przeznaczona do remontu i przebudowy: 1201,3 m<sup>2</sup>.

#### 2.4.4. Roboty budowlane będą polegały na:

- rozbudowie budynku o bryłę D VI wraz z instalacjami
- przebudowie sieci zewnętrznych,
- rozbiórce części istniejących stropów,
- rozbiórce części ścian działowych,
- wymurowaniu ścian działowych zgodnie z projektem branży architektonicznej,
- wykonaniu zabezpieczeń p.poż. zgodnie z ekspertyzą pożarową,

8/5

- wykonaniu przyłączy i przebudowie instalacji zgodnie z projektami branżowymi\*
- termomodernizacji istniejących elewacji, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej,
- remoncie podłóg w pomieszczeniach,
- wykonaniu okładzin ściennych,
- wymianie balustrad,
- wykonaniu części instalacyjnej,
- montażu opraw oświetleniowych,
- zastosowaniu odnawialnych źródeł energii, poprzez montaż paneli fotowoltaicznych na dachu
- wykonaniu zagospodarowania działki

#### **Uwaga!**

**\*Zamawiający informuje, że przyłączy CO wraz z nowym węzłem cieplnym realizowane będzie w ramach odrębnego zadania inwestycyjnego, tj. przy termomodernizacji Teatru.**

### **3. Cena i płatności.**

#### **3.1. Cena ryczałtowa - Wykaz Cen**

Zgodnie z §6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013 poz. 1129), Zamawiający jest zobowiązany do przygotowania Przedmiaru Robót. Zgodnie z tym Rozporządzeniem Przedmiar Robót powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz ze szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlano- Montażowych. W przypadku kontraktu ryczałtowego dokumentacja projektowa może nie obejmować Przedmiaru Robót (§4 pkt 3 Rozporządzenia). W takich jednak wypadkach podstawą do określenia ceny całkowitej za przedmiot zamówienia jest Wykaz Cen (Załącznik nr 3A do SWZ), gdzie całkowita cena ryczałtowa rozbita jest na ceny ryczałtowe za poszczególne elementy robót i wyposażenia. W ten sposób cena oferowana za przedmiot zamówienia jest sumą częściowych cen ryczałtowych za elementy robót i wyposażenia określone w Wykazie Cen.

W Wykazie Cen Wykonawca wycenia wszystkie roboty we wszystkich branżach, wyposażenie i koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia wynikające z Dokumentacji Projektowej i zapisów SWZ według własnych szacunków.

**Wycenę dotyczącą danego elementu ryczałtowego należy wykonać w oparciu o:**

- **Dokumentację Projektową (część opisową i rysunkową),**
- **Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,**
- **SWZ,**
- **Umowę,**
- **Zalecaną wizję lokalną w terenie,**

z uwzględnieniem wszelkich prac towarzyszących, tymczasowych, niezbędnych do wykonania danego elementu robót, wszelkich wydatków pobocznych oraz uwzględniać ryzyka związane z budową, ukończeniem, uruchomieniem i konserwacją całości robót, w tym wszystkie koszty stałe, zyski, koszty ogólne i podobnego rodzaju obciążenia.



Wszystkie częściowe ceny ryczałtowe muszą odzwierciedlać rzeczywiste całkowite koszty wykonania danej pozycji elementu robót i wyposażenia. Zamawiający informuje, że zaniżanie ceny jednostkowej (Wartości brutto za pozycję elementu) będzie uważane za czyn nieuczciwej konkrecji.

Krótkie opisy w poszczególnych pozycjach Wykazu Cen, przedstawione są tylko dla celów identyfikacyjnych, a wyceniając je, należy odnosić się do Dokumentacji Projektowej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz Umowy i SWZ w celu uzyskania pełnych wskazówek, informacji, instrukcji lub opisów robót jak i zastosowanych materiałów i wyposażenia. Uważa się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się opisem wykonania robót budowlanych i uwarunkowaniami terenowymi lokalizowanej budowy. Niezależnie od ograniczeń, jakie mogą sugerować sformułowania dotyczące poszczególnych pozycji w Wykazie Cen lub wyjaśnienia w niniejszym wstępie, Wykonawca winien mieć pełną świadomość, że ceny ryczałtowe które wprowadził do Wykazu Cen dotyczą zakończonych elementów Robót i Wyposażenia.

Całość robót ma być wykonana zgodnie z Dokumentacją Projektową, Umową jak i obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, sztuką budowlaną, z zachowaniem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, Ochrony Środowiska.

Przyjmuje się, że Wykonawca jest w pełni świadomy wszystkich wymagań i zobowiązań, wyrażonych bezpośrednio czy też sugerowanych, opisanych w każdej części niniejszej SWZ i że stosownie do nich wycenił wszystkie elementy robót i wyposażenia zawarte w dokumentacji projektowej i SWZ.

**Załączone Przedmiary Robót mogą być pomocne dla Wykonawcy przy wyliczaniu ceny ryczałtowej Umowy, jednak nie będą podstawą do jakichkolwiek roszczeń w stosunku do ilości robót, materiałów i sprzętu, przyjmowanych przy wyliczaniu ceny ryczałtowej.**

W fazie opracowania harmonogramu rzeczowo - finansowo – terminowego, w tym dla potrzeb rozliczeniowych, dopuszczalna będzie podział ceny danego elementu ryczałtowego z załączonego do SWZ Wykazu Cen. Podział ten będzie musiał jednak uzyskać zgodę Zamawiającego i Inwestora Zastępczego.

**W Wykazie Cen – załącznik nr 3A, częściowe ceny ryczałtowe netto, należy podawać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.**

### **3.2. Płatności będą dokonywane zgodnie z Umową – wzór umowy stanowi załącznik nr 2 do SWZ.**

**3.2.1.** Wykonawca ma prawo do wystawiania faktury VAT za wykonane roboty (za zakończone elementy robót wskazane w harmonogramie rzeczowo – finansowym inwestycji, opracowanym w oparciu o elementy ryczałtowe wskazane w Wykazie Cen po protokolarnym ich odbiorze przez Inwestora Zastępczego) do 10 dnia każdego miesiąca.

**3.2.2.** Wykonawca przygotowuje wniosek o płatność wraz z miesięcznym rozliczeniem rzeczowo-finansowym i załącza protokoły odbioru robót potwierdzone przez branżowych Inspektorów Nadzoru wraz z Raportami z wykonania robót za dany okres rozliczeniowy do 20 dnia każdego miesiąca.



### 3.2.3. Minimalna wysokość płatności zgłaszanej przez Wykonawcę we wniosku o płatność za dany okres rozliczeniowy wynosi **250 000 PLN netto**.

Podstawą do złożenia faktury za dany okres rozliczeniowy jest złożenie wszystkich wymaganych dokumentów.

W I kwartale realizacji inwestycji, Zamawiający na wniosek Wykonawcy może w uzasadnionym przypadku dopuścić niższą wartość przerobu za zakończone elementy robót.

Do każdego (z wyjątkiem pierwszego) wniosku o płatność Wykonawca dołącza oświadczenia podwykonawców o braku zaległości finansowych za wykonane, odebrane i opłacone w ramach umowy roboty dla danego okresu rozliczeniowego, a w przypadku zakończenia całości robót przez Podwykonawcę, Wykonawca dołącza oświadczenie Końcowe podpisane przez Podwykonawcę, informujące że został on w całości rozliczony przez Wykonawcę.

Do protokołu odbioru końcowego robót, Wykonawca załącza oświadczenia wszystkich Podwykonawców o braku zaległości finansowych za wykonane, odebrane i opłacone w ramach umowy roboty do momentu odbioru końcowego robót.

Wykonawca ma prawo do wystawiania faktury VAT za zakończone elementy robót, zgodnie ze szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym.

Wraz ze składaną fakturą należy złożyć:

- zatwierdzone przez Inwestora Zastępczego miesięczne rozliczenie finansowe wraz z pełną dokumentacją potwierdzającą wykonanie danych robót (obmiary, certyfikaty, deklaracje) potwierdzonych protokołami odbioru częściowego robót podpisanymi przez upoważnionych przedstawicieli stron.
- stosowne oświadczenia:
  - braku podwykonawców - podpisane przez Generalnego Wykonawcę i składane w sytuacji, gdy przy realizacji danego zakresu robót nie zatrudniał żadnych podwykonawców;
  - podwykonawców oraz dalszych podwykonawców - podpisane odpowiednio przez każdego z podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, i składane w sytuacji gdy przy realizacji Przedmiotu Umowy są zatrudniani podwykonawcy i/lub dalsi podwykonawcy.
  - oświadczenia o braku innych podwykonawców - podpisane przez Generalnego Wykonawcę w sytuacji gdy przy realizacji danego zakresu robót nie zatrudniał innych podwykonawców niż wskazanych.
- oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego.

## 4. Cena ma uwzględniać koszty wykonania robót, a także dodatkowo:

4.1. Koszt zasilania w energię elektryczną placu budowy, odbioru ścieków, dostarczenia wody, zużycia gazu, c.o. i innych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy do dnia protokółarnego odbioru końcowego robót, (w tym ewentualne koszty wykonania przyłączy).

*DP.S*



- 4.2. Koszt opłat związanych z wywozem gruzu i ewentualnego nadmiaru ziemi na składowisko oraz koszt utylizacji odpadów.
- 4.3. Koszt opracowania projektu organizacji robót.
- 4.4. Koszty wynikające z konieczności wykonywania robót w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących budynków.
- 4.5. Koszty wygrodzenia całego placu budowy parkanem z blachy trapezowej ocynkowanej o wysokości min 2,0 m o ile będzie to niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
- 4.6. Koszty skutecznego zabezpieczenia elementów istniejących, a nie podlegających demontażowi lub wymianie w ramach przedmiotu zamówienia.
- 4.7. Koszt odpowiedniego zabezpieczenia oraz utrzymania w czystości wjazdów i dojazdów na teren budowy, a także obiektów teatralnych gdzie prowadzone będą roboty.
- 4.8. Koszty organizacji i zaplecza socjalnego budowy.
- 4.9. Koszty wykonania i uzgodnienia czasowej organizacji ruchu na okres budowy.
- 4.10. Uzyskania na własny koszt zezwoleń na dojazd ciężkim sprzętem.
- 4.11. Koszt wszystkich podatków, cła, ubezpieczeń, transportu i inne obciążenia, które Wykonawca ma obowiązek płacić w związku z Umową.
- 4.12. Możliwość wzrostu cen materiałów, robocizny, pracy sprzętu, paliw itp. w okresie realizacji Umowy.
- 4.13. Koszt udzielenia gwarancji, na wykonany Przedmiot zamówienia, na okres zgodny z umową.
- 4.14. Koszt odbiorów specjalistycznych niezbędnych dla realizacji inwestycji, oraz przygotowania dokumentacji, badań, protokołów wymaganych przez stosowne organy do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
- 4.15. Koszt obsługi geodezyjnej na każdym etapie realizacji projektu. (Zamawiający ma prawo żądać na każdym etapie realizacyjnym nieodpłatnego dostarczenia przez Wykonawcę inwentaryzacji geodezyjnej)
- 4.16. Koszt wykonania wykopów wraz z umocnieniem skarp i ewentualnego odwodnieniem wykopów w zgodzie z obowiązującymi przepisami w szczególności z przepisami Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.
- 4.17. Koszty ewentualnych uzgodnień, pozwoleń itp.
- 4.18. Koszt obsługi geotechnicznej całości projektu, w tym geotechniczny odbiór wykopów pod wszystkie fundamenty.
- 4.19. Koszt wykonania szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowo dostarczonego przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od podpisania Umowy. Opracowany harmonogram musi odpowiadać kosztom zawartym w Wykazie Cen, który zostanie złożony przez Wykonawcę w ofercie przetargowej. Harmonogram jest doprecyzowaniem

Kosztów zawartych w Wykazie Cen z ewentualnym rozbiem elementów robót na poszczególne podelementy pozwalającym na płynną realizację oraz umożliwiającym odpowiednie fakturowanie.

- 4.20. Koszt dokumentacji powykonawczej w 3-ech egzemplarzach wraz z załączonymi certyfikatami zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną na zastosowane wyroby w ramach zamówienia zapisanej również w formie elektronicznej - PDF (skan).
- 4.21. Koszt opracowania planu BIOZ.
- 4.22. Koszty ochrony mienia na terenie budowy, do czasu przekazania go do użytkowania.
- 4.23. Koszty utrzymania czystości na terenach przyległych do terenu budowy (dojazdy).
- 4.24. Koszt wykonania zabezpieczeń wzdłuż wykopów w bezpośredniej granicy działki budowlanej.
- 4.25. Koszt wykonania zabezpieczenia i zabudowania ewentualnych dodatkowych otworów technologicznych.
- 4.26. Koszt wszelkich robót technologicznych, w tym dostosowanie infrastruktury zewnętrznej (wjazdu) na potrzeby wykonywanych robót.
- 4.27. Koszty ewentualnego nadzoru i prac archeologicznych.
- 4.28. Koszty wykopów oraz wymiany gruntów wynikających z występowania gruntów niebudowlanych.
- 4.29. Koszt pokrycia odpowiednimi warstwami izolacyjnym przewodów (znajdujących się na nienormatywnych głębokościach) instalacji sanitarnej zewnętrznej, o ile występuje.
- 4.30. Koszt likwidacji zaplecza i obiektów tymczasowych wraz z kompleksowym sprzątnięciem po budowie.
- 4.31. Koszty sprzątnięcia po budowie przed przekazaniem obiektów do użytkowania.
- 4.32. Koszt przygotowania dokumentów OT po realizacji inwestycji (dokumenty OT muszą zostać przedstawione do akceptacji Zamawiającego przed ich złożeniem).
- 4.33. Koszt obowiązkowego przebywania Kierownika Budowy na terenie budowy w każdym tygodniu realizacji prac aż do uzyskania przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie.
- 4.34. Koszt przeszkolenia personelu Zamawiającego w zakresie obsługi instalacji sanitarnych, elektrycznych, teletechnicznych, klimatyzacyjno-wentylacyjnych oraz sygnalizacji przeciwpożarowych (w terminie wskazanym pisemnie przez Zamawiającego) po uzyskaniu przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie.
- 4.35. Koszt wykupu polisy ubezpieczeniowej (przed podpisaniem Umowy) wg. wytycznych, o których mowa w pkt 5 i 6.
- 4.36. Koszt dostarczenia i montażu tablicy informacyjnej/pamiątkowej wskazującej na dofinansowanie inwestycji ze środków UE – wg wytycznych, o których mowa w pkt 6.13 ppkt d).

## 5. Polisy ubezpieczeniowe

85



## Polisa ubezpieczeniowa z tytułu prowadzonej działalności

Wykonawca zobowiązany jest do dysponowania ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia (w tym w zakresie robót budowlano-montażowych) na kwotę nie niższą niż:

**6 000 000 PLN (sześć milionów złotych) przez cały okres obowiązywania Umowy**

Ochrona ubezpieczeniowa w standardzie lub w formie klauzul dodatkowych musi zawierać:

- odpowiedzialność za szkody spowodowane w podziemnych instalacjach i urządzeniach;
- odpowiedzialność za szkody związane z używaniem młotów pneumatycznych, hydraulicznych kafarów;
- odpowiedzialność za szkody spowodowane przez maszyny budowlane i pojazdy wolnobieżne;
- odpowiedzialność za podwykonawców jeżeli przy wykonywaniu kontraktu Wykonawca będzie posługiwać się podwykonawcami;
- odpowiedzialność za szkody powstałe po wykonaniu usługi budowlano-montażowej;
- OC za szkody wyrządzone przez produkt;
- OC za szkody wyrządzone w następstwie wadliwego wykonania prac i usług;
- OC pracodawcy za wypadki przy pracy (klauzula OC pracodawcy);
- odpowiedzialności wzajemnej wszystkich ryzyk budowy w przypadku realizacji części robót przez podwykonawców;
- odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone swoim podwykonawcom i przez nich (odpowiedzialność do wysokości sumy gwarancyjnej);
- odpowiedzialności cywilnej za szkody we wszelkiego rodzaju instalacjach podziemnych;
- odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe w trakcie prac ładunkowych w ładunku i mieniu otaczających, w tym w pojazdach i kontenerach;
- odpowiedzialność za szkody spowodowane przez maszyny budowlane i pojazdy wolnobieżne, o ile w trakcie wykonywania zamówienia wykonawca będzie się posługiwał takimi maszynami;
- odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe w następstwie wstrząsów, wibracji, działania młotów pneumatycznych, hydraulicznych, kafarów, zastosowania materiałów wybuchowych;
- odpowiedzialności cywilnej za szkody nie będące następstwem szkód rzeczowych bądź osobowych (czyste straty finansowe) minimalny limit odpowiedzialności 500 000,00 złotych;
- odpowiedzialności cywilnej w okresie gwarancji i rękojmi, za szkody powstałe po przekazaniu wykonanej pracy w użytkowanie odbiorcy;
- odpowiedzialności wykonawcy za szkody spowodowane przez wykonawcę podczas spełniania jego obowiązków wynikających z gwarancji lub rękojmi a także szkody, które ujawniły się w okresie gwarancji ale powstały kiedy prace budowlane były realizowane;
- odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe w mieniu powierzonym poddanym obróbce, naprawie, lub innym tego typu czynnościom.

Przed podpisaniem Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oryginał polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia oraz zdeponować u Zamawiającego kopię polisy poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

8.5



W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie realizacji Umowy (także w przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy), Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia oryginału nowej polisy, z której wynika, że Wykonawca dysponuje, z zachowaniem ciągłości i wysokości, ubezpieczeniem odpowiedzialności.

### **Polisa ubezpieczenia Robót objętych zamówieniem**

Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia na własny koszt Robót od zdarzeń losowych na warunkach Wszystkich Ryzyk Budowy i Montażu.

Przed podpisaniem Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oryginał polisy ubezpieczenia Robót ważnej co najmniej przez przewidziany w Umowie okres wykonywania Umowy oraz zdeponować u Zamawiającego kopię ww. dokumentu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Suma ubezpieczenia Robót nie może być niższa niż wartość Umowy brutto. W przypadku przedłużenia wykonywania Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć okres ubezpieczenia do dnia zakończenia wykonywania Umowy i przedstawić Zamawiającemu przed upływem ważności polisy oryginał polisy dotyczącej przedłużonego okresu ubezpieczenia Robót oraz zdeponować u Zamawiającego kopię tej polisy poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

Ubezpieczenie ryzyk budowlano-montażowych powinno odnosić się do całości prowadzonych prac, z włączeniem wartości wszelkich materiałów i urządzeń/maszyn objętych Umową. Suma ubezpieczenia polisy będzie odpowiadała wartości Umowy brutto. Ubezpieczonymi w ramach polisy będą: Zamawiający, Inżynier Kontraktu, Wykonawca, Podwykonawcy i wszystkie inne strony formalnie zaangażowane w realizację Umowy.

Ubezpieczenie, o którym mowa powyżej powinno spełniać następujące warunki:

Ochrona ubezpieczeniowa w standardzie lub w formie klauzul dodatkowych musi zawierać między innymi:

- a) objęcie ochroną ryzyko utraty, zniszczenia bądź uszkodzenia mienia składowanego, magazynowanego poza terenem budowy;
- b) objęcie ochroną ubezpieczeniową szkód spowodowanych błędami producentów;
- c) klauzulę automatycznego wzrostu wartości robót objętych Umową;
- d) klauzulę przedłużenia realizacji robót;
- e) pozostałych zdarzeń wskazanych przez Inwestora, co będzie uzasadnione specyfiką rodzaju wykonywanych prac;

Polisa wszystkich ryzyk budowy CAR - w zakres ochrony polisy włączone będą:

- f) ubezpieczenie konserwacji rozszerzonej (w rozumieniu zapisów klauzuli 004 według standardu Munich Re lub równoważnych) w okresie co najmniej okresowi udzielanej gwarancji (zakładany okres wynosi 36 miesięcy);
- g) ubezpieczenie maszyn i instalacji podczas rozruchu próbnego i testów (maksymalny czas trwania rozruchu pojedynczej instalacji wynosi 4 tygodnie) (w rozumieniu zapisów klauzuli 100 według standardu Munich Re lub równoważnego);
- h) ubezpieczenie szkód w elementach odebranych lub oddanych do użytku (w rozumieniu zapisów klauzuli 116 według standardu Munich Re lub równoważnego);
- i) ubezpieczenie mienia otaczającego (w rozumieniu zapisów klauzuli 119 według standardu Munich Re lub równoważnego) z limitem odpowiedzialności ubezpieczyciela z limitem w wysokości 10% wartości Umowy;



- j) ubezpieczenie transportu lądowego zł na jeden środek transportu (w rozumieniu zapisów klauzuli 113 według standardu Munich Re lub równoważnego);
- k) klauzula kosztów usunięcia pozostałości po szkodzie - z limitem odpowiedzialności ubezpieczyciela w wysokości nie niższej niż 20 % wartości Umowy brutto.

**Zakres polisy nie może zawierać warunków specjalnych dot. ochrony p.poż. (w rozumieniu zapisów klauzuli 112 według standardu Munich Re lub równoważnego). Zakres polisy nie może zawierać istotnych z punktu widzenia prowadzonej inwestycji klauzul restrykcyjnych, zawężających zakres ochrony. Zakres polisy nie może zawierać wyłączenia winy umyślnej i rażącego niedbalstwa kierownika budowy, Inżyniera Kontraktu i pełnomocników ubezpieczonego.**

**Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie do polisy następujących klauzul ograniczających zakres ochrony z polisy CAR:**

- l) 010 - wyłączenie szkód powstałych wskutek powodzi i zalania,
- m) 012 - wyłączenie szkód powstałych wskutek wichury lub szkód wodnych związanych z wichurą,
- n) 110- szkody wyrządzone przez opady, powódź i zalania,
- o) 111- usunięcie rumowiska po osunięciu się ziemi, Franszyzy redukcyjne mające zastosowanie do polisy CAR nie mogą być wyższe niż 15.000 PLN (słownie: piętnaście tysięcy złotych) na jedno zdarzenie.

**Dla klauzuli 201 oraz klauzuli szkód w częściach wadliwych dopuszcza się franszyzę w wysokości 10% wartości szkody, nie mniej 15.000 PLN (słownie: piętnaście tysięcy złotych).**

Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia wraz z polisami dokumentów potwierdzających płatności składek. W przypadku zapłaty składek na raty Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentów potwierdzających płatności składek najpóźniej na 7 dni przed wymaganym terminem płatności. W przypadku nie wywiązania się z tego zobowiązania Zamawiający jest uprawniony do zawarcia umów we własnym zakresie na koszt Wykonawcy.

Zamawiający ma prawo zgłoszenia uwag do przedstawionych polis ubezpieczeniowych oraz żądania wprowadzenia zmian, o ile zmiany takie nie wykraczają poza przyjęte standardy rynkowe.

Powyższe klauzule będą miały pierwszeństwo przed innymi postanowieniami polisy, nie będą w jakikolwiek sposób ograniczone ani objęte dodatkowymi postanowieniami restrykcyjnymi (mniej korzystnymi lub nakładającymi dodatkowe obowiązki na Ubezpieczonych).



## 6. Uwagi ogólne:

- 6.1. Ofertę cenową sporządzić w oparciu o SWZ, w tym w szczególności o istniejącą dokumentację projektową, STWiORB i opis przedmiotu zamówienia w formie uproszczonego Wykazu Cen (Załącznik nr 3A).
- 6.2. Opracowany przez Wykonawcę harmonogram rzeczowo-finansowy musi zostać dostarczony do akceptacji Zamawiającemu i zaopiniowania Inwestorowi Zastępczemu w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy.
- 6.3. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu rzeczowego.**
- 6.4. **Wszystkie wymienione w dokumentacji projektowej nazwy własne producentów należy traktować jako przykładowe, a wycenić i zastosować należy materiały o parametrach nie gorszych lub równoważnych do wskazanych w dokumentacji projektowej.**
- 6.5. Wykonawca jest zobowiązany do szczegółowej analizy dokumentacji technicznej i Opisu przedmiotu zamówienia celem wyeliminowania błędów lub przypadków nieuwzględnionych w powyższych dokumentach, a niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia.
- 6.6. Kierownik Budowy jest zobowiązany do przebywania na terenie budowy i pełnienia swojej w każdym tygodniu realizacji prac aż do uzyskania przez Wykonawcę ostatecznego pozwolenia na użytkowanie.
- 6.7. Zamawiający wymaga, aby przez cały okres budowy wszyscy pracownicy budowy (tj. Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy), zostali wyposażeni w stroje robocze umożliwiające identyfikację pracodawcy danego pracownika (tj. posiadali w widocznym miejscu czytelne logo bądź nazwę Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy)
- 6.8. Wykonawca kalkulując cenę oferty weźmie pod uwagę ryzyko związane z realizacją zamówienia na czynnym obiekcie teatralnym.
- 6.9. Dla ustalania wartości robót nie objętych opisanym zakresem, a koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia, stosowane będą kosztorysy opracowane przez Wykonawcę na podstawie KNR, przy zastosowaniu średnich wskaźników do kosztorysowania oraz cen czynników produkcji (ceny materiałów i pracy sprzętu) publikowanych przez wydawnictwo Sekocenbud z kwartału poprzedzającego termin stwierdzenia konieczności wykonania tych robót.
- 6.10. **W ofercie Wykonawca powinien określić:**
  - p) cenę ryczałtową netto i brutto dla robót budowlanych objętych istniejącą dokumentacją projektową, zgodnie z dołączonym Wykazem Cen wraz z podaniem całkowitej ceny
  - q) do oferty Wykonawca musi dołączyć uzupełnione tabelaryczne zestawienie wartości ofertowych – Wykaz Cen, stanowiący Załącznik nr 3A
- 6.11. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej,



obowiązujących norm oraz przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną.

**6.12.** Realizacja inwestycji objęta będzie nadzorem wyłonionego w drodze przetargu nieograniczonego Inwestora Zastępczego – SAFEGE S.A.S (akcyjna spółka uproszczona) z siedzibą w 15-27 Rue Du Port, Parc de l'Île, 92022 Nanterre, Francja, w imieniu której funkcję Inwestora Zastępczego prowadzi SAFEGE S.A.S. Oddział w Polsce z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 134, 02-305 Warszawa.

**6.13.** Wykonawca robót zobowiązany jest do:

- a) Opracowania i dostarczenia Zamawiającemu planu BIOZ przed ustawowym terminem zgłoszenia rozpoczęcia budowy.
- b) Organizacji, utrzymania i zabezpieczenia terenu budowy z zapleczem socjalnym i technicznym wraz z wykonaniem dla celów budowy przyłączy tymczasowych zasilających w niezbędne media z ich pomiarem oraz zapewnienie odpowiedniej ilości pracowników przewidzianych do realizacji robót.
- c) Wygrodzenia placu budowy parkanem z blachy trapezowej ocynkowanej o wysokości min. 2,0 m.
- d) dostarczenia i montażu tablicy informacyjnej/pamiątkowej spełniającej wymagania określone w dokumentach pn. „Podręcznik wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji”, „Poradnik z zakresu obowiązków informacyjno-promocyjnych RPO WiM 2014–2020” oraz „Karcie wizualizacji Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020”. Wymiary tablicy: 80 cm x 120 cm. Tablica powinna być wykonana z blachy stalowej min. 1,5 mm ocynkowanej o krawędziach podwójnie giętych, malowanej proszkowo z licem z folii odblaskowej I generacji. Tablica ma być umocowana na dwóch słupach konstrukcyjnych ocynkowanych. Posadowienie w gruncie min. 100 cm. zabetonowane. Plansza tablicy musi być wykonana z jednego elementu. Przed wykonaniem i montażem tablicy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu projekt graficzny tablicy do zatwierdzenia. Tablica informacyjna powinna zostać umieszczona w miejscu realizacji prac budowlanych od momentu ich rozpoczęcia. Po zakończeniu prac budowlanych tablica informacyjna będzie pełniła funkcję tablicy pamiątkowej. Dokładna lokalizacja tablicy musi zostać uzgodniona z Zamawiającym. Minimalna wymagana trwałość na nośniki, elementy mocujące oraz powłoki malarskie nośnika tablicy wynosi 36 miesięcy od dnia jej potwierdzonego protokołem montażu.
- e) Stałego utrzymania terenu budowy w czystości, usuwanie gruzu i odpadów.
- f) Ochrony mienia na terenie budowy do czasu przekazania go do użytkowania, utrzymanie czystości na terenach przyległych do terenu budowy (w tym dojazdy).
- g) Zminimalizowania uciążliwego wpływu prowadzonych robót na otaczające środowisko i użytkowników okolicznych obiektów.
- h) Naprawienia na własny koszt i doprowadzenie do stanu poprzedniego ewentualnych szkód.



- i) Kierowania robotami przez personel posiadający stosowne do zakresów wykonywanych robót uprawnienia i posiadających aktualne zaświadczenia o przynależności od Okręgowych Izb Inżynierów Budownictwa.
- j) Prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót w zgodności z obowiązującymi normami technicznymi.
- k) Przeprowadzania w trakcie budowy stosownych badań laboratoryjnych dokumentujących zachowanie prawidłowego procesu technologii robót.
- l) Posiadania na każdy wbudowany materiał deklaracji zgodności, aprobaty technicznej lub certyfikatu świadczącego o jego jakości zgodnie z wymogami projektu i winien on być dopuszczony do jego wbudowania (wg wymogów obowiązującego Prawa Budowlanego). Dokumenty te Wykonawca dostarczy do zatwierdzenia przez Inwestora Zastępczego przed zakupem. Jeżeli Wykonawca użyje materiałów lub dostarczy wyposażenie, sprzęt lub wykona roboty z materiałów nie zatwierdzonych przez Inwestora Zastępczego, Zamawiający ma prawo nie zapłacić za dany element robót, sprzętu lub wyposażenia i żądać zmian w tym zakresie na koszt Wykonawcy robót.
- m) Uzyskania w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie.
- n) Dostarczenia Zamawiającemu dokładnej inwentaryzacji fotograficznej wszystkich dróg dojazdowych, po których będzie odbywał się transport materiałów i sprzętu na potrzeby prowadzenia i obsługi budowy, a także naprawienia na własny koszt oraz doprowadzenie do stanu poprzedniego ewentualnych szkód spowodowanych transportem. Inwentaryzacja musi zostać dostarczona przed rozpoczęciem robót budowlanych w wersji papierowej i elektronicznej.
- o) Zgłoszenia do odbioru końcowego wykonanych elementów robót z uwzględnieniem poniższych uwag:
  - Przed zgłoszeniem Kierownik budowy zobowiązany jest dokonać zapisu w dzienniku budowy o zakończeniu robót oraz przygotować kompletną dokumentację powykonawczą w 3-ech egz. - opatrzoną oświadczeniem Kierownika budowy o zgodności wykonania robót budowlanych z projektem wykonawczym.
  - Dla poszczególnych etapów realizacji zadania należy wykonywać dokumentację fotograficzną również przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych.
  - Każdy rysunek w projekcie powykonawczym powinien być podpisany przez Kierownika Budowy potwierdzający zgodność wykonanych robót z dokumentacją.
  - Poszczególne komplety dokumentacji muszą być spakowane w oddzielnych opakowaniach wraz z czytelnymi opisami.

#### 6.14. Wykonawca, który zawarł Umowę z Zamawiającym:

- a) może zawrzeć umowę o wykonanie części Przedmiotu Umowy z innym wykonawcą pod warunkiem uzyskania na to pisemnej zgody Zamawiającego
- b) odpowiada przed Zamawiającym za wykonawcę, któremu zlecił do wykonania część Przedmiotu Umowy

B.S





**6.15.** Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były jego własne działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania.

**6.16.** Wykonawca przygotowując ofertę oraz planując harmonogram robót powinien uwzględnić ponadto:

- fakt realizacji robót na czynnym obiekcie, niewyłączonym z użytkowania przez cały okres realizacji Umowy.
- trwające na obiekcie prace termomodernizacyjne i instalatorskie (planowana data zakończenia lipiec 2021 r.)

**7. Hierarchia ważności dokumentacji:**

- 1) SWZ (wraz z załącznikami) + Opis przedmiotu zamówienia.
- 2) Projekty wykonawcze, Projekty Budowlane.
- 3) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.

**8. Załączniki:**

Załącznik nr 1 do OPZ – Dokumentacja projektowa

85

## Załącznik nr 2 do SWZ - wzór

UMOWA NR ..... /2021

zawarta w Elblągu dnia .....

pomiędzy:

Teatrem im. Aleksandra Sewruka w Elblągu z/s przy ul. Teatralnej 11, 82-300 Elbląg

NIP 578-10-15-363

REGON 170918418

zwanym w dalszej treści „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Mirosław Siedler – Dyrektor Teatru

Irena Tonkowicz – Zastępcę Dyrektora, Głównego Księgowego Teatru

a

.....  
NIP .....

REGON .....

KRS .....

zwaną w dalszej treści „Wykonawcą robót” - reprezentowanym przez:

- ..... - .....

- ..... - .....

przy solidarnej odpowiedzialności Partnerów Konsorcjum\* niżej wymienionych:

a) .....

NIP .....

REGON .....

KRS .....

b) .....

NIP: .....

REGON: .....

KRS: .....

(\* ) dotyczy Konsorcjum

Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn.zm.) /dalej zwanej "Ustawą Prawo zamówień publicznych", "Ustawą Pzp" lub "Pzp /,

po przeprowadzeniu zamówienia publicznego nr 01/03/21



## § 1. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający zleca a Wykonawca robót przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „*Rozbudowa, przebudowa i remont Teatru im. Aleksandra Sewruka w Elblągu od ul. Teatralnej. Etap I*”, którego szczegółowy zakres został określony w wyszczególnionych załącznikach do Umowy stanowiących jej integralną część, dokumentacji projektowej i STWiORB.
2. Wykonawca robót będzie wykonywał czynności i zobowiązania, o których mowa w §1 ust. 1 niniejszej Umowy zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową (budowlaną i wykonawczą).
3. Projekt pn.: „Rozbudowa, przebudowa i remont Teatru im. Aleksandra Sewruka w Elblągu od ul. Teatralnej” będzie realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko - Mazurskiego na lata 2014-2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Osi Priorytetowej 6 – „Kultura i dziedzictwo; Działanie 6.1 „Infrastruktura kultury; Poddziałanie 6.1.2 „Instytucje kultury” Nr projektu RPWM.06.01.02-28-0006/17-00.
4. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został określony w wyszczególnionych załącznikach do Umowy stanowiących jej integralną część, dokumentacji projektowej i STWiORB.
5. Wykonawca oświadcza, że zrozumiałe są dla niego wszystkie wymagania techniczne zawarte w informacjach przekazanych przez Zamawiającego. Wykonawca nie wnosi uwag i zastrzeżeń do SWZ oraz do dokumentacji, danych i informacji otrzymanych od Zamawiającego oraz oświadcza, że dokumentacja, dane i informacje są kompletne i wystarczające do wykonania Przedmiotu Umowy za wynagrodzeniem wskazanym w ofercie Wykonawcy oraz jej załącznikach.
6. W pozostałej części Przedmiot Umowy może być wykonywany przez Podwykonawców po wcześniejszym udzieleniu pisemnej zgody przez Zamawiającego na warunkach określonych w § 6 niniejszej Umowy.
7. W imieniu Zamawiającego, nadzór inwestorski nad realizacją robót budowlanych sprawował będzie Inwestor Zastępczy – SAFEGE S.A.S (akcyjna spółka uproszczona) z siedzibą w 15-27 Rue Du Port, Parc de l’Ile, 92022 Nanterre, Francja, w imieniu której realizację zamówienia na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej prowadzi SAFEGE S.A.S. Oddział w Polsce z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 134, 02-305 Warszawa, na podstawie umowy nr 401/2018 z dnia 12.12.2018 r.
8. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) wnikliwie zapoznał się ze wszystkimi zidentyfikowanymi w SWZ uwarunkowaniami realizacji przedmiotu umowy,
  - b) zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w sposób określony w SWZ,
  - c) przyjmuje na siebie wszelkie ryzyka i odpowiedzialność z tytułu realizacji wszystkich czynności niezbędnych do prawidłowej i efektywnej realizacji przedmiotu umowy w zakresie, w jakim profesjonalny doświadczony wykonawca może i powinien przewidzieć.

## § 2. TERMINY REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Termin realizacji całego zadania:
  - 1.1. Termin rozpoczęcia realizacji zadania – data podpisania umowy na pełnienie funkcji Wykonawcy robót budowlanych.





- 1.2. Termin zakończenia realizacji zadania – 20 miesięcy od daty podpisania umowy. Za termin zakończenia robót rozumie się datę protokolarnego przekazania obiektu w użytkowanie, co zostanie potwierdzone podpisaniem przez obie strony protokołu potwierdzającego zakończenie realizacji robót i uznania przez Zamawiającego, że zostało ono należycie wykonane.
- 1.3. Okres gwarancji jakości, udzielonej przez Wykonawcę robót w ramach realizowanej inwestycji ..... [uzupełnić z oferty - od 36 do 60 miesięcy]

### § 3. KOORDYNACJA

1. Przedstawicielami Zamawiającego będą:
  - a) ..... – Dyrektor Teatru - pełnomocny przedstawiciel Zamawiającego / Inwestora uprawniony do składania oświadczeń woli w jego imieniu
  - b) ..... – Zastępca Dyrektora Teatru [ZDT] - pełnomocny przedstawiciel Zamawiającego / Inwestora uprawniony do składania oświadczeń woli w jego imieniu
  - c) ..... – Inwestor Zastępczy/ Kierownik Projektu [IZ] – uprawniony w zakresie kompetencji przedstawiciel Zamawiającego / Inwestora
  - d) ..... - Koordynator Projektu
  - e) ..... - Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
  - f) ..... - Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
  - g) ..... - Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
  - h) Inni:.....
2. Przedstawicielami Wykonawcy będą:
  - a) ..... - Kierownik budowy – przedstawiciel wykonawcy [KB] - pełnomocny przedstawiciel Wykonawcy, uprawniony do składania oświadczeń woli w jego imieniu
  - b) ..... - Kierownik robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej [KRB]
  - c) ..... - Kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych [KRS]
  - d) ..... - Kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych [KRE]
  - e) ..... - Kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych [KRT]
3. W przypadku dłuższej niż 5 dni roboczych nieobecności osób wymienionych w ust. 2 – strona zobowiązana jest bezzwłocznie zawiadomić na piśmie o tym fakcie drugą stronę i wyznaczyć na jego miejsce kompetentnego i zaznajomionego ze sprawami kontraktu zastępcę. Osoba zastępująca musi spełniać wymagania SWZ i oferty Wykonawcy (w szczególności w zakresie doświadczenia ocenianego w ramach kryterium oceny ofert) oraz musi być zaznajomiona z bieżącą problematyką procesu budowlanego.

### § 4. ZOBOWIĄZANIA I UPRAWNIENIA STRON

*ES*



1. Z tytułu realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) Realizacji przedmiotu umowy zgodnie z:
  - a) warunkami zamówienia określonymi w SWZ,
  - b) ofertą przetargową,
  - c) dokumentacją projektową inwestycji,
  - d) obowiązującymi przepisami prawa i normatywami,
  - e) zasadami wiedzy technicznej,
  - f) ustaleniami roboczymi stron kontraktu i uczestników procesu budowlanego, dokonanyymi formalnie na piśmie w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia,
  - g) szczególnymi uwarunkowaniami niniejszej Umowy,
  - h) innymi na ten czas niezdefiniowanymi uwarunkowaniami realizacyjnymi mającymi realny wpływ na efektywność przedmiotu zamówienia w zakresie osiągnięcia planowanego celu inwestycji;
- 2) Przejęcia od Zamawiającego terenu budowy do bieżącego zainwestowania – nie później niż w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty podpisania nin. Umowy oraz każdej następnej części / etapu terenu budowy - wg ustaleń zatwierdzonego przez strony kontraktu Harmonogramu rzeczowo-finansowego inwestycji;
- 3) Zapewnienia wykonania zamówienia przez osoby i podmioty posiadające: wiedzę i doświadczenie oraz wszelkie wymagane prawem i SWZ uprawnienia do wykonywania określonych prac;
- 4) Bieżących i ścisłych kontaktów z Zamawiającym i/lub jego upoważnionymi przedstawicielami przez cały okres realizacji zamówienia – polegających na uzgadnianiu wszystkich kwestii merytorycznych i organizacyjnych mających wpływ na prawidłową i efektywną realizację zamówienia;
- 5) Uczestnictwa w naradach koordynacyjnych / technicznych / problemowych inicjowanych przez stronę zamawiającą osób kompetentnych i umocowanych prawnie w zakresie składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, tj. co najmniej: kierownika budowy – przedstawiciela wykonawcy [KB], kierowników robót [KR] aktualnie realizowanych;
- 6) Pełnienia roli koordynatora prac zleconych podwykonawcom;
- 7) Zgodnego współdziałania ze stroną zamawiającą w celu terminowego, efektywnego i prawidłowego wykonania zamówienia;
- 8) Pisemnego uprzedzania Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia realizacji zamówienia spowodowanej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez Zamawiającego;
- 9) Pisemnego uprzedzania Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia realizacji przedmiotu umowy spowodowanej okolicznościami zależnymi od Wykonawcy lub niezależnymi od niego, ale ściśle związanymi z bieżącymi na ten czas warunkami prowadzonej przez niego działalności gospodarczej;
- 10) Zawiadamiania inspektora/ów nadzoru inwestorskiego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz robót konstrukcyjnych i montażowych - obowiązkowo powiadamiając ich wszelkimi dostępnymi środkami komunikowania - z wyprzedzeniem 3 dni roboczych umożliwiającym ich wiarygodne sprawdzenie w dniu roboczym.  
O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia bądź otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego na własny koszt;
- 11) Obowiązkowego powiadamiania (wszelkimi dostępnymi środkami komunikowania, z min. 48-godzinnym wyprzedzeniem) stosownie upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego o gotowości wykonania:
  - a) robót na styku z istniejącymi i funkcjonującymi elementami zagospodarowania terenu (w tym drogami gminnymi, instalacjami i urządzeniami komunalnymi itp. – które

85



- mogą zakłócić czasowo normalne funkcjonowanie jednostki osadniczej lub jej części lub obiektu poddawanego procesowi budowlanemu,
- b) robót, w wyniku których emitowane będą: nadmierny hałas i/lub dym i/lub ogień i/lub nadmierne pylenie i/lub uciążliwe dla otoczenia zapachy, tj. robót wymagających uzgadniania indywidualnej metodologii postępowania i nadzoru / koordynacji: służb komunalnych i/lub służb Zamawiającego;
- 12) Dokumentowania realizacji procesu inwestycyjnego zgodnie z bieżącymi wytycznymi stosownie upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.
- Jeżeli w trakcie realizacji procesu budowlanego Zamawiający lub jego pełnomocny przedstawiciel w osobie Zastępcy Dyrektora Teatru [ZDT] nie ustali inaczej na piśmie - Wykonawca zobowiązany jest co najmniej do:
- a) sporządzenia szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego inwestycji – w zakresie merytorycznym określonym przez Inwestora Zastępczego [IZ] i zatwierdzonym przez Zastępcę Dyrektora Teatru [ZDT] – w terminie do 14 dni kalendarzowych po podpisaniu umowy; jednocześnie Zamawiający wskazuje, że Wykonawca robót powinien uwzględnić w ww. harmonogramie fakt realizacji robót na czynnym obiekcie, niewyłączonym z użytkowania przez cały okres realizacji Umowy.
- b) sporządzania koniecznych zmian / aktualizacji szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego inwestycji – w terminach uzgodnionych z Inwestorem Zastępczym [IZ] i zatwierdzonych przez Zastępcę Dyrektora Teatru [ZDT], jednakże nie dłuższych niż 7 dni kalendarzowych od daty stosownego uzgodnienia dokonanego na piśmie,
- c) raportowania Inwestorowi Zastępczemu [IZ] o przebiegu procesu budowlanego, w cyklach miesięcznych, z terminem złożenia stosownego raportu najpóźniej do 5 dnia roboczego miesiąca następnego po miesiącu sprawozdawczym i/lub innego raportowania określonego przez Inwestora Zastępczego [IZ] i/lub Zastępcę Dyrektora Teatru [ZDT] wg zasad przez nich określonych na piśmie,
- d) bieżącego dokumentowania procesu budowlanego w zakresie merytorycznym określonym przez branżowych Inspektorów nadzoru inwestorskiego i zatwierdzonym przez Inwestora Zastępczego [IZ] - dotyczy np. odbiorów robót zanikających / ulegających zakryciu, odbiorów technicznych, międzyoperacyjnych, rozruchów, prób, sprawdzeń i pomiarów itp. wg zasad przez nich określonych na piśmie,
- e) bieżącej inwentaryzacji wykonanych robót, sporządzanej przez stosownie uprawnionych specjalistów, w terminach i zakresie merytorycznym określonym na piśmie przez branżowych Inspektorów nadzoru inwestorskiego i/lub Inwestora Zastępczego [IZ],
- f) odpowiedniego i terminowego dokumentowania badań specjalistycznych (w postaci: opinii, ekspertyz, audytów technicznych itp.) przewidzianych dokumentacją projektową inwestycji i/lub uznanych na piśmie przez Inwestora Zastępczego [IZ] i zatwierdzonych przez Zastępcę Dyrektora Teatru [ZDT] za konieczne i niezbędne do wykonania na przedmiocie zamówienia,
- g) odpowiedniego i bieżącego dokumentowania procesu budowlanego zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 13) Utrzymania robót w dobrym stanie – tak w zakresie jakości, jak i tempa realizacji, tj. z należytą troską i starannością Wykonawca powinien zapewnić:
- a) wykwalifikowaną kadrę robotniczą o odpowiednim liczbowym stanie osobowym - przy czym Wykonawca zobowiązany jest: prowadzić na bieżąco i archiwizować w dokumentach budowy oraz udostępniać stronie zamawiającej i innym uprawnionym organom „imienne rejestry osobowe pracowników budowy” identyfikujące osobę



- pracownika, okres jego zatrudnienia na budowie, formę i rodzaj jego zatrudnienia oraz kod i nazwę jego zawodu wg standardów prawnych Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej RP („Klasyfikacja zawodów i specjalności na potrzeby rynku pracy” wg Międzynarodowych Standardów Klasyfikacji Zawodów ISCO-08),
- b) wykwalifikowaną kadrę kierowniczą o odpowiednim ilościowym stanie osobowym - przy czym Wykonawca zobowiązany jest zapewnić co najmniej:
- dyspozycyjność kierownika budowy – przedstawiciela wykonawcy [KB] lub jego prawnego zastępcy:
    - na terenie budowy - w każdym dniu roboczym, w godzinach dniówki roboczej, w całym okresie realizacji zamówienia,
    - na naradach budowy / koordynacyjnych,
    - na każde wezwanie Zamawiającego i/lub Zastępcę Dyrektora Teatru [ZDT] i/lub Inwestora Zastępczego [IZ], w miejscu i czasie wskazanym przez wzywającego,
    - dyspozycyjność kierowników robót branżowych [KR] lub ich prawnych zastępców na terenie budowy - co najmniej w każdym wyznaczonym terminie inspekcji robót przez przedstawicieli strony zamawiającej i/lub instytucji kontrolnych, w całym okresie realizacji zamówienia oraz na naradach budowy / koordynacyjnych.
- c) materiały, wyroby budowlane i urządzenia w odpowiedniej ilości i jakości - określonej dokumentacją projektową inwestycji, uzgodnieniami stron kontraktu i uczestników procesu budowlanego oraz zgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami,
- d) i wszystkie inne rzeczy (zarówno o charakterze tymczasowym, jak i finalnym) - niezbędne dla wykonania i utrzymania robót budowlanych w stopniu, w jakim wymaga tego dobra jakość i umowny termin zakończenia realizacji całego przedmiotu umowy;
- 14) Zmiany sposobu spełnienia świadczenia (w szczególności poprzez wprowadzenie nieistotnych odstępstw od zatwierdzonej dokumentacji projektowej inwestycji i/lub odstępstw istotnych skutkujących zmianą administracyjnego pozwolenia na budowę i/lub zmianą umowy o dofinansowanie zadania inwestycyjnego ze środków pomocowych UE) wynikającego z:
- a) zmiany technologicznej – objawiającej się w szczególności:
- niedostępnością na rynku wyrobów budowlanych o parametrach (techniczno-technologicznych, funkcjonalno-użytkowych i jakościowych) wskazanych w dokumentacji projektowej spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych wyrobów i/lub pojawieniem się na rynku wyrobów nowszej generacji technologicznej,
  - pojawieniem się na rynku budowlanym nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót usprawniających proces budowlany,
- b) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań techniczno-technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej inwestycji – w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych projektem rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- c) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań techniczno-technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej inwestycji – w sytuacji, gdy jest to wymagane dostosowaniem do zmieniających się przepisów prawa lub normatywów,
- d) konieczności dostosowania projektowych rozwiązań techniczno-technologicznych, funkcjonalno-użytkowych i jakościowych do zaleceń państwowych organów kontrolnych i/lub wytycznych instytucji i podmiotów opiniotwórczych,
- e) konieczności dostosowania projektowych rozwiązań techniczno-technologicznych, funkcjonalno-użytkowych i jakościowych zapewniających efektywne osiągnięcia celu inwestycji zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego;





- 15) Wykonania wszelkich innych prac i robót towarzyszących podstawowemu zakresowi przedmiotu zamówienia, w tym m. in.:
- a) efektywnego zagospodarowania terenu i zaplecza budowy zgodnie z przepisami Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003, Nr 47, poz. 401) oraz ochrony urządzeń podziemnych i nadziemnych oraz budynków i obiektów budowlanych zlokalizowanych na obszarze i w bezpośrednim sąsiedztwie realizacji inwestycji,
  - b) efektywnego zabezpieczenia przestrzeni realizacji robót i przestrzeni sąsiadujących z nimi przed niekontrolowanym dostępem osób postronnych, kradzieżą i innymi ujemnymi skutkami (np. pożarem, wybuchem, zalaniem itp.) przez cały okres realizacji zamówienia, w tym podczas dni wolnych od pracy, przerw technologicznych oraz innych zaistniałych przerw w umownym okresie realizacji przedmiotu umowy,
  - c) utrzymania przestrzeni realizacji inwestycji oraz terenu przyległego w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
  - d) po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, uporządkowania przestrzeni realizacji inwestycji oraz terenu przyległego i przekazania go w odpowiedniej formie Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego,
  - e) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w trakcie realizacji inwestycji istniejących elementów infrastruktury technicznej terenu i obiektów do zainwestowania - naprawienie ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego na koszt własny,
  - f) praktycznej i efektywnej ochrony przed negatywnym oddziaływaniem procesu inwestycyjnego na środowisko w obrębie i wokół terenu do zainwestowania,
  - g) zapewnienie warunków utrzymania ciągłości bezpiecznej pracy i świadczenia usług przez Zamawiającego w części obiektu poddawanego procesowi budowlanemu, w zakresie funkcjonalno-użytkowym uzgadnianym na bieżąco z Zamawiającym m. in. w zakresie spełnienia przez te instytucje wymagań prawnych Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.).
- UWAGA: Inwestycja będzie realizowana w czynnej / funkcjonującej części obiektu budowlanego; Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym szczegółowy tryb prac na obiekcie.**
- 17) Przeszkolenia - w terminie wskazanym przez Zamawiającego - pracowników Zamawiającego w zakresie merytorycznym niezbędnym do prawidłowej i bezpiecznej eksploatacji zamontowanych wyrobów, urządzeń i instalacji – dokonane wg bieżących uzgodnień i wytycznych Inwestora Zastępczego [IZ] – potwierdzone stosownymi certyfikatami imiennymi dla beneficjentów ostatecznych szkolenia;
- 18) Wykonania badań specjalistycznych uznanych przez Inwestora Zastępczego [IZ] i zatwierdzonych przez Zastępcę Dyrektora Teatru [ZDT] za konieczne do wykonania na przedmiocie zamówienia w stanie:
- a) przed jego rozbudową, przebudową i remontem – na zasadach rozliczeń wzajemnych oraz w terminach i w zakresie merytorycznym uzgodnionym na piśmie z Inwestorem Zastępczym [IZ] i Zastępcą Dyrektora Teatru [ZDT] oraz zatwierdzonym stosownym aktem przez strony kontraktu,
  - b) po jego rozbudowie, przebudowie i remoncie – w terminach i w zakresie merytorycznym uzgodnionym na piśmie z Inwestorem Zastępczym [IZ] i Zastępcą Dyrektora Teatru [ZDT];
- 19) Skompletowania dokumentacji powykonawczej odbioru końcowego zawierającej:



- a) atesty i certyfikaty dopuszczające materiały, wyroby i urządzenia do stosowania w budownictwie,
- b) dokumentacje techniczno-ruchowe (DTR) zamontowanych urządzeń,
- c) instrukcje obsługi i użytkowania zamontowanych materiałów, urządzeń i instalacji,
- d) karty gwarancyjne (z okresem gwarancji odpowiadającym wymaganiom SWZ),
- e) potwierdzenie na piśmie przeszkolenia służb eksploatacyjnych Zamawiającego w zakresie obsługi zamontowanych instalacji, urządzeń i systemów,
- f) wyniki niezbędnych pomiarów, badań, sprawdzeń i odbiorów wymaganych prawem oraz uzgodnieniami nin. umowy - warunkujących użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego planowanym przeznaczeniem,
- g) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami (istotnymi i nieistotnymi odstępstwami od zatwierdzonego projektu budowlanego, na podstawie którego organ budowlany wydał administracyjną decyzję pozwolenia na budowę) wynikłymi w trakcie realizacji zamówienia z obowiązkową stosowną adnotacją autora projektu (projektanta), kierownika budowy, branżowego kierownika robót, branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego,
- h) operat geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej zarejestrowany w stosownym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
- i) inne wg wymagań strony zamawiającej i/lub instytucji zarządzającej pomocą finansową UE i/lub państwowych organów kontrolnych;

20) Zapewnienia ubezpieczenia:

- a) Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu aktualnej polisy ubezpieczeniowej obejmującej odpowiedzialność cywilną z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej lub użytkowania mienia, związanej z przedmiotem zamówienia (OC deliktowo – kontraktowa),
- b) Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia mogących wystąpić szkód, nagłych zdarzeń losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 6 000 000,00 PLN (słownie: sześć milionów złotych), na okres od dnia rozpoczęcia do dnia ukończenia realizacji umowy,
- c) Zamawiający dopuszcza przedstawienie polisy ubezpieczeniowej z krótszym terminem ważności niż cały okres realizacji przedmiotu umowy, nie krótszym jednak niż 6 miesięcy, przy czym nie później niż na 30 dni przed upływem ważności polisy Wykonawca przedstawi przedłużenie ważności polisy na kolejny okres lub nową polisę zgodną z wymaganiami Zamawiającego,
- d) Wykonawca nie zostanie dopuszczony do robót, jeśli nie zawrze wymaganych ubezpieczeń i nie przedstawi stosownej dokumentacji na tę okoliczność Zamawiającemu,
- e) Polisy muszą obejmować odpowiedzialność Wykonawcy i Zamawiającego;

21) Wykonawca zobowiązany jest:

- a) zatrudniać i zapewnić zatrudnienie przez swoich podwykonawców na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące poniżej wskazane czynności w zakresie i okresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art.22 §1 Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, tj.:
  - obsługa urządzeń, maszyn i sprzętu budowlanego,
  - wykonywanie pozostałych prac budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,
- b) Wykonawca wraz z każdą fakturą będzie składał Zamawiającemu oświadczenia swoje i podwykonawców o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane

8.5



- przez Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wskazane przez Zamawiającego wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
- c) na pisemne żądanie Zamawiającego - Wykonawca, w ciągu 2 dni roboczych, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do wglądu zanonimizowane dokumenty potwierdzające zatrudnienie przez Wykonawcę i/lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego. Przedmiotowymi dokumentami w szczególności mogą być:
- poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopia umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy składane wraz z fakturą oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady(UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, (tj. w szczególności bez adresów, numerów PESEL pracowników); imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji; informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów RODO; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy,
  - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopia dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;
- 22) Wykonawca zobowiązuje się, że przy realizacji przedmiotu umowy zatrudniać będzie na podstawie umowy o pracę minimum 1 osoby bezrobotnej w rozumieniu Ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1065 z późn. zm.) przez cały okres wykonywania zamówienia. I tak, w przypadku zatrudniania osób bezrobotnych:
- a) Wykonawca zobowiązany jest udokumentować zatrudnianie na podstawie umowy o pracę osób bezrobotnych. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest ewidencjonować czas pracy bezrobotnych ze wskazaniem tożsamości danej osoby oraz czynności, które były wykonywane przez te osoby w ramach realizacji przedmiotowego zamówienia,
  - b) Wykonawca wraz z fakturą będzie składał Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób bezrobotnych przy realizacji przedmiotowego zamówienia, Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia,





- wskazanie liczby zatrudnionych osób bezrobotnych, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy,
- c) Na żądanie Zamawiającego Wykonawca w terminie 2 dni przedłoży do wglądu zanonimizowane dokumenty potwierdzające zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób bezrobotnych wraz z dokumentami, z których wynika skierowanie bezrobotnych do pracodawcy. Dokumenty należy zanonimizować w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji,
- d) W sytuacji gdy bezrobotny w okresie realizacji umowy rozwiąże umowę lub, gdy uczyni to Wykonawca, Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia w miejsce tej osoby, innej osoby bezrobotnej, zapewniając zachowanie ciągłości zatrudnienia deklarowanej liczby bezrobotnych przez cały okres realizacji zamówienia;
- 23) Zamawiający zapewni w swojej siedzibie pomieszczenie do organizacji narad koordynacyjnych/technicznych/problemowych. W przypadku, gdy ze względu na postępowanie robot nie będzie to możliwe, takie pomieszczenie będzie zobowiązany zapewnić Wykonawca.
2. Z tytułu realizacji zamówienia Zamawiający zobowiązany jest do:
- 1) Przekazania Wykonawcy dokumentacji projektowej oraz decyzji o pozwoleniu na budowę – w dniu podpisania umowy;
  - 2) Przekazania terenu budowy do bieżącego zainwestowania - nie później niż w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty podpisania nin. Umowy z zastrzeżeniem jak w ust. 1 pkt. 20) lit.d)-e). Przekazanie każdej następnej części / etapu terenu budowy - wg ustaleń zatwierdzonego przez strony kontraktu Harmonogramu rzeczowo-finansowego inwestycji;
  - 3) Bieżącej kontroli realizowanych robót, czynnego udziału w naradach budowy / koordynacyjnych;
  - 4) Akceptacji bądź zatwierdzenia stosownych dokumentów procesu budowlanego;
  - 5) Przeprowadzania stosownych procedur odbiorowych na zasadach i w terminach uzgodnionych – tj. wnikliwego i niecierpiącego nieuzasadnionej zwłoki sprawdzenia i/lub przebadania zrealizowanego przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia lub jego części i w przypadku braku uzasadnionych uwag do niego – jego stosownego odbioru;
  - 6) Wyznaczenia osób do przeszkolenia celem właściwej eksploatacji zamontowanych instalacji, urządzeń i systemów;
  - 7) Zapłaty Wykonawcy przysługującego mu wynagrodzenia na zasadach i w terminach określonych niniejszą Umową;
  - 8) Użytkowania i eksploatacji przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami gwarancji, instrukcjami eksploatacji i użytkowania, DTR-kami itp. instrukcjami oraz ogólnie przyjętymi zasadami dbałości o obiekt budowlany.

## § 5.

### MATERIAŁY I WYROBY BUDOWLANE

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia i wbudowania materiałów, wyrobów i urządzeń nowych, nieużywanych.
3. Wykonawca będzie zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia z materiałów, które będą spełniać wymagania dokumentacji projektowej, wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane (Art.10), tj. z materiałów, które zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi.





4. Dla potwierdzenia spełnienia wymogów dla wszystkich materiałów przed ich wbudowaniem Wykonawca musi uzyskać akceptację Inwestora Zastępczego.
5. Kierownik budowy jest obowiązany przez okres wykonywania robót budowlanych przechowywać dokumenty stanowiące podstawę ich wykonania, a także oświadczenia dotyczące wyrobów budowlanych jednostkowo zastosowanych w obiekcie budowlanym, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania robót zgodnie z obowiązującymi normami oraz Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
7. Złom pochodzący z rozbiórek będzie stanowić własność Zamawiającego. Materiały pochodzące z rozbiórek, które można w jakikolwiek sposób odzyskać, wykorzystać lub zbyć, stanowić będą własność Zamawiającego i od jego decyzji zależy, czy te materiały zatrzyma. Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania tych materiałów i w razie dyspozycji o niezatrzymaniu ich przez Zamawiającego do ich wywiezienia i utylizacji na własny koszt.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przetransportowania i zmagazynowania odpadów powstałych w wyniku realizacji robót, w miejsce unieszkodliwiania odpadów oraz udokumentowania sposobu ich zagospodarowania.
9. Zamawiający wymaga, aby urządzenia dźwigowe i wyposażenie dostarczone w ramach realizacji zamówienia było fabrycznie nowe, nieużywane wcześniej.
10. Zamawiający wymaga, aby elementy przedmiotu zamówienia zostały zakupione w oficjalnym kanale sprzedaży producenta na rynek polski, co zgodnie z ust. 3 i ust. 5 oznacza, że posiadają stosowny pakiet usług gwarancyjnych kierowanych do użytkowników z obszaru Unii Europejskiej.
11. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dokonał wszelkich robót budowlanych oraz dostaw wynikających z zakresu zamówienia własnym transportem, na własny koszt i ryzyko oraz dokonał rozładunku własnymi zasobami ludzkimi i sprzętem w miejscu docelowym.
12. Jeżeli Zamawiający zażąda dodatkowych badań wbudowanych materiałów, wyrobów i urządzeń oraz jakości wykonanych robót, to Wykonawca niepodważalnie zobowiązany jest je przeprowadzić na koszt własny.

## § 6. PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całego zakresu zleconych robót budowlanych siłami własnymi lub siłami własnymi i podwykonawców posiadających wymagane kwalifikacje i uprawnienia zawodowe.
2. Wykonawca powierzy wykonanie części zamówienia Podwykonawcom w zakresie wynikającym ze złożonej oferty przetargowej (ZAŁĄCZNIK nr 2 do nin. Umowy).
3. Do podwykonawców zastosowanie ma art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, odpowiednich przepisów Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zapisy niniejszej Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z podwykonawcą umowy w formie pisemnej.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (a także projektu jej zmiany), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z nin. Umową.
6. Treść projektu umowy o podwykonawstwo (lub jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga akceptacji Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni (licząc od dnia następnego od daty otrzymania projektu przez Zamawiającego) nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, oznacza to, że wyraził zgodę na jej zawarcie i akceptuje jej treść.





7. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) Uwzględnienia w umowach z Podwykonawcą kwestii przekazania Wykonawcy autorskich praw majątkowych i praw zależnych na zasadach określonych w §15 nin. Umowy,
  - b) Uwzględnienia w umowach z podwykonawcą warunku wykonywania czynności opisanych w SWZ robót budowlanych przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę oraz zapisów, które umożliwią Wykonawcy skontrolowanie spełnienia przez Podwykonawcę tego obowiązku na zasadach określonych w §4 ust.1 pkt. 21 nin. Umowy.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w ust. 11 niniejszego paragrafu.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 14 dni od dnia jej otrzymania. Niezgłoszenie w ww. terminie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca nie ma obowiązku przedłożenia umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw bądź usług o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto nin. Umowy. Wyłączenie, o którym mowa, nie dotyczy umów o dalsze podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł brutto.
12. Wykonanie części zamówienia w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie.
13. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może za zgodą Zamawiającego dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie.
14. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 Ustawy PZP w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 57 pkt 2) tej Ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
15. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Termin zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w określonym terminie, nie dłuższym niż 3 dni, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego każdej z płatności częściowych za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia





podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Dotyczy to zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz przedłożonych Zamawiającemu umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.

17. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. Zamawiający dopuszcza możliwość zawarcia przez Wykonawcę umów przelewu wierzytelności na rzecz podwykonawców należnych im za wykonane roboty w ramach niniejszej umowy za uprzednim wyrażeniem zgody na zawarcie takiej umowy przez Zamawiającego.

## § 7.

### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości:
 

cena bez VAT:	..... zł
+ VAT w wysokości ....%, tj.:	..... zł
cena z VAT (brutto):	..... zł
słownie (brutto):	.....





2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, jak również w nich nieujęte, a niezbędne do wykonania zadania, w tym m.in.. obsługę i inwentaryzację geodezyjną wykonywanych robót, wykonanie i zamontowanie dwóch tablic informacyjnych, roboty przygotowawcze, porządkowe, utrzymanie zaplecza i terenu budowy (dostawa wody, usuwanie ścieków, wywóz śmieci, organizacja zaplecza socjalnego, oświetlenie, zasilanie w energię elektryczną, telefon, dozоровanie itp.), koszty dopuszczenia do czynnych urządzeń oraz wyposażenia budowli w instalacje i urządzenia techniczne zapewniające możliwość korzystania z nich zgodnie z ich przeznaczeniem, koszty wywozu i utylizacji odpadów powstałych w wyniku realizacji robót, jak również wszelkich opłat związanych z odbiorem robót oraz dopuszczeniem inwestycji do użytkowania, np. opłat za czynności odbiorowe itp.
3. Określone w ust.1 wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, zatem Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia nin. Umowy, mimo zachowania należytej staranności w działaniu obu stron, nie można było przewidzieć precyzyjnego rozmiaru przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający przewiduje wyłączenie spod wynagrodzenia ryczałtowego zakresu robót, dla którego konieczne będzie wprowadzenie w dokumentacji zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego, które wynikną w trakcie realizacji robót i będą konieczne zarówno w celu prawidłowej realizacji robót, jak i prawidłowej realizacji zamówienia. Roboty wynikające z rozwiązań zamiennych rozliczone będą na podstawie opracowanych przez Wykonawcę na podstawie KNR, przy zastosowaniu średnich wskaźników do kosztorysowania oraz cen czynników produkcji (ceny materiałów i pracy sprzętu) publikowanych przez wydawnictwo Sekocenbud z kwartału poprzedzającego termin stwierdzenia konieczności wykonania tych robót.

## § 8.

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY – RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA JAKOŚCI**

#### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

1. Wykonawca na dzień zawarcia nin. Umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto, tj. .... **zł**, (słownie brutto: .....). Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru wykonawcy, w formach, o których mowa w art. 450 ust. 1 PZP. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach przewidzianych w art. 450 ust. 2 ustawy PZP. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków umownych, w tym roszczeń z tytułu rękojmi na przedmiot umowy oraz udzielonej gwarancji.
2. Strony ustalają, że:
  - 1) **70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy**, tj. .... **zł**, wniesione w dacie zawarcia umowy stanowi część zabezpieczenia, która zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni po zakończeniu inwestycji, tj. przekazaniu obiektu w użytkowanie, co zostanie potwierdzone podpisaniem przez obie strony protokołu potwierdzającego zakończenie realizacji robót, przy czym w przypadku wnoszenia tej części zabezpieczenia w pieniądzu, Wykonawca wpłaca je na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
  - 2) **30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy**, tj. .... **zł**, wniesione w dacie zawarcia umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni licząc od upływu okresu gwarancji i rękojmi za wady - przy czym:



- a) okres rękojmi za wady fizyczne wynosi 60 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy,
- b) w przypadku wnoszenia zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady w pieniądzu, Wykonawca wpłaca je na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego,
- 3) Zamawiający wyraża zgodę na zmianę formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy zgodnie z art. 451 Ustawy Prawo zamówień publicznych;
- 4) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
- 5) W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić ich treść z Zamawiającym.
- 6) Zamawiający może, według swego wyboru, wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji Zamawiający może żądać naprawienia na zasadach ogólnych szkody powstałej z powodu istnienia wady, chyba, że szkoda ta jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
- 7) W okresie rękojmi i gwarancji wszelkie naprawy lub wymiany objęte gwarancją lub rękojmią dokonywane są nieodpłatnie (bez dodatkowego wynagrodzenia). Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów związanych z naprawami lub wymianami.

#### Gwarancja jakości przedmiotu umowy:

1. Na wykonane roboty budowlane i dostawy stanowiące przedmiot zamówienia Wykonawca udzieli gwarancji jakości.
2. Okres gwarancji jakości wynosi .....miesiące (zgodnie z ofertą) licząc od dnia odebrania przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i podpisania protokołu odbioru końcowego, tj. od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
4. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad w przedmiocie zamówienia, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o powstałych wadach, a Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni roboczych, licząc od daty telefonicznego lub pisemnego zgłoszenia, do ich usunięcia. Niedotrzymanie terminu upoważnia Zamawiającego do ich usunięcia na koszt Wykonawcy oraz naliczenia kar umownych.
5. W okresie gwarancji jakości Wykonawca jest odpowiedzialny za powstałe wady na zasadach określonych w przepisach Ustawy Kodeks cywilny. W celu skorzystania z uprawnień gwarancyjnych wystarczające jest zgłoszenie przez Zamawiającego roszczeń w terminie obowiązywania gwarancji.
6. W przypadku konieczności naprawy urządzeń i innego wyposażenia obiektu stanowiącego produkt realizacji zamówienia poza miejscem jego realizacji - transport zapewnia Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt.
7. Niniejsza umowa stanowi ogólny dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisów Ustawy Kodeks cywilny.
8. Szczegółowy dokument gwarancji wystawiony przez Wykonawcę do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia nie może uzależniać gwarancji od konieczności dokonywania napraw, przeglądów, serwisów itp. przez Wykonawcę / Podwykonawcę i/lub w autoryzowanej sieci naprawczej określonego producenta.

#### Uprawnienia Zamawiającego:

ES



1. Zamawiający, może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminu, na który udzielono gwarancji, jeżeli przed jej upływem zawiadomił Gwaranta o ujawnionych wadach.
2. Gwarant ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
  - 1) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną, estetyczną wykonanych robót,
  - 2) usunięcie nieodpłatnie tych wad w okresie gwarancji,
  - 3) wykonany przedmiot umowy, w tym wszystkie użyte do jego wykonania materiały i urządzenia.
3. W okresie gwarancji, Gwarant zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych wad przedmiotu umowy na własny koszt, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie dłuższym niż 7 dni, chyba że ze względu na rodzaj wady Zamawiający udzieli dłuższego terminu, po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego powiadomienia o wadzie z wezwaniem do jej usunięcia. W przypadku wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie, lecz nie później niż 3 dni od daty zawiadomienia.
4. Jeżeli Gwarant nie usunie wady w wymaganym terminie, Zamawiający może usunąć wadę we własnym zakresie lub za pomocą osób trzecich na ryzyko i koszt Gwaranta, a poniesione koszty zostaną pokryte z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
5. Obowiązki Gwaranta w ramach udzielonej gwarancji polegają, według wyboru Zamawiającego, na zwrocie zapłaconego wynagrodzenia wyliczonego proporcjonalnie do wartości wad przedmiotu umowy lub naprawie wad, które ujawnią się w okresie gwarancji.
6. Gwarant nie może odmówić w okresie gwarancji usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Okres gwarancji na elementy wymienione lub poddane istotnej naprawie, rozpoczyna swój bieg ponownie, w pełnym, określonym w niniejszy dokumencie wymiarze, począwszy od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru wymiany/naprawy.
8. Gwarant zobowiązuje się do dokonania raz w roku wraz z Zamawiającym przeglądu gwarancyjnego.
9. Najpóźniej w okresie 30 dni przed upływem okresu gwarancji, Zamawiający przystąpi do przeglądu pogwarancyjnego z udziałem Gwaranta.
10. Zamawiający pisemnie powiadamia Gwaranta o terminie przeglądu pogwarancyjnego. Gwarant ma obowiązek uczestniczyć w procedurze przeglądu pogwarancyjnego.
11. Nieobecność Gwaranta podczas przeglądu pogwarancyjnego upoważnia Zamawiającego do dokonania jednostronnego przeglądu. Ustalenia dokonane przez Zamawiającego podczas jednostronnego przeglądu są wiążące dla Gwaranta.
12. Gwarant zobowiązuje się informować Zamawiającego pisemnie o każdym przypadku usunięcia wad.
13. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
  - 1) siły wyższej, przez co strony rozumieją stan wojny, klęski żywiołowej i strajk generalny,
  - 2) normalnego zużycia budynku i jego części,
  - 3) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.

## § 9.

### KARY, ODSETKI I ODSZKODOWANIA

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
  - a) zwłoki w terminie wykonania całego przedmiotu zamówienia – w wysokości 500,00 zł umowy za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu jego wykonania,





- b) zwłoki w terminie usunięcia wad przedmiotu zamówienia stwierdzonych w wyniku odbiorów – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy,
  - d) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - e) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 6 ust. 5 umowy - w wysokości 1000,00 zł,
  - f) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, o której mowa w § 6 ust. 8 i 9 umowy - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - g) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wskazanego w informacji, o której mowa w § 6 ust. 15 umowy,
  - h) zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu polisy, o której mowa w §4 ust.1 pkt. 20 – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - i) skierowania przez Wykonawcę, do pełnienia funkcji, o których mowa w §3 ust. 2 umowy, osób innych niż wymienione w tym przepisie umowy i niespełniających wymagań SWZ - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień takiego naruszenia w odniesieniu do każdej osoby. W przypadku wystąpienia co najmniej dwukrotnej sytuacji skutkującej nałożeniem kary w stosunku do zmiany na tym samym stanowisku (funkcji), Zamawiającemu przysługiwać będą uprawnienia określone w § 13 ust. 1 lit. e),
  - j) niewywiązania się z obowiązków określonych przepisem §4 ust.1 pkt. 21) i tak odpowiednio:
    - za niewywiązanie się z obowiązku oznaczonego lit. a) – w wysokości 25% obowiązującej w danym momencie stawki minimalnego wynagrodzenia brutto za każdą osobę zatrudnioną niezgodnie z warunkami nin. umowy,
    - za niewywiązanie się z obowiązku oznaczonego lit. b) – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
    - za niewywiązanie się z obowiązku oznaczonego lit.c) – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - k) niewywiązania się z obowiązków określonych przepisem §4 ust.1 pkt. 22), w wysokości:
    - dwukrotności minimalnego wynagrodzenia brutto za każdą niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę osobę bezrobotną, za każdy miesiąc,
    - 300,00 zł za każdy dzień zwłoki w złożeniu oświadczenia, o którym mowa w §4 ust.1. pkt. 22) lit.b) nin. Umowy,
    - 300,00 zł za każdy dzień zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu na żądanie zanonimizowanych dokumentów, o których mowa w §4 ust.1. pkt. 22) lit.c) nin. Umowy potwierdzające zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób bezrobotnych wraz z dokumentami, z których wynika skierowanie bezrobotnych do pracodawcy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 umowy, z wyjątkiem odstąpienia od umowy z powodu braku środków finansowych na realizację inwestycji.
3. Jeżeli Wykonawca opóźni się z zapłatą, Zamawiający może mu naliczyć odsetki za opóźnienie chociażby wierzyciel nie poniósł żadnej szkody i chociażby opóźnienie było następstwem okoliczności, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi. Odsetki należą się niezależnie od tego, czy brak zapłaty w terminie był przez Wykonawcę zawiniony, czy też niezawiniony.





W razie zawinione go przez Wykonawcę opóźnie nia, czyli zwłoki w zapła cie, Zamawiający może nad to żądać naprawie nia szkody.

4. Jeżeli szkoda, którą poniósł Zamawiający, jest większa niż kara umowna, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania do pełnej wysokości poniesionej szkody.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych i odszkodowań z przysługującego mu wynagrodzenia lub z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Maksymalna wysokość kar wynosi 20 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy.
7. Odstąpienie od Umowy nie wpływa na możliwość żądania przez Zamawiającego kar umownych.

## § 10. ODBIORY PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiot umowy podlegać będzie następującym odbiorom:
  - a) AKCEPTACJE - procedurom podlegać będą wykonane przez Wykonawcę przez stosownie uprawnionych projektantów dokumentacje projektów uzupełniających i uszczegóławiających dokumentację projektową inwestycji przekazanej przez Zamawiającego w celu prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. Procedura ma na celu akceptację elementów dokumentacji projektowej inwestycji warunkującą rozpoczęcie realizacji stosownych robót budowlanych, których te zaakceptowane projekty uzupełniające i uszczegóławiające dotyczą,
  - b) ODBIORY TECHNICZNE - odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu; odbiory międzyoperacyjne; sprawdzenia, badania, i pomiary wydzielonych branżowo elementów przedmiotu zamówienia lub ich części; próby techniczno-technologiczne instalacji i systemów stanowiących części lub wydzielone lub całe elementy przedmiotu zamówienia.  
Procedura ma na celu wyrażenie zgody na technologiczną kontynuację robót budowlanych na tych elementach przedmiotu zamówienia, których efektywność wykonania determinowana jest pozytywnym wynikiem odbioru technicznego sprawdzanych / odbieranych robót zgodnie z wytycznymi Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych [STWiORB] lub zaleceniami zespołu Inwestora Zastępczego [IZ],
  - c) ODBIORY CZĘŚCIOWE - procedura dokonywana będzie sukcesywnie do postępu robót budowlanych na zadaniu - polegać będzie na comiesięcznym rozliczaniu zaawansowania rzeczowo-finansowego robót na zadaniu dla potrzeb bieżącego ich finansowania.  
Procedura nie jest związana z przejęciem odbieranego zakresu przedmiotu zamówienia w posiadanie przez Zamawiającego.  
Pozytywny wynik procedury uprawnia strony kontraktu do wzajemnych rozliczeń finansowych z tego tytułu zgodnie z warunkami nin. Umowy,
  - d) ODBIORY ETAPOWE – fakultatywna procedura odbiorowa, stosowana w przypadku ustalonej przez Zamawiającego konieczności przeprowadzenia odbioru wydzielonych funkcjonalnie części przedmiotu zamówienia, przed jego całkowitym wykonaniem, dla potrzeb ich przejęcia przez Zamawiającego w posiadanie oraz użytkowanie formalnoprawne i rzeczywiste.  
Procedurze podlegać będą wydzielone części przedmiotu zamówienia, po ich wykonaniu oraz sprawdzeniu, przebadaniu i kontroli w zakresie rzeczowym, jak to określono w nin. Umowie - po uzyskaniu przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego / inwestora stosownej decyzji administracyjnej pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego.  
Procedura będzie miała na celu:





- ocenę kompletności, stanu technicznego, jakości, zgodności i użyteczności wykonanego przedmiotu umowy z warunkami nin. umowy wraz z identyfikacją jego wad oraz wnioskami i zaleceniami ich dotyczącymi
  - formalnoprawne i rzeczywiste dopuszczenie do użytkowania części obiektu poddawanego procesowi budowlanemu w ramach nin. zamówienia
  - przejście w posiadanie i użytkowanie na próbę odebranej wydzielonej części przedmiotu zamówienia (przed wykonaniem całego zakresu przedmiotu zamówienia),
- e) ODBIÓR KOŃCOWY - procedurze podlegać będzie cały przedmiot zamówienia, po jego kompletnym wykonaniu oraz sprawdzeniu, przebadaniu i kontroli w zakresie rzeczowym, jak to określono w nin. Umowie - po uzyskaniu wszystkich stosownych decyzji administracyjnych pozwolenia na użytkowanie całego obiektu budowlanego lub wszystkich jego części.

Procedura odbioru końcowego będzie miała na celu:

- końcową ocenę kompletności, stanu technicznego, jakości, zgodności i użyteczności wykonanego przedmiotu umowy z warunkami nin. umowy wraz z identyfikacją jego wad oraz wnioskami i zaleceniami ich dotyczącymi,
  - formalnoprawne i rzeczywiste dopuszczenie do użytkowania całego obiektu poddawanego procesowi budowlanemu w ramach nin. zamówienia,
  - określenie stosownych decyzji w sprawie:
    - ↳ wzajemnych rozliczeń finansowych stron kontraktu z tego tytułu na warunkach nin. umowy,
    - ↳ zwolnienia Wykonawcy stosownej (70%) części jego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
    - ↳ rozpoczęcia biegu okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady odebranego przedmiotu zamówienia,
- f) ODBIÓR GWARANCYJNY – podlegać mu będzie cały przedmiot umowy na koniec ..... -miesięcznego (*zgodnie z ofertą*) okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości, licząc od daty odbioru końcowego.

Procedura będzie miała na celu:

- ocenę kompletności i jakości wykonania zaleceń dotyczących wad przedmiotu umowy zidentyfikowanych w okresie gwarancyjnym,
- ocenę użyteczności przedmiotu umowy wraz z identyfikacją jej wad oraz wnioskami i zaleceniami jej dotyczącymi,
- określenie stosownych decyzji w sprawie zwolnienia Wykonawcy stosownej (30%) części jego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## 2. Czynności procedury:

- a) akceptacji – dokonuje zespół powołany przez Inwestora Zastępczego [IZ] z ostatecznym zatwierdzeniem Inwestora Zastępczego [IK] i Zastępcy Dyrektora Teatru [ZDT],
- b) odbiorów technicznych – dokonują stosownie do okoliczności branżowi inspektorzy nadzoru inwestorskiego przy udziale branżowych kierowników robót [KR] i lub kierownika budowy – przedstawiciela wykonawcy [KB],
- c) odbiorów częściowych – dokonuje komisja w składzie osobowym: Zastępca Dyrektora Teatru [ZDT], Inwestor Zastępczy [IZ], stosowni branżowi inspektorzy nadzoru inwestorskiego plus inne osoby powołane przez IZ lub ZDT - przy udziale: kierownika budowy – przedstawiciela wykonawcy [KB], stosownych branżowych kierowników robót [KR]. Procedura wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego,
- d) odbioru etapowego, odbioru końcowego – dokonują komisje odbiorowe powołane przez Zamawiającego oraz wg jego woli stosowne zespoły sprawdzające biegłych / specjalistów – przy udziale przedstawicieli Wykonawcy co najmniej w osobach: kierownika budowy –





- przedstawiciela wykonawcy [KB], branżowych kierowników robót [KR]. Procedury odbiorowe wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego,
- e) odbioru gwarancyjnego – dokonują komisje odbiorowe powołane przez Zamawiającego oraz wg jego woli stosowne zespoły sprawdzające biegłych / specjalistów – przy możliwym udziale przedstawicieli Wykonawcy. Procedura odbiorowa wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.
3. Z czynności procedury: akceptacji, odbiorów etapowych, odbioru końcowego, odbioru gwarancyjnego sporządzane będą stosowne protokoły, tj. odpowiednio:
- Protokół Akceptacji,
  - Protokół Odbioru Częściowego,
  - Protokół Odbioru Etapowego,
  - Protokół Odbioru Końcowego,
  - Protokół Odbioru Gwarancyjnego,

przy czym:

- 3.1 Jeżeli w toku czynności procedury akceptacji zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy uchybiające oczekiwaniom Zamawiającego, które mogą limitować osiągnięcie planowanych celów przedmiotu zamówienia/umowy – może odmówić ich akceptacji do czasu ich usunięcia;
- 3.2 Jeżeli w toku czynności odbioru etapowego, odbioru końcowego lub odbioru gwarancyjnego zostaną stwierdzone wady przedmiotu zamówienia - to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a) jeżeli stwierdzone wady nadają się do usunięcia i mogą limitować lub limitują funkcjonowanie i/lub użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego oczekiwaniami - może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
  - b) jeżeli stwierdzone wady nadają się do usunięcia i nie limitują lub nie będą limitować funkcjonowania i/lub użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego oczekiwaniami - może dokonać odbioru warunkowego do czasu ich usunięcia (tzw. klauzula „odbioru warunkowego”).

Zamawiający może dokonać odbioru etapowego i/lub odbioru końcowego z klauzulą „odbioru warunkowego” przed pozyskaniem decyzji administracyjnej pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego lub jego części - jednakże nie może tego uczynić wcześniej niż przed kontrolą organów, które zajmują stanowisko w sprawie zgodności wykonania obiektu budowlanego lub jego części z projektem budowlanym – przy czym niezajęcie stanowiska przez te organy w terminie 14 dni od dnia otrzymania stosownego zawiadomienia, traktuje się jak niezgłoszenie sprzeciwu lub uwag (zgodnie z art.56. Ustawy Prawo budowlane),

- c) jeżeli stwierdzone wady nie nadają się do usunięcia i wg Zamawiającego nie będą limitować lub nie limitują funkcjonowania i/lub użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego oczekiwaniami, może odebrać przedmiot umowy:
  - obniżając przy tym wynagrodzenie Wykonawcy i/lub
  - zainkasować zabezpieczenie należytego wykonania umowy lub jego część - odpowiednio do:
    - ↳ utraconej wartości użytkowej przedmiotu umowy określanej: na podstawie prognozy trwale powstających w przyszłości kosztów eksploatacyjnych nieprzewidzianym nin. umową lub równej kwocie wynegocjowanej przez strony kontraktu,
    - ↳ utraconej wartości estetycznej – równej kwocie wynegocjowanej przez strony kontraktu,

85



- d) jeżeli stwierdzone wady nie nadają się do usunięcia i wg Zamawiającego mogą limitować lub limitują funkcjonowanie i/lub użytkowanie przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z jego oczekiwaniami - może żądać wykonania przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi na koszt Wykonawcy zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z tytułu nienależytego wykonania umowy,
- e) Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad przedmiotu umowy lub jego części bez względu na wysokość związanych z tym kosztów – przy czym jeżeli koszt usunięcia wad byłby niewspółmierny do efektów uzyskanych w następstwie ich usunięcia, a ich nieusunięcie nie będzie limitować funkcjonowania i/lub użytkowania przedmiotu umowy lub jego części - to poczytuje się, że wady nie nadają się do usunięcia i w takim przypadku stosować się będzie przepis punktu oznaczonego lit. c).
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad przedmiotu umowy w terminach uzgodnionych z Zamawiającym. W przypadku nieusunięcia wad w terminie - Zamawiającemu przysługują uprawnienia stosownie do postanowień ust.3.2. lit. c).
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania od Zamawiającego wyznaczenia terminu na wszczęcie procedury akceptacji / odbioru zakwestionowanych uprzednio elementów lub części przedmiotu umowy jako wadliwych.
6. Zamawiający zobowiązany jest w terminie do 14 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości Wykonawcy o usunięciu wad do ponownego przeprowadzenia komisyjnej procedury sprawdzenia stanu faktycznego przedmiotu umowy lub jej części na okoliczność, której zostanie sporządzony stosowny protokół.
7. Skutki formalnoprawne odbiorów dla Wykonawcy:
- a) Pozytywny wynik procedury akceptacji uprawnia Wykonawcę do fizycznego rozpoczęcia realizacji stosownych robót budowlanych na zadaniu.
- b) Pozytywny wynik procedury odbioru technicznego uprawnia Wykonawcę do kontynuacji robót budowlanych na tych elementach przedmiotu zamówienia, których dalsze wykonanie determinowane jest tym odbiorem,
- c) Dokonanie przez Zamawiającego odbiorów częściowych – uprawnia do wypłaty Wykonawcy stosownie przysługującego mu częściowego wynagrodzenia umownego,
- d) Dokonanie przez Zamawiającego odbioru etapowego – stanowi jedynie o przejściu w posiadanie i użytkowanie na próbę odebranej w jego wyniku wydzielonej części przedmiotu zamówienia, co potwierdza wykonanie zobowiązań Wykonawcy z tym faktem związanych,
- e) Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego – uprawnia do wypłaty Wykonawcy przysługującego mu wynagrodzenia umownego,
- f) Dokonanie przez Zamawiającego bezwarunkowego odbioru końcowego – uprawnia do:
- rozpoczęcia biegu .....-miesięcznego (zgodnie z ofertą) okresu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne i prawne oraz gwarancji jakości przedmiotu zamówienia oraz
  - zwolnienia Wykonawcy 70% jego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- g) Dokonanie przez Zamawiającego bezwarunkowego odbioru gwarancyjnego – uprawnia do:
- zakończenia okresu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu zamówienia oraz
  - zwolnienia Wykonawcy pozostałych 30% jego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- h) Do czasu odbioru końcowego oraz odbioru gwarancyjnego - wszystkie wcześniejsze ewentualne odbiory przedmiotu umowy mają charakter „wstępny”, co tym samym nie

85



ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu: rękojmi za wady fizyczne i prawne oraz gwarancji jakości przedmiotu zamówienia,

## § 11. WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Płatność wynagrodzenia umownego Wykonawcy określonego w §7, w związku z ustaleniami §10 nin. umowy następować będzie:
  - a) na podstawie odbiorów akceptacji i częściowych - nie mniej niż 90% wynagrodzenia umownego,
  - b) na podstawie odbioru końcowego - pozostałe nie więcej niż 10% wynagrodzenia umownego.
2. Częstotliwości odbiorów częściowych stanowiących podstawę płatności częściowych uzależniona będzie od postępu realizacji przedmiotu umowy i odbywać się będzie w cyklach miesięcznych. Wykonawca ma prawo do wystawiania faktury VAT za zakończone elementy robót, zgodnie ze szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym, potwierdzonych protokołami odbioru częściowego robót podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli stron wraz z pełną dokumentacją potwierdzającą wykonanie danych robót (obmiary, certyfikaty, deklaracje). Faktura może być składana do dziesiątego dnia każdego miesiąca (protokół odbioru częściowego robót musi zostać złożony do akceptacji Zamawiającego do dwudziestego dnia każdego miesiąca, jeszcze przed złożeniem faktury). Minimalna wartość robót potwierdzona protokołem odbioru częściowego robót będącego podstawą do wystawienia faktur częściowych wynosi 250 000,00 PLN netto (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy 00/100 złotych).

W I kwartale realizacji inwestycji, Zamawiający na wniosek Wykonawcy może w uzasadnionym przypadku dopuścić niższą wartość przerobu za zakończone elementy robót.
3. Płatność wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu odbiorów akceptacji, częściowych i odbioru końcowego ustala się w terminie do 30 dni (słownie: trzydzieści dni) licząc od dnia potwierdzonego przyjęcia stosownej faktury przez Zamawiającego.
4. Faktury winny być wystawione na nabywcę: Teatr im. Aleksandra Sewruka w Elblągu z/s przy ul. Teatralnej 11, 82-300 Elbląg; NIP 578-10-15-363; REGON 170918418.
5. Płatność wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu przyjętych przez Zamawiającego faktur VAT odbywać się będzie przelewem na konto Wykonawcy: nr ..... w Banku .....
6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania robót Podwykonawcom - Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty należnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty Wykonawca przedłoży Zamawiającemu fakturę obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę oraz dołączy:
  - a) pisemne oświadczenia wszystkich podwykonawców, że wymagalne płatności na ich rzecz zostały dokonane,
  - b) pisemne oświadczenia, że dokonał wszystkich wymagalnych płatności na rzecz podwykonawców oraz podwykonawców na rzecz dalszych podwykonawców,
  - c) potwierdzenia dokonania wszystkich wymagalnych płatności na rzecz podwykonawców oraz podwykonawców na rzecz dalszych podwykonawców.
7. Zamawiający może powstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do czasu przedstawienia przez niego wszystkich dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.



8. Szczegółowe zasady związane z rozliczeniem finansowym z podwykonawcami określone zostały w §6 ust.17÷23 nin. Umowy.

## § 12.

### ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWNYCH

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający określa zakres przewidywanych zmian umowy z Wykonawcą oraz charakter i warunki ich wprowadzenia:
  - 2.1. Zmiany umownego terminu wykonania zamówienia oraz harmonogramu realizacji robót z powodu:
    - 1) konieczność zmiany terminów umownych w następujących sytuacjach:
      - a) w przypadku zmiany terminów realizacji Projektu, o którym mowa w pkt 2.3. SWZ (w tym harmonogramu Projektu),
      - b) w razie wstrzymania realizacji umowy wynikającej z siły wyższej, wydania decyzji administracyjnych lub wyroków sądowych lub innych władczych rozstrzygnięć uprawnionych organów publicznych, przedłużających się postępowań o udzielenie zamówienia publicznego, warunków atmosferycznych – odpowiednio o liczbę dni wstrzymania realizacji umowy wynikającej z tych okoliczności,
      - c) gdy wystąpi konieczność wykonania dodatkowych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, niemożliwych do przewidzenia na etapie sporządzania oferty,
      - d) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
    - 2) zmiana zakresu rzeczowego umowy z powodu wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w tym:
      - a) wynikającej z siły wyższej, wydania decyzji administracyjnych lub wyroków sądowych lub innych władczych rozstrzygnięć uprawnionych organów publicznych, przedłużających się postępowań o udzielenie zamówienia publicznego, warunków atmosferycznych – odpowiednio o liczbę dni wstrzymania realizacji umowy wynikającej z tych okoliczności,
    - 3) zmiany osób wskazanych do realizacji przedmiotu umowy pod warunkiem, że nowe osoby będą spełniały warunki określone w SWZ oraz ofercie Wykonawcy oraz przedstawione zostaną wymagane dokumenty dla tych osób, zgodnie z wymogami dokumentacji przetargowej,
    - 4) zmiany zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, lub wprowadzenie Podwykonawcy, w sytuacji gdy Wykonawca wskazał w ofercie, że wykona zamówienie samodzielnie,
    - 5) zmiana podwykonawcy, na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, pod warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na taką zmianę oraz spełnieniem przez nowego podwykonawcę takich samych warunków jako podwykonawca pierwotny,
    - 6) zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa art. 57 pkt 2) ustawy PZP, pod warunkiem wykazania Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,

AS



- 7) zmiany zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, lub wprowadzenie Podwykonawcy, w sytuacji gdy Wykonawca wskazał w ofercie, że wykona zamówienie samodzielnie,
  - 8) zmiana wynagrodzenia w wyniku zmian obowiązujących przepisów:
    - a) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług,
    - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
    - d) jeżeli zmiany określone w lit. a, b, c, będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
  - 9) zmiana numeru konta Wykonawcy lub innych danych podmiotowych,
  - 10) usunięcie rozbieżności lub niespójności w treści umowy (wraz z załącznikami oraz dokumentami stanowiącymi jej integralną część) w stosunku do treści oferty w zakresie niezbędnym do usunięcia tych rozbieżności lub niespójności wynikających ze zmiany obowiązujących przepisów prawa,
  - 11) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów publicznych – w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego,
    - Strona wnioskująca o zmianę jest zobowiązana przesłać projekt zmian do umowy (aneks) w terminie co najmniej 14 dni przed datą upływu terminu zakończenia umowy wraz z pisemnym uzasadnieniem,
    - druga ze Stron jest zobowiązana do udzielenia pisemnej odpowiedzi lub odesłania podpisanego aneksu do umowy przed terminem wykonania umowy.
- 2.2. Zamawiający rozumie przez określenie:
- 1) „siła wyższa” - wystąpienie zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu należytej staranności, a które uniemożliwiają realizację zobowiązań umownych w całości lub części, w szczególności:
    - a) wojny (wypowiedziane lub nie) oraz inne działania zbrojne, inwazje, mobilizacje, rekwizycje lub embarga;
    - b) terroryzm, rebelia, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny lub wojna domowa;
    - c) promieniowanie radioaktywne lub skażenie przez radioaktywność od paliwa jądrowego lub odpadów jądrowych, ze spalania paliwa jądrowego, radioaktywnych toksycznych materiałów wybuchowych oraz innych niebezpiecznych właściwości wszelkich wybuchowych zespołów nuklearnych składników;
    - d) klęski żywiołowe, takie jak trzęsienie ziemi, powódź, pożar lub inne, ogłoszone zgodnie z przepisami obowiązującymi w kraju wystąpienia klęski żywiołowej.
  - 2) „warunki atmosferyczne – zjawiska o charakterze: silnego wiatru, gwałtownych opadów deszczu, gradobicia, burzy z wyładowaniami atmosferycznymi, intensywnych opadów śniegu, zawiei i zamieci śnieżnych, oblodzenia, silnych mrozów, uniemożliwiający realizację zamówienia.
- 2.3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2.1. pkt 8 niniejszego paragrafu Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumentami niezbędnymi do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany

85



tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie, a w szczególności:

- a) wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne w tym wykazanie związku pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany na kalkulację wynagrodzenia,
  - b) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę,
  - c) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń,
  - d) wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo poniesie w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej lub minimalnej stawki godzinowej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej lub minimalnej stawki godzinowej;
- 2.4. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 2.1. pkt 8 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
- 2.5. Zmiana adresu nie wymaga zmiany umowy - Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego, pisemnego powiadamiania się o zmianach dotyczących określonych w umowie adresów. Korespondencję doręczoną na adresy wskazane w umowie każda ze stron uzna za prawidłowo doręczoną w przypadku nie powiadomienia drugiej strony o zmianie swego adresu. Każda ze stron przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu niewskazania drugiej Stronie aktualnego adresu.
- 2.6. Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.
- 2.7. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2.8. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem zastosowanie znajdują przepisy ustawy PZP regulujące możliwości zmiany umowy, w tym przepisy umożliwiające dokonywanie nieistotnych zmian umowy.

### § 13. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od niego, w szczególności:
  - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy lub jej części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - b) w przypadku, gdy Wykonawca staje się niewypłacalny, przechodzi w stan likwidacji, ma ustanowionego administratora lub układa się ze swoimi wierzycielami lub prowadzi



- przedsiębiorstwo z likwidatorem, kuratorem lub zarządcą w celu zabezpieczenia należności kredytodawców i wierzycieli, zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy - jeżeli prowadzone jest jakiegokolwiek działanie, lub ma miejsce jakiegokolwiek wydarzenie, które ma podobny skutek do któregoś z wyżej wymienionych czynów lub wydarzeń. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wyżej wymienionych czynach lub wydarzeniach,
- c) w przypadku, gdy Wykonawca, mimo trzykrotnych wezwań na piśmie nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy, bez powodów uzależnionych od Zamawiającego, w ciągu co najmniej 30 dni kalendarzowych od daty przekazania terenu budowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od upływu wskazanego terminu,
  - d) w przypadku, gdy Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację robót budowlanych i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni kalendarzowych. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od upływu wskazanego terminu przerwy w realizacji robót,
  - e) w przypadku, gdy Wykonawca co najmniej dwukrotnie skierował do pełnienia tej samej funkcji spośród wymienionych w §3 ust. 2 umowy, osoby inne niż wymienione w tym przepisie umowy i niespełniające wymagań SWZ. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - f) w przypadku gdy Wykonawca zawarł bez zgody / akceptacji Zamawiającego umowę o podwykonawstwo części przedmiotu zamówienia, o wartości powyżej minimum określonego w §6 ust.11, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności,
  - g) w przypadku, gdy Wykonawca, pomimo 3-krotnego upomnienia na piśmie, realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niestaranny – bez zachowania właściwej jakości, uporczywie niezgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową inwestycji oraz ustaleniami formalnoprawnymi stron kontraktu i uczestników procesu budowlanego – w trybie natychmiastowym po upływie 3 dni roboczych od daty przyjęcia przez Wykonawcę ostatniego upomnienia,
  - h) w przypadku uchybienia obowiązкови zapłaty podwykonawcom przysługującego im wynagrodzenia i tym samym konieczności zaspokojenia tej wierzytelności przez Zamawiającego. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości od powzięcia wiadomości o tej okoliczności.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej niezrealizowanej części z przyczyn niezależnych od niego, w szczególności:
- a) w przypadku, gdy Zamawiający min. trzykrotnie, bez uzasadnienia, spóźnia się z zapłatą przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia min. 60 dni kalendarzowych po wyznaczonym terminie umownym. Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni po upływie wskazanego terminu opóźnienia,
  - b) w przypadku, gdy Zamawiający, pomimo trzykrotnego upomnienia na piśmie, uporczywie i bezzasadnie uchyla się od przeprowadzania czynności odbioru robót rzeczywiście i należycie wykonanych zgodnie z warunkami nn. Umowy. Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni po zaistnieniu wskazanych przesłanek.
3. W przypadku odstąpienia od umowy – strony kontraktu obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy lub przerwanie robót,
  - b) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

85



- c) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty powzięcia przez stronę wiadomości o odstąpieniu od umowy przez drugą stronę,
  - d) W terminie do 14 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. oznaczonym lit. c) - strony kontraktu przy udziale: Inwestora Zastępczego, stosownych członków jego zespołu i zespołu Wykonawcy oraz ewentualnych biegłych specjalistów zaproszonych przez strony - sporządzą szczegółowy „Protokół inwentaryzacji zakresu rzeczowo-finansowego robót w toku na okoliczność odstąpienia strony kontraktu od umowy” wraz z zestawieniem podkategorii i wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia.  
- „Protokół inwentaryzacji robót w toku ...”:
    - musi być zgodny z aktualnym na dzień odstąpienia od Umowy Harmonogramem rzeczowo-finansowym inwestycji, stanowiącym podstawę rozliczenia robót w ramach nn. Umowy,
    - stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę, która rozliczać będzie ostatecznie przysługujące mu wynagrodzenie z tytułu zaistniałej okoliczności uwzględniające kompensatę wzajemnych wierzytelności,
  - e) Na okoliczność rozliczenia finansowego robót z tytułu odstąpienia strony od umowy nastąpi kompensata wierzytelności wzajemnych stron kontraktu, w tym z tytułu należnych kar, odsetek i odszkodowań umownych,
  - f) Wykonawca, najpóźniej w dacie „Protokołu inwentaryzacji robót w toku...” - usunie się i swój majątek z terenu budowy,
  - g) W dacie „Protokołu inwentaryzacji robót w toku...”, po usunięciu się z terenu budowy Wykonawcy z jego majątkiem – teren ten przejmie pod swój dozór Zamawiający.
4. W przypadku rozwiązania umowy zapisy ust. 3 stosuje się odpowiednio.

#### **§ 14. SIŁA WYŻSZA**

1. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z powodu siły wyższej nie będą traktowane jako niedotrzymanie zobowiązań określonych niniejszą Umową i nie będą powodowały jakiegokolwiek odpowiedzialności Strony za szkodę poniesioną przez drugą Stronę.
2. Pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie wydarzenia istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację Umowy, znajdujące się poza realną kontrolą Stron i których nie można było przewidzieć lub które choć przewidywalne były nieuniknione, nawet po powzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń. Pojęcie to obejmuje w szczególności takie wydarzenia, jak: zamieszki i rozruchy; wojny i stany wojenne; stany wyjątkowe i klęski żywiołowej; ataki terrorystyczne; nieszczęśliwe wypadki i katastrofy, w tym pożary; akty wandalizmu; pożogi, powodzie, huragany, trzęsienia ziemi i inne nawałnice sił natury; uznany prawnie za szkodliwy poziom promieniowania naturalnego i sztucznego; epidemie; strajki generalne lub branżowe trwające dłużej niż 6 dni kalendarzowych.
3. Każda ze Stron winna dołożyć wszelkich starań dla zminimalizowania opóźnienia w wypełnieniu swoich zobowiązań wynikającego z zaistnienia siły wyższej.

#### **§ 15. AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE ORAZ PRAWA ZALEŻNE DOTYCZĄCE DOKUMENTÓW I INNYCH UTWORÓW POWSTAŁYCH PRZY REALIZACJI UMOWY**





1. Autorskie prawa majątkowe do wszystkich dokumentów i innych utworów (w tym między innymi do kodów źródłowych oprogramowania z możliwością edycji i wprowadzania zmian w zakresie wykorzystania na obiekcie: wszystkich sterowników programowalnych, terminali obiektowych, aplikacji sterowania, wizualizacji i raportowania pracy urządzeń) wytworzonych przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców w ramach realizacji Umowy oraz w ramach przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu realizacji Umowy, w szczególności takich jak: dokumentacja projektowa uzupełniająca, raporty, plany i specyfikacje techniczne, dane wyjściowe i obliczenia, dokumentacja powykonawcza, powstałych przy realizacji Umowy, z chwilą ich przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu, zostaną automatycznie, przeniesione na Zamawiającego na polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24, poz. 83; tekst jednolity: Dz. U. 2017, poz. 880 z późn. zm.), w następującym zakresie:
  - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. b) - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - d) może być poddawany ocenie biegłych,
  - e) może być poddawany zmianom przez stosownie uprawnione osoby.

Strony ustalają, że zapisy powyższe nie naruszają praw Wykonawcy wynikających z art.16 Ustawy Prawo autorskie.

2. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian i modyfikacji utworów/dokumentów samodzielnie przez Zamawiającego lub osoby wskazane przez Zamawiającego w zakresie określonym w ust.1 oraz ust. 4. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania praw autorskich osobistych do utworów przez ich twórców i w tym zakresie upoważnia do wykonywania tych praw Zamawiającego.
3. Z chwilą przekazania utworów/dokumentów Zamawiającemu nabywa on także własność przekazanych egzemplarzy utworów/dokumentów, na których utwory/ dokumenty te zostały utrwalone.
4. W ramach wynagrodzenia umownego oraz w zakresie określonym w ust.1, Wykonawca zezwala Zamawiającemu na tworzenie i korzystanie z opracowań utworów/dokumentów oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami – tj. udziela Zamawiającemu prawa zależnego do utworów.
5. Po zakończeniu Umowy lub po rozwiązaniu Umowy przez którąkolwiek ze Stron, lub po odstąpieniu od Umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie utwory/dokumenty wytworzone przez Wykonawcę w ramach realizacji Umowy. Wykonawca zatrzyma kopie dokumentów, o których mowa wyżej i zobowiąże się, że nie będzie ich używał do celów niezwiązanych z Umową, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory/dokumenty przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
7. Wykonawca odpowiada za naruszenie praw autorskich (majątkowych i osobistych) do utworu oraz praw pokrewnych przysługujących osobom trzecim, a w przypadku skierowania do tego



tytułu roszczeń przeciwko Zamawiającemu Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zaspokojenia słusznych roszczeń osób trzecich oraz do zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczenia z tego tytułu.

8. W okresie trwania Umowy, a następnie w ciągu 5 lat po jej ukończeniu, po otrzymaniu zawiadomienia z wyprzedzeniem 7-dniowym, Wykonawca zapewni Zamawiającemu lub upoważnionemu przez niego przedstawicielowi nieograniczony dostęp do wszelkich danych i dokumentów potrzebnych do kontroli realizacji niniejszej Umowy.

## § 16. CESJE

Przeniesienie wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia należnego mu na podstawie niniejszej Umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Ponadto bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności wierzytelności wynikające z niniejszej Umowy nie mogą stanowić przedmiotu poręczenia ani jakiegokolwiek innej umowy zmieniającej Strony stosunku zobowiązaniowego wynikającego z realizacji niniejszej Umowy.

## § 17. SPORY

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy, strony kontraktu zobowiązują się przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się przez skierowanie konkretnego roszczenia do drugiej strony.
3. Strona, do której skierowano roszczenie ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie do 30 dni od daty powzięcia zgłoszenia roszczenia na piśmie.
4. W razie odmowy przez stronę uznania roszczenia drugiej strony, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, strona wnosząca roszczenie jest uprawniona do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 18. ODNIESIENIE PRAWNE

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie w szczególności przepisy:

- Ustawy Kodeks Cywilny,
- Ustawy Prawo zamówień publicznych,
- Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych,
- Ustawy Prawo Budowlane,
- oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

## § 19. ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

25



- ZAŁĄCZNIK NR 1: Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia [SWZ] w formie elektronicznej,
- ZAŁĄCZNIK NR 2: Oferta Wykonawcy.

**§ 20.**  
**EGZEMPLARZE UMOWY**

Niniejszą Umowę sporządzono w 3. jednobrzmiących egzemplarzach - z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

25

## Załącznik nr 3 do SIWZ – Wzór Formularza Oferty

# FORMULARZ OFERTY

### I DANE ZAMAWIAJĄCEGO:

Teatr im. Aleksandra Sewruka w Elblągu

ul. Teatralna 11, 82-300 Elbląg

NIP 578-10-15-363 REGON 170918418

Adres strony internetowej: <http://www.teatr.elblag.pl>

Elektroniczna Skrzynka Podawcza: /TeatrElblag/zampublicz znajdująca się na platformie ePUAP pod adresem <https://epuap.gov.pl/wps/portal>

Poczta elektroniczna [e-mail]:

[dz.techniczny1@teatr.elblag.pl](mailto:dz.techniczny1@teatr.elblag.pl) oraz [sekretariat@teatr.elblag.pl](mailto:sekretariat@teatr.elblag.pl)

Strona internetowa prowadzonego postępowania na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia [URL]: <http://www.bip.teatr.elblag.pl/>

### II DANE WYKONAWCY/WYKONAWCÓW:

1. Osoba upoważniona do reprezentacji Wykonawcy/-ów i podpisująca ofertę:

.....

2. Nazwa albo imię i nazwisko Wykonawcy :

.....

Siedziba albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy:

.....

NIP .....,

REGON.....

3. Dane teleadresowe, na które należy przekazywać korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem:

- a) e-mail: .....

*Zamawiający przekazuje dokumenty, oświadczenia i wnioski w trakcie trwania postępowania na ww. adres poczty elektronicznej wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę.*

*Wykonawca niniejszym zobowiązuje się do utrzymania jego funkcjonalności przez czas trwania postępowania. O zmianie adresu poczty elektronicznej do przekazywania korespondencji związanej z danym postępowaniem wykonawca niezwłocznie zawiadamia zamawiającego składając oświadczenie osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy. Domniemywa się, że dokumenty, oświadczenia i wnioski przekazane na adres poczty elektronicznej wskazany w formularzu ofertowym zostały doręczone skutecznie a wykonawca zapoznał się z ich treścią.*

- b) adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej Wykonawcy znajdującej się na platformie ePUAP:

.....



4. Adres do korespondencji pisemnej, w sprawach, w których może ona być tej formie prowadzona (jeżeli inny niż adres siedziby):

.....  
.....

5. Osoba odpowiedzialna za kontakty z Zamawiającym:

.....

### III OFEROWANY PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Nawiązując do ogłoszenia o zamówienie publiczne w trybie przetargu podstawowego na realizację zadania:

- wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „**Rozbudowa, przebudowa i remont Teatru im. Aleksandra Sewruka w Elblągu od ul. Teatralnej. Etap I**”

zamieszczonego w BZP w dniu ..... składamy następującą Ofertę na wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia:

1. Oferujemy wykonanie pełnego zakresu przedmiotu zamówienia za cenę ustaloną zgodnie z wytycznymi specyfikacji istotnych warunków zamówienia i załączonym Wykazem Cen stanowiącym integralną część niniejszej oferty:
2. Łączna wartość oferty, tj. suma wszystkich elementów/zakresów zamówienia z arkusza cenowego (zał. Nr 3A wynosi):

**2.1. netto:** ..... PLN (słownie: .....)

**2.2. podatek VAT:** ..... PLN (słownie: .....)

**2.3. brutto:** ..... PLN (słownie: .....)

3. Integralną częścią oferty jest Wykaz Cen stanowiący *Załącznik Nr 3A do SIWZ*.
4. Oferowana cena obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowej i pełnej realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w terminach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, tj.:
  - 5.1. Termin realizacji całego zadania:
    - 5.1.1. Termin rozpoczęcia realizacji zadania – data podpisania umowy na pełnienie funkcji Wykonawcy robót budowlanych.
    - 5.1.2. Termin zakończenia realizacji zadania – 18 miesięcy od daty podpisania umowy. Za termin zakończenia robót rozumie się datę protokolarnego przekazania obiektu w użytkowanie, co zostanie potwierdzone podpisaniem przez obie strony protokołu potwierdzającego zakończenie realizacji robót bez uwag i uznania przez Zamawiającego, że zostało ono należycie wykonane.
    - 5.1.3. Udzielamy gwarancji jakości na okres ..... miesięcy.

*AS*





11. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami przetargu zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w tym z kryteriami oceny ofert oraz załącznikami do SIWZ oraz, że przyjmujemy je bez zastrzeżeń.
12. Oświadczamy, że w przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy, której wzór stanowi **Załącznik Nr 2 do SIWZ** oraz zgodnie z treścią oferty.
13. W przypadku wybrania naszej oferty, przed podpisaniem umowy wniesiemy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości i na warunkach określonych w SWZ i wzorze umowy.
14. Oświadczam/y, że informacje i dokumenty zawarte w Ofercie na stronach od nr .....do nr ..... stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i zastrzegamy, że nie mogą być one udostępniane. Informacje i dokumenty zawarte na pozostałych stronach Oferty są jawne.  
*(W przypadku utajnienia oferty Wykonawca zobowiązany jest wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w szczególności określając, w jaki sposób zostały spełnione przesłanki, o których mowa w art. 11 pkt. 2 ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji).*
15. Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczamy, iż wszystkie załączone do oferty dokumenty i złożone oświadczenia opisują stan faktyczny i prawny, aktualny na dzień składania ofert (art. 297 kk).

16. **Czy Wykonawca jest mały lub średnim przedsiębiorcą<sup>3</sup>?**

TAK

NIE

*(zaznacz właściwe)*

17. W skład oferty wchodzi następujące dokumenty:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....
- 4) .....

### UWAGA!

\* - **niepotrzebne skreślić**

.....  
**(upelnomocnieni przedstawiciele Wykonawcy)**

<sup>3</sup> Małe przedsiębiorstwo to przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub suma bilansowa nie przekracza 10 mln EUR. Średnie przedsiębiorstwo to przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 250 osób i którego roczny obrót nie przekracza 50 mln EUR lub suma bilansowa nie przekracza 43 mln EUR.

## Załącznik Nr 4 do SWZ

### Zamawiający:

Teatr im. Aleksandra Sewruka w Elblągu  
ul. Teatralna 11,  
82-300 Elbląg

NIP 578-10-15-363 REGON 170918418

Adres strony internetowej: <http://www.teatr.elblag.pl>

Elektroniczna Skrzynka Podawcza: /TeatrElblag/zampublicz znajdująca się na platformie ePUAP pod adresem <https://epuap.gov.pl/wps/portal>

Poczta elektroniczna [e-mail]:

[dz.techniczny1@teatr.elblag.pl](mailto:dz.techniczny1@teatr.elblag.pl) oraz [sekretariat@teatr.elblag.pl](mailto:sekretariat@teatr.elblag.pl)

Strona internetowa prowadzonego postępowania na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia [URL]: <http://www.bip.teatr.elblag.pl/>

### PODMIOT W IMIENIU KTÓREGO SKŁADANE JEST OŚWIADCZENIE<sup>1</sup>:

- Wykonawca, w tym wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia
- Podmiot udostępniający zasoby

.....  
.....  
*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG)*

reprezentowany przez:

.....  
.....  
*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**Oświadczenie składane na podstawie art. 273 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r.  
Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.) -  
dalej: ustawa Pzp**

**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

<sup>1</sup> Odębne oświadczenia składa wykonawca oraz podmiot udostępniający zasoby

ES





Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „**Rozbudowa, przebudowa i remont Teatru im. Aleksandra Sewruka w Elblągu od ul. Teatralnej. Etap I**”, prowadzonego przez **Teatr im. Aleksandra Sewruka w Elblągu**, oświadczam że:

### 1. Oświadczenie:

Oświadczam, że podmiot, w imieniu którego składane jest oświadczenie:

- nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp;
- podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp<sup>2</sup>.

### 2. Jeżeli podmiot, w imieniu którego składane jest oświadczenie podlega wykluczeniu (sekcja wypełniana jedynie w przypadku, gdy odpowiedź w sekcji 1 brzmi TAK):

Oświadczam, że podmiot, w imieniu którego składane jest oświadczenie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (*podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia*).

Jednocześnie oświadczam, że na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podmiot, w imieniu, którego składane jest oświadczenie podjął następujące środki naprawcze:  
.....

### 3. Oświadczenie dotyczące podanych informacji:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą.

85

<sup>2</sup> W tym wariantcie wypełnić sekcję 2

## Załącznik Nr 5 do SWZ

### Zamawiający:

#### Teatr im. Aleksandra Sewruka w Elblągu

ul. Teatralna 11,  
82-300 Elbląg

NIP 578-10-15-363 REGON 170918418

Adres strony internetowej: <http://www.teatr.elblag.pl>

Elektroniczna Skrzynka Podawcza: /TeatrElblag/zampublicz znajdująca się na platformie ePUAP pod adresem <https://epuap.gov.pl/wps/portal>

Poczta elektroniczna [e-mail]:

[dz.techniczny1@teatr.elblag.pl](mailto:dz.techniczny1@teatr.elblag.pl) oraz [sekretariat@teatr.elblag.pl](mailto:sekretariat@teatr.elblag.pl)

Strona internetowa prowadzonego postępowania na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia [URL]: <http://www.bip.teatr.elblag.pl/>

### PODMIOT W IMIENIU KTÓREGO SKŁADANE JEST OŚWIADCZENIE<sup>1</sup>:

Wykonawca, w tym wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia

Podmiot udostępniający zasoby

.....  
.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG)

reprezentowany przez:

.....  
.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie składane na podstawie art. 273 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r.  
Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) - dalej:  
ustawa Pzp

**DOTYCZĄCE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

<sup>1</sup> Odrębne oświadczenia składa wykonawca oraz podmiot udostępniający zasoby





Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „**Rozbudowa, przebudowa i remont Teatru im. Aleksandra Sewruka w Elblągu od ul. Teatralnej. Etap I**”, prowadzonego przez **Teatr im. Aleksandra Sewruka w Elblągu**, oświadczam że:

### 1. Informacja o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu:

Oświadczam, że podmiot, w imieniu którego składane jest oświadczenie spełnia warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w ..... Specyfikacji Warunków Zamówienia w zakresie<sup>2</sup> .....

### 2. Informacja w związku z poleganiem wykonawcy na zasobach innych podmiotów<sup>3</sup>:

Oświadczam, że Wykonawca, w imieniu którego składane jest oświadczenie, w celu wykazania warunków udziału w postępowaniu polega na zasobach innych podmiotu/ów w zakresie warunku<sup>4</sup> .....

Dane podmiotu, na zasobach którego polega Wykonawca:

.....

### 3. Oświadczenie dotyczące podanych informacji:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą.

<sup>2</sup> Wskazać pkt SWZ w którym ujęto warunek spełniany przez podmiot

<sup>3</sup> Wypełnia Wykonawca - tylko jeżeli polega na zasobach innych podmiotów na podstawie art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych. Rubryki nie wypełnia podmiot udostępniający zasoby.

<sup>4</sup> Wskazać pkt SWZ w którym ujęto warunek spełniany przez podmiot



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



Rzeczpospolita  
Polska



Zdrowe życie, czysty zysk



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego

## Załącznik Nr 6 do SWZ

znak sprawy: 01/03/21

### WYKAZ ROBÓT W CELU OCENY SPEŁNIENIA WARUNKU ZDOLNOŚCI TECHNICZNEJ LUB ZAWODOWEJ (DOTYCZY WARUNKU OPISANEGO W PUNKCIE 5.2.2 a) SWZ)

Oświadczamy, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonaliśmy następujące roboty budowlane:

Lp.	1	2	3	4	5
	Opis inwestycji /zakres robót budowlanych/	Wartość inwestycji /robót budowlanych/	Inwestycja dofinansowana przez Instytucje zewnętrzne (np. ze środków NFOŚiG, funduszy unijnych) *	Daty wykonania robót budowlanych	Podmiot, na rzecz którego realizowano roboty budowlane
1.			tak / nie		
2.			tak / nie		
3.			tak / nie		

UWAGA: Do niniejszego wykazu Wykonawca zobowiązany jest załączyć dowody należytego wykonania zamówienia-roboty budowlane zgodnie z wymogiem pkt 6.4 ppkt. c) SWZ.

\* niepotrzebne skreślić

.....  
data, podpis Wykonawcy lub  
upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy





Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



Rzeczpospolita  
Polska



Wzrost i Rozwój  
Zdrowe życie, czysty zysk



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego

Załącznik nr 7 do SWZ

znak sprawy: 01/03/21

Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego

**WYKAZ OSÓB**

**SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO W CELU OCENY SPEŁNIENIA WARUNKU ZDOLNOŚCI TECHNICZNEJ I ZAWODOWEJ (DOTYCZY WARUNKU OPISANEGO W PUNKCIE 5.2.2 b) SWZ)**

TYTUŁ ZAWODOWY IMIE I NAZWISKO PRZEWDYWANA FUNKCJA	UPRAWNIENIA BUDOWLANE			IDENTYFIKACJA PRZYNALEŻNOŚCI DO SAMORZĄDU ZAWODOWEGO NAZWA OIIB i NR EWIDENCYJNY	Potwierdzenie dysponowania osobą *niewłaściwe skreślić
	OKRES DOŚWIADCZENIA ZAWODOWEGO licząc od daty uzyskania uprawnień budowlanych [lata]	SPECJALNOŚĆ I ZAKRES UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	NR I DATA DECYZJI NAZWA ORGANU WYDAJĄCEGO DECYZJĘ		
1	2	3	4	5	6
<b>A.</b> Kierownik budowy – przedstawiciel Wykonawcy [KB]:					
					dysponując / będą dysponował*
<b>B.</b> Kierownik robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej [KRB]:					
					dysponując / będą dysponował*
<b>C.</b> Kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych [KRS]:					
					dysponując / będą dysponował*
<b>D.</b> Kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych [KRE]:					

85



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



Rzeczpospolita  
Polska



Zdrowe życie, czysty zysk

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



					dysponuje / będzie dysponował*
E. Kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnej [KRT]					
					dysponuje / będzie dysponował*

\*niepotrzebne skreślić

.....  
data, podpis Wykonawcy lub  
upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

*Handwritten signature*





Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



Rzeczpospolita  
Polska



Zdrowe życie, czysty zysk



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego

Załącznik nr 8 do SWZ

znak sprawy: 01/03/21

Wykaz osób punktowanych – doświadczenie Kierownika budowy – przedstawiciela Wykonawcy [KB]

<b>WYKAZ OSÓB PUNKTOWANYCH W RAMACH KRYTERIUM OCENY OFERT (DOTYCZY WARUNKU OPISANEGO W PUNKCIE 14 PPKT 2. SIWZ)</b>						
<b>KIEROWNIK BUDOWY – PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY [KRB]</b>						
/osoba, która została zgłoszona przez Wykonawcę na stanowisko kierownika budowy – przedstawiciela Wykonawcy i pełniła funkcję kierownika budowy przez okres co najmniej 12 miesięcy w ramach zakończonej inwestycji, polegającej na budowie lub przebudowie obiektu budowlanego użyteczności publicznej o wartości min. 3 000 000 zł brutto/						
Lp.	1	2	3	4	5	6
	Imię i nazwisko oraz rodzaj pełnionej funkcji na danej inwestycji	Daty pełnienia funkcji na danej inwestycji	Podmiot na rzecz, którego wykonano roboty budowlane	Opis inwestycji, w ramach której pełniono funkcję /zakres robót budowlanych/	Daty wykonania robót na danej inwestycji	Wartość inwestycji
1.						

.....  
data, podpis Wykonawcy lub  
upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

85

## Załącznik Nr 9 do SIWZ

(pieczęć udostępniającego)

### Wzór zobowiązania podmiotów trzecich do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa, przebudowa i remont Teatru im. Aleksandra Sewruka w Elblągu od ul. Teatralnej. Etap I”. – znak sprawy 01/03/21

Działając w imieniu ..... zobowiązuje się do oddania do dyspozycji dla Wykonawcy ..... biorącego udział w przedmiotowym postępowaniu swoich zasobów zgodnie z treścią art. 118 Ustawy Pzp, w następującym zakresie: .....

#### Jednocześnie wskazuje, iż:

1. Zakres w/w zasobów przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

.....

2. Sposób wykorzystania w/w zasobów będzie następujący:

.....

3. Zakres i okres naszego udziału przy wykonywaniu przedmiotowego zamówienia, będzie następujący:

.....

**Uwaga: Niniejsze zobowiązanie podmiotów trzecich do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia musi być złożone razem z ofertą.**

Osoby upoważnione do podpisania zobowiązania w imieniu udostępniającego:

	Imię i Nazwisko	Data	Podpis
1.			
2.			

8/5





## Załącznik Nr 10 do SWZ

### Zamawiający:

**Teatr im. Aleksandra Sewruka w Elblągu**

ul. Teatralna 11,  
82-300 Elbląg

NIP 578-10-15-363 REGON 170918418

Adres strony internetowej: <http://www.teatr.elblag.pl>

Elektroniczna Skrzynka Podawcza: /TeatrElblag/zampublicz znajdująca się na platformie ePUAP pod adresem <https://epuap.gov.pl/wps/portal>

Poczta elektroniczna [e-mail]:

[dz.techniczny1@teatr.elblag.pl](mailto:dz.techniczny1@teatr.elblag.pl) oraz [sekretariat@teatr.elblag.pl](mailto:sekretariat@teatr.elblag.pl)

Strona internetowa prowadzonego postępowania na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia [URL]: <http://www.bip.teatr.elblag.pl/>

### PODMIOT W IMIENIU KTÓREGO SKŁADANE JEST OŚWIADCZENIE<sup>1</sup>:

Wykonawca, w tym wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia

Podmiot udostępniający zasoby

.....  
.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG)

reprezentowany przez:

.....  
.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**Oświadczenie składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) - dalej: ustawa Pzp**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „**Rozbudowa, przebudowa i remont Teatru im. Aleksandra Sewruka w Elblągu od ul. Teatralnej. Etap I**”, prowadzonego przez **Teatr im. Aleksandra Sewruka w Elblągu**, działając jako pełnomocnik podmiotów, w imieniu których składane jest oświadczenie oświadczam, że:

<sup>1</sup> Odrębne oświadczenia składa wykonawca oraz podmiot udostępniający zasoby

85

Wykonawca:

.....

*Wykona następujący zakres świadczenia wynikającego z umowy o zamówienie publiczne:*

.....  
.....

*Wykonawca:*

.....

*Wykona następujący zakres świadczenia wynikającego z umowy o zamówienie publiczne:*

.....

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą.

*JS*



## Załącznik nr 11 do SIWZ

### INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 roku str. 1), dalej RODO, informuję że:

1. Administratorem danych osobowych jest:

**Teatr im. Aleksandra Sewruka w Elblągu**

ul. Teatralna 11, Elbląg 82-300

2. W sprawach związanych z Państwa danymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, e-mailem [[iod-rodo@teatr.elblag.pl](mailto:iod-rodo@teatr.elblag.pl)], telefon 693-123-030 lub pisemnie na adres siedziby Teatru im. A. Sewruka w Elblągu 82-300, ul. Teatralna 11.

3. Podstawę prawną przetworzenia Państwa danych osobowych stanowi art. 6 ust. 1 lit. c. RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.

4. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o Prawo zamówień publicznych; (na czas trwania epidemii COVID-19: Główny Inspektor Sanitarny, służby sanitarno - epidemiologiczne).

5. Państwa dane osobowe będą przechowywane zgodnie ustawą o Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.

6. Obowiązek podania przez Państwa danych osobowych bezpośrednio Państwa dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.

7. W odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.

8. Posiadają Państwo:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Państwa danych osobowych ;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy RODO.

9. Nie przysługuje Państwu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Oświadczam, iż zapoznałem/am się z niniejszym załącznikiem, akceptuję jego formę i treść.

.....  
/Podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy/

Miejscowość, data

## Załącznik Nr 12 do SWZ

### Link do postępowania:

<https://miniportal.uzp.gov.pl/Postepowania/61304bdd-b190-4dda-84ab-28706cae5bb7>

### ID postępowania:

61304bdd-b190-4dda-84ab-28706cae5bb7





znak sprawy: 01/03/21

<b>ZAMAWIAJĄCY:</b> <b>Teatr im. Aleksandra Sewruka w Elblągu</b> ul. Teatralna 11, 82-300 Elbląg NIP 578-10-15-363 REGON 170918418 Adres strony internetowej: <a href="http://www.teatr.elblag.pl">http://www.teatr.elblag.pl</a> Elektroniczna Skrzynka Podawcza: /TeatrElblag/zampublicz, znajdująca się na platformie ePUAP pod adresem <a href="https://epuap.gov.pl/wps/portal">https://epuap.gov.pl/wps/portal</a> Poczta elektroniczna [e-mail]: dz.techniczny1@teatr.elblag.pl oraz sekretariat@teatr.elblag.pl
<b>WYKONAWCA</b> (pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG):

## Wykaz Cen - „Rozbudowa, przebudowa i remont Teatru im. Aleksandra Sewruka w Elblągu od ul. Teatralnej. Etap I”

Oferujemy wykonanie poszczególnych elementów/zakresów zamówienia – zgodnie z Opiszem Przedmiotu Zamówienia OPZ (*Załącznik nr 1 do SWZ*) za ceny podane w poniższym zestawieniu:

Lp.	Element/zakres zamówienia	Cena netto (zł)	Stawka podatku VAT w %	Podatek VAT (zł)	Wartość brutto (zł)
a	b	c	d	e	f = c + e
<b>1</b>	<b>Koszty ogólne</b>				
1.1.	Ubezpieczenia, dostarczenie montaż i demontaż tablic informacyjnych w tym tablic unijnych, wygrodzenie i zabezpieczenia placu budowy, organizacja i utrzymanie biura budowy i zaplecza magazynowego Wykonawcy, obsługa geodezyjna budowy, przygotowanie planu organizacji ruchu związanego z transportem sprzętu Wykonawcy wraz z uzgodnieniami w tym projekt i organizacja ruchu, likwidacja zaplecza Wykonawcy, porządkowanie terenu budowy				
<b>2</b>	<b>Branża Konstrukcyjno Budowlana</b>				
2.1.	Zagospodarowanie terenu				
2.2.	Roboty rozbiórkowe				
2.3.	Roboty ziemne wraz z umocnieniami wykopów i odwodnieniem				
2.4.	Roboty konstrukcyjne - żelbetu				
2.5.	Ściany i okładziny				
2.6.	Podłoga i posadzki				
2.7.	Stolarka i ślusarka				
2.8.	Elewacja				
2.9.	Dach				
2.10.	Wyposażenie dostawa i montaż wind: osobowa i osobowo-towarowa				
<b>3</b>	<b>Instalacja zewnętrzne</b>				
3.1.	<b>Instalacja wodociągowa</b>				
3.1.1.	Roboty ziemne wraz z umocnieniami wykopów i odwodnieniem				
3.1.2.	Roboty sieciowe				
3.1.3.	Roboty nawierzchniowe				
3.2.	<b>Kanalizacja sanitarna</b>				
3.2.1.	Roboty ziemne wraz z umocnieniami wykopów i odwodnieniem				
3.2.2.	Roboty instalacyjne				
3.2.3.	Roboty nawierzchniowe				
3.3.	<b>Kanalizacja deszczowa</b>				
3.3.1.	Roboty ziemne wraz z umocnieniami wykopów i odwodnieniem				
3.3.2.	Roboty instalacyjne				
3.3.3.	Roboty nawierzchniowe				
<b>4</b>	<b>Instalacje sanitarne wewnętrzne</b>				
4.1.	Instalacje c.o i c.t.				
4.2.	Instalacja hydrantowa i wodociągowa				
4.3.	Kanalizacja sanitarna				
4.4.	Wentylacja				

4.4.1.	Instalacja Naw1				
4.4.2.	Instalacja Naw2				
4.4.3.	Instalacja Naw3				
4.4.4.	Instalacja Naw5				
4.4.5.	Instalacja Wyw1				
4.4.6.	Instalacja Wyw2				
4.4.7.	Instalacja Wyw3				
4.4.8.	Instalacja Wyw4				
4.4.9.	Instalacja Wyw5				
4.4.10.	Urządzenia				
4.5.	Klimatyzacja - system VRF				
4.6.	Oddymianie				
4.6.1.	ODD 1				
4.6.2.	NAP 1				
4.6.3.	ODD 22/26				
4.6.4.	NAP 2				
4.6.5.	ODD 3				
4.6.6.	NAP 3				
4.6.7.	Automatyka				
4.7.	Kanalizacja deszczowa podciśnieniowa				
4.8.	Demontaże				
5.	Instalacja Teletechniczna				
5.1.	System sygnalizacji pożarowej SSP i oddymiania				
5.2.	Dźwiękowy system ostrzegawczy DSO				
5.3.	Instalacja okablowania strukturalnego				
5.4.	Modernizacja i rozbudowa Systemu Inspecjenta				
6.	Instalacje elektryczne				
6.1.	Demontaże				
6.2.	Linia zasilająca od Stacji Transformatorowej do ZK-P				
6.3.	Główna linia zasilająca WLZ				
6.4.	Linie zasilające trasy kablowe i rozdzielnice				
6.5.	Instalacje gniazd wtykowych				
6.6.	Instalacje oświetleniowe				
6.7.	Oprawy oświetleniowe				
6.8.	Połączenia wyrównawcze				
6.9.	Instalacja odgromowa i uziemiająca				
6.10.	Instalacja fotowoltaiczna				
6.11.	Agregat i UPS				
6.12.	Instalacja przeciwbłędzeniowa				
6.13.	Pomiary				
7.	Dokumentacja powykonawcza inwestycji i inwentaryzacja geodezyjna wraz z opinią ZUD.				
8.	Pozwolenie na użytkowanie				
Razem wartość całego zamówienia netto (zł):					
Razem kwota podatku VAT (zł)					
Razem wartość całego zamówienia brutto (zł)					
Razem słownie wartość całego zamówienia brutto (zł)					

Instrukcja dla Wykonawców:

1. W tabeli należy wypełnić tylko i wyłącznie białe pola.
2. Należy wpisywać kwoty w polskich złotych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Zsumowane wartości należy przenieść do Formularza ofertowego (Załącznik nr 3 do SWZ).

.....  
data, podpis upoważnionego Przedstawiciela Wykonawcy