

Elbląg, 13.04.2021 r.

L. Dz. 21343/21

Wykonawcy Postępowania

ZP - 01/03/21

Wyjaśnienia treści SWZ

Zamawiający zamieszcza odpowiedzi na zapytania dotyczące ogłoszonego postępowania przetargowego pn. „Rozbudowa, przebudowa i remont Teatru im. Aleksandra Sewruka w Elblągu od ul. Teatralnej. Etap I”

Pytania z dn. 07.04.2021:

1. Czy oferent powinien przewidzieć zabezpieczenie i odwodnienie wykopu w trakcie prac ziemnych, którego brak w przedmiarach budowlanych.

Zamawiający wskazuje, że zgodnie z pkt 4.16. Opisu Przedmiotu Zamówienia Wykonawca powinien uwzględnić w swojej cenie ofertowej:

4.16. Koszt wykonania wykopów wraz z umocnieniem skarp i ewentualnego odwodnieniem wykopów w zgodzie z obowiązującymi przepisami w szczególności z przepisami Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.

Jednocześnie Zamawiający załącza uzupełniony przedmiar.

2. Prosimy o dodanie do przedmiarów budowlanych balustrad wewnętrznych i zewnętrznych schodowych i poziomych.

Zamawiający załącza uzupełniony przedmiar, przypominając jednocześnie, że przedmiary robót mają tylko pomocniczy charakter. Zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia: *Załączone Przedmiary Robót mogą być pomocne dla Wykonawcy przy wyliczaniu ceny ryczałtowej Umowy, jednak nie będą podstawą do jakichkolwiek roszczeń w stosunku do ilości robót, materiałów i sprzętu, przyjmowanych przy wyliczaniu ceny ryczałtowej.* (Opis Przedmiotu Zamówienia, pkt. 3.1 Cena ryczałtowa – Wykaz Cen, s.10).

Zamawiający wskazuje ponadto, że:

W Wykazie Cen Wykonawca wycenia wszystkie roboty we wszystkich branżach, wyposażenie i koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia wynikające z Dokumentacji Projektowej i zapisów SWZ według własnych szacunków.

Wycenę dotyczącą danego elementu ryczałtowego należy wykonać w oparciu o:

- *Dokumentację Projektową (część opisową i rysunkową),*

- *Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,*
- *SWZ,*
- *Umowę,*
- *Zalecaną wizję lokalną w terenie,*

z uwzględnieniem wszelkich prac towarzyszących, tymczasowych, niezbędnych do wykonania danego elementu robót, wszelkich wydatków pobocznych oraz uwzględniać ryzyka związane z budową, ukończeniem, uruchomieniem i konserwacją całości robót, w tym wszystkie koszty stałe, zyski, koszty ogólne i podobnego rodzaju obciążenia (Opis Przedmiotu Zamówienia, pkt 3.1 Cena ryczałtowa – Wykaz Cen, s. 9).

3. Prosimy o dodanie do przedmiarów budowlanych rusztowań do prac dociepleniowych i elewacyjnych.

Patrz odpowiedź na pytanie nr 2.

4. Prosimy o dodanie do przedmiarów budowlanych cokolików przy posadzkach z płytek GRES (poz. 41 przedmiaru budowlanego).

Patrz odpowiedź na pytanie nr 2.

5. Prosimy o dodanie do przedmiarów budowlanych w poz. 31 i 36 siatek zbrojeniowych ponieważ to nie wynika z przyjętych podstaw wyceny.

Patrz odpowiedź na pytanie nr 2.

6. Prosimy o dodatnie w pozycjach 44,45, 46, 47 przedmiaru budowlanego pianek montażowych poliuretanowych, ponieważ nie są uwzględnione w przyjętych podstawach wyceny.

Zamawiający informuje, że należy to uwzględnić w materiałach pomocniczych.

7. Prosimy o dodanie w przedmiarze zagospodarowania terenu przedmiaru wszystkich schodów zewnętrznych terenowych.

Patrz odpowiedź na pytanie nr 2.

8. W dokumentacji dotyczącej stolarki okiennej-drzwiowej przewidzianej do realizacji I etapu prac związanych z rozbudową Teatru, brakuje kilku informacji, kluczowych dla poprawnego opracowania oferty:

a) czy dla okien OP1 przyjąć w ofercie mechanizm umożliwiający uchylanie tych okien z poziomu posadzki? - kłamka będzie na wysokości ok. 2,2 m.

Można zastosować system elektryczny lub ręczny (zespół dźwigni/cięgien)

b) to samo pytanie do okien OP13, 15, 16

c) do okien OP13, 15, 16 bardzo ważna uwaga: wymiary skrzydeł uchylnych w tych oknach są "ponadnormatywne" dla dostępnych okuć - skrzydła są za ciężkie aby zapewnić poprawną eksploatację oraz, przede wszystkim, bezpieczeństwo użytkownika (waga samych szyb 120-130kg).

Zamawiający informuje, że:

- a) w oknach oznaczonych jako OP1 przyjąć w ofercie mechanizm umożliwiający otwarcie tych okien z poziomu posadzki - system ręczny (zespół dźwigni i cięgien)
- b) dla okien OP13, OP15, OP16 przyjąć w ofercie mechanizm umożliwiający otwarcie tych okien z poziomu posadzki - system ręczny (zespół dźwigni i cięgien)
- c) dla okien OP13, OP15, OP16 przyjąć zmniejszenie powierzchni okna uchylnego poprzez dodanie panelu pośredniego. Panel pośredni i panel uchylny takiej samej wysokości.

Zamawiający jednocześnie załącza uzupełnione zestawienie PAS-115-PW-A-Z-03.

9. Prosimy o informację czy deski mają być łączone na pióro-wpust (deski podłogowe) czy mają to być zwykłe deski strugane (poz. 40 przedmiaru budowlanego).

Zamawiający informuje, że deski podłogowe powinny być łączone na pióro i wpust.

Pytania z dn. 08.04.2021:

1. Prosimy o informację czy system sztankietów i wciągarek elektrycznych widniejący w dokumentacji projektowej jest objęty zakresem przedmiotowego przetargu - jeżeli tak prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

System sztankietów i wciągarek elektrycznych jest objęty przetargiem.

Zamawiający załącza uzupełniony przedmiar, przypominając jednocześnie, że przedmiary mają charakter pomocniczy.

2. Czy rolety p.poż EI60 :

- nad ladą szatni
 - nad okienkiem kasowym nad oknem OW2
 - nad oknem OW2 pomieszczenie 2/112 i 2/113
- są objęte zakresem przetargu - jeżeli tak prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

8.5

Rolety ppoż są objęte przetargiem. Zamawiający załącza uzupełniony przedmiar, przypominając jednocześnie, że przedmiary mają charakter pomocniczy.

3. **Czy ścianki szklane usytuowane pomiędzy pomieszczeniem 2/105 i 2/106 przy drzwiach D10, oraz ściankę szklaną w pomieszczeniu 2/102 przy drzwiach D10a obejmuje zakres niniejszego przetargu - jeżeli tak prosimy o uzupełnienie przedmiarów.**

Ścianki szklane pomiędzy pomieszczeniami 2/105 i 2/106 przy drzwiach D10, oraz ścianki szklane w pomieszczeniu 2/102 przy drzwiach D10a są objęte przetargiem. Zamawiający załącza uzupełniony przedmiar, przypominając jednocześnie, że przedmiary mają charakter pomocniczy.

4. **Prosimy o uzupełnienie zestawienia stolarki okiennej o wymagania dot. odporności ogniowej.**

Zamawiający uzupełnia zestawienia stolarki okiennej o wymagania dot. Odporności ogniowej

Okno OP1 - 1 okno poziom 1 - EI30 (teraz nazwa OP1E)

Okno OP5 - 1 okno poziom 2 - EI30 (teraz nazwa OP1E)

Zamawiający uzupełnia zestawienie PAS-115-PW-A-Z-03 oraz załącza uzupełniony przedmiar, przypominając jednocześnie, że przedmiary mają charakter pomocniczy.

5. **Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o sufity podwieszane modułowe.**

Zamawiający załącza uzupełniony przedmiar, przypominając jednocześnie, że przedmiary mają charakter pomocniczy.

6. **Prosimy o uzupełnienie parametrów dot. wykładzin : PCV oraz wykładzin dywanowych**

PCV - elektrostatyczne zastosowane w pom. warsztatu elektryków.

Zamawiający uzupełnia specyfikacje 12.7.PCV elektrostatyczne, 12.6 wykładzina PCV oraz 12.3. wykładzina dywanowa.

7. **Okna wewnętrzne - zestawienie okien jest szt. 7, natomiast na rzutach szt. 6 (w tym: poziom 2 szt. 2; poziom 5 - szt. 4)**

Zamawiający informuje, że okien wewnętrznych jest 7 sztuk . Okno Ow1 występuje jeszcze na 4 poziomie w pomieszczeniu 4/34 - pomieszczenie techniczne.

8. **Wykonawca zwraca się z wnioskiem o informację, czy Przedmiar prac scalonych znajdujący się w dokumentacji z 2016 roku wchodzi w zakres wyceny. Jeśli tak to prosimy o wyszczególnienie punktów w zał. nr 3A - Wykaz Cen, w których należy ująć wspomnianą wycenę.**

Handwritten signature

Zamawiający informuje, że przedmiar prac scalonych znajdujący się w dokumentacji z 2016 stanowi treść poglądową do zmian wprowadzonych w projekcie zamiennym i nie wchodzi w zakres wyceny.

9. **Wykonawca zwraca się z wnioskiem o ponowne zamieszczenie rysunku PAS-115-PW-A-Z-01 Zestawienie drzwi projektowanych - Etap I. Na obecnym rysunku część informacji jest ucięta.**

Zamawiający załącza rysunek zestawienia drzwi z rewizją A PAS-115-PW-A-Z-01 A (w zestawieniu drzwi wartości są na nowo zdefiniowane) oraz rzuty z korektą numeracji okien i drzwi z rewizją A:

PAS-115-PW-A-R-01 A

PAS-115-PW-A-R-02 A

PAS-115-PW-A-R-03 A

PAS-115-PW-A-R-04 A

PAS-115-PW-A-R-05 A

PAS-115-PW-A-R-06 A

10. **Dotyczy: posadzki w pomieszczeniu prób czytanych - poziom 3 pom. 3/103 - jaką podłogę należy przyjąć do wyceny? Wg rzutu wynika, że jest to deska okrętowa natomiast ilość podana w przedmiarze (245 m²) sugeruje, że ta ilość dot. tylko małej sceny.**

W pomieszczeniu 3/103 (pomieszczenie prób czytanych) poziom 3 występuje podłoga drewniana – deska warstwowa drewniana lakierowana na pióro i wpust. Zamawiający załącza uzupełniony przedmiar, przypominając jednocześnie, że przedmiary mają charakter pomocniczy.

Pytania z dn. 09.04.2021:

1. Instalacje napowietrzania:

- a. Z jakiego konkretnie materiału mają być wykonane kanały na dachu ?
- b. Z jakiego konkretnie materiału mają być wykonane kanały pionowe ?.
- c. Z jakiego konkretnie materiału mają być wykonane kanały poziome ?.
- d. Jeżeli będą miały być obudowy tych kanałów to jakim materiałem ?.
- e. Czy w tej instalacji mają być montowane klapy p-poż, jeżeli tak to jakie oraz sposób sterowania nimi.
- f. Czy kanały przechodzą przez jedną strefę pożarową czy dwie, jak mają być wykonane w przypadku więcej niż jedna strefa.

Zamawiający informuje, że:

Ad. 1 a, b, c, Kanały należy wykonać jako kanały o odporności ogniowej EIS120.

Ad. 1 d. Kanały należy obudować do odporności EIS120



Ad. 1 e. Tak, zgodnie z rysunkiem. Sterowanie z SSP.

Ad. 1 f. Kanały przechodzące przez strefę, której nie obsługują powinny być wykonane jako kanały o odporności ogniowej EIS120.

2. Na takie same pytania proszę odpowiedzieć dla instalacji oddymiania.
- a) Z jakiego konkretnie materiału mają być wykonane kanały na dachu ?
 - b) Z jakiego konkretnie materiału mają być wykonane kanały pionowe ?
 - c) Z jakiego konkretnie materiału mają być wykonane kanały poziome ?
 - d) Jeżeli będą miały być obudowy tych kanałów to jakim materiałem ?
 - e) Czy w tej instalacji mają być montowane klapy p-poż, jeżeli tak to jakie oraz sposób sterowania nimi.
 - f) Czy kanały przechodzą przez jedną strefę pożarową czy dwie, jak mają być wykonane w przypadku więcej niż jedna strefa.

Zamawiający informuje, że:

Ad. 2 a, b, c Kanały należy wykonać jako kanały o odporności ogniowej EIS120.

Ad. 2 d. Kanały należy obudować do odporności EIS120

Ad. 2 e. Na instalacji oddymiania nie zostały zaprojektowane klapy ppoż. System oddymiania jest połączony z SSP.

Ad. 2 f. Kanały przechodzące przez strefę, której nie obsługują powinny być wykonane jako kanały o odporności ogniowej EIS120.

3. Izolacje instalacji wentylacyjnej - w projekcie i e przedmiarze nie ma informacji określającej grubość maty samoprzylepnej.
- a. Jaka ma być grubość maty na kanałach prowadzonych w budynku ?
 - b. Jaka ma być grubość izolacji kanałów prowadzonych na dachu ?
 - c. Czy izolacja kanałów na dachu ma być zabezpieczona płaszczem ochronnym, jeżeli tak to z jakiej blachy (w przedmiarze nie ma, w projekcie też nie ma) ?
 - d. Jaka ma być grubość izolacji kanałów układów Wyw4 ?

Zamawiający informuje, że przewody należy wykonać w izolacji - zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U.2019.0.1065/).

4. W przedmiarze kanały wentylacyjne ujęte są wyłącznie w układach Naw i Wyw, Czy kanały ujęte w układzie Wyw4 są instalacjami obsługiwanymi przez wszystkie wentylatory kanałowe i dachowe ?

Zamawiający informuje, że instalacja Wyw4 jest instalacją wyciągową z pomieszczeń sanitarnych i jest uwzględniona w przedmiarze i kosztorysie.

5. W opisie projektu jest mowa o obudowaniu dźwiękoszczelnym wentylatorów kanałowych, proszę o podanie rodzaju i grubości materiału do obudowy.

Zamawiający informuje, że wentylatory zamontowane w przestrzeni sufitu podwieszanego nie muszą być izolowane. W3, W4 i W8 nie będą montowane w sufitach podwieszanych, więc należy je zamontować w obudowach np. z 2 cm pianką poliuretanową, tak by poziom ciśnienia akustycznego nie był większy niż 40dB.

6. W opisie projektu jest mowa o otworach rewizyjnych, proszę o wskazanie miejsc i ilości tych otworów.

Zamawiający informuje, że otwory rewizyjne należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami m.in. PN-EN 12097. Na etapie realizacji lokalizację otworów uzgodnić z użytkownikiem.

7. W opisie jest zdanie „przewody wentylacyjne z chłodzeniem izolować”, nie znalazłem takich przewodów, jeżeli są to proszę o wskazanie i określenie czym je izolować.

Zamawiający informuje, że projekt nie zawiera przewodów wentylacyjnych z chłodzeniem. W opisie technicznym jest wpisane omyłkowo przewody do chłodzenia.

8. W opisie jest stwierdzenie że przewody w pomieszczeniach obudować płytami G.K. i pomalować na kolor danego pomieszczenia. W przedmiarze sanitarnym takich pozycji nie ma, czy jest to ujęte w branży budowlanej ?

Zamawiający informuje, że obudowy należy wykonać zgodnie z projektem architektonicznym.

9. W przedmiarze wentylacji nie ujęto podstaw dachowych pod wentylatory, czy mają to być podstawy tłumiące ?

Zamawiający informuje, że należy przyjąć wentylatory z podstawami dachowymi – zgodnie z wytycznymi producenta.

10. W przedmiarze i projekcie nie ma określenia na jakich podstawach mają być montowane wyrzutnie dachowe – cokoły blaszane, czy murowane ?

Informacja na temat cokołów zgodnie z projektem architektonicznym.



11. Proszę o przedstawienie zestawienia elementów do demontażu

- np. kanały, jakie i ile m²
- wentylatory jakie i ile sztuk ?
- inne urządzenia ile i jakie ?

W przedmiarze jest zapis prace demontażowe, wywóz i utylizacja – 1kpl ?

Zamawiający informuje, że prace demontażowe odnoszą się do wszystkich instalacji. Nie zostały podzielone na poszczególne elementy branży sanitarnej. Wykonawca powinien oszacować ich koszt na etapie wizji lokalnej przed przystąpieniem do składania ofert.

12. Czy wykonanie przejść w ścianach dachu i stropach ujęte jest w branży budowlanej ?

Zamawiający informuje, że wykonanie przejść należy wykonać zgodnie z projektem architektonicznym.

13. Wobec powyższych niewiadomych proszę o przedłużenie terminu składania ofert o około 10 dni roboczych od czasu przesłania odpowiedzi potencjalnym wykonawcom.

Zamawiający nie zmienia terminu składania ofert.

14. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów robót o:

- konstrukcję stalową dachu
- strop gęstożebrowy w konstrukcji dachu i poszczególnych kondygnacji

Zamawiający załącza uzupełniony przedmiar, przypominając jednocześnie, że przedmiary mają charakter pomocniczy.

DYREKTOR
Teatru im. Aleksandra Sewruka
w Elblągu
Miroslaw Siedler

13.04.2021

TEATR im. Aleksandra Sewruka
w ELBLĄGU
82-300 ELBLĄG, ul. Teatralna 11
☎ 55 641 9700 ☎ 55 611 3100
☎ 55 234 5652
REGON 170918418 NIP 578-10-15-363