

Załącznik nr 7 do SWZ - wzór

UMOWA NR /2023

zawarta w Elblągu dnia

pomiędzy:

Teatrem im. Aleksandra Sewruka w Elblągu z/s przy ul. Teatralnej 11, 82-300 Elbląg

NIP 578-10-15-363

REGON 170918418

zwanym w dalszej treści „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Mirosław Siedler – Dyrektor Teatru

Irena Tonkowicz – Zastępcę Dyrektora, Głównego Księgowego Teatru

a

.....
NIP

REGON

KRS

zwaną w dalszej treści „Wykonawcą” - reprezentowanym przez:

- -

- -

przy solidarnej odpowiedzialności Partnerów Konsorcjum* niżej wymienionych:

a)

NIP

REGON

KRS

b)

NIP:

REGON:

KRS:

(* *dotyczy Konsorcjum*)

Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) /dalej zwanej "Ustawą Prawo zamówień publicznych", "Ustawą Pzp" lub "Pzp /,

po przeprowadzeniu zamówienia publicznego nr **ZP/1/2023**

§ 1. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa istniejących kabin realizatorów światła i dźwięku wraz z modernizacją: oświetlenia, systemu audio i realizatorsko-nagraniowego Dużej Sceny w Teatrze im. Aleksandra Sewruka”, którego szczegółowy zakres został określony w wyszczególnionych załącznikach do Umowy stanowiących jej integralną część, dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca będzie wykonywał czynności i zobowiązania, o których mowa w §1 ust. 1 niniejszej Umowy zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową.
3. Projekt pn.: „Przebudowa istniejących kabin realizatorów światła i dźwięku wraz z modernizacją: oświetlenia, systemu audio i realizatorsko-nagraniowego Dużej Sceny w Teatrze im. Aleksandra Sewruka” będzie realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko - Mazurskiego na lata 2014-2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Osi Priorytetowej 6 – „Kultura i dziedzictwo; Działanie 6.1 „Infrastruktura kultury; Poddziałanie 6.1.2 „Instytucje kultury” Nr projektu RPWM.06.01.02-28-0034/22.
4. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został określony w wyszczególnionych załącznikach do Umowy stanowiących jej integralną część, dokumentacji projektowej.
5. Wykonawca oświadcza, że zrozumiałe są dla niego wszystkie wymagania techniczne zawarte w informacjach przekazanych przez Zamawiającego. Wykonawca nie wnosi uwag i zastrzeżeń do SWZ oraz do dokumentacji, danych i informacji otrzymanych od Zamawiającego oraz oświadcza, że dokumentacja, dane i informacje są kompletne i wystarczające do wykonania Przedmiotu Umowy za wynagrodzeniem wskazanym w ofercie Wykonawcy oraz jej załącznikach.
6. W pozostałej części Przedmiot Umowy może być wykonywany przez Podwykonawców po wcześniejszym udzieleniu pisemnej zgody przez Zamawiającego na warunkach określonych w § 6 niniejszej Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) wnikliwie zapoznał się ze wszystkimi zidentyfikowanymi w SWZ uwarunkowaniami realizacji przedmiotu umowy,
 - b) zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w sposób określony w SWZ,
 - c) przyjmuje na siebie wszelkie ryzyka i odpowiedzialność z tytułu realizacji wszystkich czynności niezbędnych do prawidłowej i efektywnej realizacji przedmiotu umowy w zakresie, w jakim profesjonalny doświadczony wykonawca może i powinien przewidzieć.

§ 2. TERMINY REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Termin realizacji całego zadania:
 - 1.1. Termin rozpoczęcia realizacji zadania – data podpisania umowy na pełnienie funkcji Wykonawcy.
 - 1.2. Termin zakończenia realizacji zadania – do 2 miesięcy od daty podpisania Umowy, przy czym nie później niż do 29.09.2023 roku. Za termin zakończenia rozumie się datę protokolarnego podpisaniem przez obie strony protokołu zdawczo-odbiorczego potwierdzającego zakończenie zadania i uznanie przez Zamawiającego, że zostały one należycie wykonane.
 - 1.3. Okres gwarancji jakości, udzielonej przez Wykonawcę robót w ramach realizowanej inwestycji [uzupełnić z oferty - od 24 do 60 miesięcy]

§ 3. KOORDYNACJA

1. Przedstawicielami Zamawiającego będą:
 - a) – Dyrektor Teatru - pełnomocny przedstawiciel Zamawiającego / Inwestora uprawniony do składania oświadczeń woli w jego imieniu
 - b) - Koordynator Projektu
 - c) - Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 - d) Inni:.....
2. Przedstawicielami Wykonawcy będą:
 - a) - Wykonawca
 - b) - Inspektor branży elektroakustycznej lub elektronicznej – przedstawiciel Wykonawcy, uprawniony do składania oświadczeń woli w jego imieniu
3. W przypadku dłuższej niż 3 dni roboczych nieobecności osób wymienionych w ust. 2 – strona zobowiązana jest bezzwłocznie zawiadomić na piśmie o tym fakcie drugą stronę i wyznaczyć na jego miejsce kompetentnego i zaznajomionego ze sprawami kontraktu zastępcę. Osoba zastępująca musi spełniać wymagania SWZ i oferty Wykonawcy (w szczególności w zakresie doświadczenia ocenianego w ramach kryterium oceny ofert) oraz musi być zaznajomiona z bieżącą problematyką procesu inwestycyjnego.

§ 4. ZOBOWIĄZANIA I UPRAWNIENIA STRON

1. Z tytułu realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) Realizacji przedmiotu umowy zgodnie z:
 - a) warunkami zamówienia określonymi w SWZ,
 - b) ofertą przetargową,
 - c) dokumentacją projektową inwestycji,
 - d) obowiązującymi przepisami prawa i normatywami,
 - e) zasadami wiedzy technicznej,
 - f) innymi na ten czas niezdefiniowanymi uwarunkowaniami realizacyjnymi mającymi realny wpływ na efektywność przedmiotu zamówienia w zakresie osiągnięcia planowanego celu inwestycji;
 - 2) Przejęcia od Zamawiającego terenu wykonania inwestycji do bieżącego zainwestowania – nie później niż w ciągu 5 dni kalendarzowych od daty podpisania nin. Umowy oraz wg Harmonogramu rzeczowo-finansowego inwestycji ustaleń zatwierdzonych przez strony kontraktu;
 - 3) Zapewnienia wykonania zamówienia przez osoby i podmioty posiadające: wiedzę i doświadczenie oraz wszelkie wymagane prawem i SWZ uprawnienia do wykonywania określonych prac;
 - 4) Bieżących i ścisłych kontaktów z Zamawiającym i/lub jego upoważnionymi przedstawicielami przez cały okres realizacji zamówienia – polegających na uzgadnianiu wszystkich kwestii merytorycznych i organizacyjnych mających wpływ na prawidłową i efektywną realizację zamówienia;
 - 5) Uczestnictwa w naradach koordynacyjnych / technicznych / problemowych inicjowanych przez stronę zamawiającą osób kompetentnych i umocowanych prawnie w zakresie składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, tj. co najmniej: Wykonawcy, Inspektor branży elektroakustycznej lub elektronicznej – przedstawiciela Wykonawcy,

- 6) Pełnienia roli koordynatora prac zleconych Podwykonawcom;
- 7) Zgodnego współdziałania ze stroną zamawiającą w celu terminowego, efektywnego i prawidłowego wykonania zamówienia;
- 8) Pisemnego uprzedzania Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia realizacji zamówienia spowodowanej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez Zamawiającego;
- 9) Pisemnego uprzedzania Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia realizacji przedmiotu umowy spowodowanej okolicznościami zależnymi od Wykonawcy lub niezależnymi od niego, ale ściśle związanymi z bieżącymi na ten czas warunkami prowadzonej przez niego działalności gospodarczej;
- 10) Zawiadamiania inspektora nadzoru inwestorskiego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz robót konstrukcyjnych i montażowych - obowiązkowo powiadamiając wszelkimi dostępnymi środkami komunikowania - z wyprzedzeniem 3 dni roboczych umożliwiającym wiarygodne sprawdzenie w dniu roboczym.
O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia bądź otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego na własny koszt;
- 11) Zmiany sposobu spełnienia świadczenia (w szczególności poprzez wprowadzenie nieistotnych odstępstw od zatwierdzonej dokumentacji projektowej inwestycji i/lub zmianą umowy o dofinansowanie zadania inwestycyjnego ze środków pomocowych UE) wynikającego z:
 - a) zmiany technologicznej – objawiającej się w szczególności niedostępnością na rynku wyrobów o parametrach (techniczno-technologicznych, funkcjonalno-użytkowych i jakościowych) wskazanych w dokumentacji projektowej spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych wyrobów i/lub pojawieniem się na rynku wyrobów nowszej generacji technologicznej,
 - b) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań techniczno-technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej inwestycji – w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych projektem rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - c) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań techniczno-technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej inwestycji – w sytuacji, gdy jest to wymagane dostosowaniem do zmieniających się przepisów prawa lub normatywów,
 - d) konieczności dostosowania projektowych rozwiązań techniczno-technologicznych, funkcjonalno-użytkowych i jakościowych do zaleceń państwowych organów kontrolnych i/lub wytycznych instytucji i podmiotów opiniotwórczych,
 - e) konieczności dostosowania projektowych rozwiązań techniczno-technologicznych, funkcjonalno-użytkowych i jakościowych zapewniających efektywne osiągnięcia celu inwestycji zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego;
- 12) Przeszkolenia - w terminie wskazanym przez Zamawiającego - pracowników Zamawiającego w zakresie merytorycznym niezbędnym do prawidłowej i bezpiecznej eksploatacji zamontowanych wyrobów, urządzeń i instalacji – potwierdzone stosownymi certyfikatami imiennymi dla beneficjentów ostatecznych szkolenia;
- 13) Wykonania badań specjalistycznych uznanych przez Zamawiającego za konieczne do wykonania na przedmiocie zamówienia w trakcie i po jego realizacji – w terminach i w zakresie merytorycznym uzgodnionym na piśmie z Zamawiającym;
- 14) Skompletowania dokumentacji powykonawczej zawierającej:
 - a) atesty, certyfikaty urządzeń i wyrobów,
 - b) dokumentację techniczno-ruchowe (DTR) zamontowanych urządzeń,

- c) instrukcje obsługi i użytkowania zamontowanych materiałów, urządzeń i instalacji (w języku polskim),
 - d) karty gwarancyjne (z okresem gwarancji odpowiadającym wymaganiom SWZ),
 - e) potwierdzenie na piśmie przeszkolenia służb eksploatacyjnych Zamawiającego w zakresie obsługi zamontowanych instalacji, urządzeń i systemów,
 - f) wyniki niezbędnych pomiarów, badań, sprawdzeń i odbiorów wymaganych prawem oraz uzgodnieniami nin. umowy - warunkujących użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego planowanym przeznaczeniem,
 - g) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami (istotnymi i nieistotnymi odstępstwami od zatwierdzonego projektu budowlanego) wynikłymi w trakcie realizacji zamówienia z obowiązkową stosowną adnotacją autora projektu (projektanta), Inspektora branży elektroakustycznej lub elektronicznej, Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.
 - h) inne wg wymagań strony zamawiającej i/lub instytucji zarządzającej pomocą finansową UE i/lub państwowych organów kontrolnych;
- 15) Zapewnienia ubezpieczenia:
- a) Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu aktualnej polisy ubezpieczeniowej obejmującej odpowiedzialność cywilną z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej lub użytkowania mienia, związanej z przedmiotem zamówienia (OC deliktowo – kontraktowa),
 - b) Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia mogących wystąpić szkód, nagłych zdarzeń losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1 000 000,00 PLN (słownie: milion złotych), na okres od dnia rozpoczęcia do dnia ukończenia realizacji Umowy,
 - c) Zamawiający dopuszcza przedstawienie polisy ubezpieczeniowej z krótszym terminem ważności niż cały okres realizacji przedmiotu umowy, nie krótszym jednak niż 6 miesięcy, przy czym nie później niż na 30 dni przed upływem ważności polisy Wykonawca przedstawi przedłużenie ważności polisy na kolejny okres lub nową polisę zgodną z wymaganiami Zamawiającego,
 - d) Wykonawca nie zostanie dopuszczony do realizacji inwestycji, jeśli nie zawrze wymaganych ubezpieczeń i nie przedstawi stosownej dokumentacji na tę okoliczność Zamawiającemu,
 - e) Polisy muszą obejmować odpowiedzialność Wykonawcy i Zamawiającego;
- 16) Zamawiający zapewni w swojej siedzibie pomieszczenie do organizacji narad koordynacyjnych/technicznych/problemowych.
2. Z tytułu realizacji zamówienia Zamawiający zobowiązany jest do:
- 1) Przekazania Wykonawcy dokumentacji projektowej – w dniu podpisania umowy;
 - 2) Przekazania terenu objętego przedmiotem zamówienia - nie później niż w ciągu 5 dni kalendarzowych od daty podpisania nin. Umowy - wg ustaleń zatwierdzonego przez Strony kontraktu Harmonogramu rzeczowo-finansowego inwestycji;
 - 3) Bieżącej kontroli realizowanego przedmiotu zamówienia;
 - 4) Przeprowadzania stosownych procedur odbiorowych na zasadach i w terminach uzgodnionych – tj. wnikliwego i niecierpiącego nieuzasadnionej zwłoki sprawdzenia i/lub przebadania zrealizowanego przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia w przypadku braku uzasadnionych uwag do niego – jego stosownego odbioru;
 - 5) Wyznaczenia osób do przeszkolenia celem właściwej eksploatacji zamontowanych instalacji, urządzeń i systemów;
 - 6) Zapłaty Wykonawcy przysługującego mu wynagrodzenia na zasadach i w terminach określonych niniejszą Umową;

- 7) Użytkowania i eksploatacji przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami gwarancji, instrukcjami eksploatacji i użytkowania, DTR-kami itp. instrukcjami oraz ogólnie przyjętymi zasadami dbałości o obiekt budowlany.

§ 5. MATERIAŁY I WYROBY BUDOWLANE

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia i wbudowania materiałów, wyrobów i urządzeń nowych, nieużywanych.
3. Wykonawca będzie zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia z materiałów, które będą spełniać wymagania dokumentacji projektowej, wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane (Art.10), tj. z materiałów, które zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Dla potwierdzenia spełnienia wymogów dla wszystkich materiałów przed ich wbudowaniem Wykonawca musi uzyskać akceptację Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania robót zgodnie z obowiązującymi normami oraz Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
6. Złom pochodzący z rozbiórek będzie stanowić własność Zamawiającego. Materiały pochodzące z rozbiórek, które można w jakikolwiek sposób odzyskać, wykorzystać lub zbyć, stanowić będą własność Zamawiającego i od jego decyzji zależy, czy te materiały zatrzyma. Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania tych materiałów i w razie dyspozycji o niezatrzymaniu ich przez Zamawiającego do ich wywiezienia i utylizacji na własny koszt.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przetransportowania i zmagazynowania odpadów powstałych w wyniku realizacji robót, w miejsce unieszkodliwiania odpadów oraz udokumentowania sposobu ich zagospodarowania.
8. Zamawiający wymaga, aby elementy przedmiotu zamówienia zostały zakupione w oficjalnym kanale sprzedaży producenta na rynek polski, co zgodnie z ust. 3 i ust. 5 oznacza, że posiadają stosowny pakiet usług gwarancyjnych kierowanych do użytkowników z obszaru Unii Europejskiej.
9. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dokonał wszelkich robót budowlanych oraz dostaw wynikających z zakresu zamówienia własnym transportem, na własny koszt i ryzyko oraz dokonał rozładunku własnymi zasobami ludzkimi i sprzętem w miejscu docelowym.
10. Jeżeli Zamawiający zażąda dodatkowych badań wbudowanych materiałów, wyrobów i urządzeń oraz jakości wykonanych robót, to Wykonawca niepodważalnie zobowiązany jest je przeprowadzić na koszt własny.

§ 6. PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całego zakresu zadania siłami własnymi i podwykonawców posiadających wymagane kwalifikacje i uprawnienia zawodowe.
2. Wykonawca powierzy wykonanie części zamówienia Podwykonawcom w zakresie wynikającym ze złożonej oferty przetargowej (ZAŁĄCZNIK nr 2 do nin. Umowy).
3. Do Podwykonawców zastosowanie ma art. 647¹ Kodeksu cywilnego, odpowiednich przepisów Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zapisy niniejszej Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z podwykonawcą umowy w formie pisemnej.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (a także projektu jej zmiany), przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest

obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z nin. Umową.

6. Treść projektu umowy o podwykonawstwo (lub jej zmian), wymaga akceptacji Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni (licząc od dnia następnego od daty otrzymania projektu przez Zamawiającego) nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, oznacza to, że wyraził zgodę na jej zawarcie i akceptuje jej treść.
7. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w umowach z Podwykonawcą kwestii przekazania Wykonawcy autorskich praw majątkowych i praw zależnych na zasadach określonych w §15 nin. Umowy.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o Podwykonawstwo w terminie do 3 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie do 3 dni od dnia jej otrzymania. Niezgłoszenie w ww. terminie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca nie ma obowiązku przedłożenia umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw bądź usług o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto nin. Umowy. Wyłączenie, o którym mowa, nie dotyczy umów o dalsze podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł brutto.
11. Wykonanie części zamówienia w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie.
12. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może za zgodą Zamawiającego dokonać zmiany Podwykonawcy, zrezygnować z Podwykonawcy bądź wprowadzić Podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie.
13. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 Ustawy PZP w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 57 pkt 2) tej Ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
14. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji zadania Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Termin zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w określonym terminie, nie dłuższym niż 3 dni, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego każdej z płatności częściowych jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranej dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Dotyczy to zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz przedłożonych Zamawiającemu umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.

16. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 17. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo;
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 16, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. Zamawiający dopuszcza możliwość zawarcia przez Wykonawcę umów przelewu wierzytelności na rzecz Podwykonawców należnych im za wykonane roboty w ramach niniejszej umowy za uprzednim wyrażeniem zgody na zawarcie takiej umowy przez Zamawiającego.

§ 7.

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje **wynagrodzenie rycaltowe** w wysokości:
cena bez VAT: zł
+ VAT w wysokości%, tj.: zł
cena z VAT (brutto): zł
słownie (brutto):.....,
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, jak również w nich nieujęte, a niezbędne do wykonania zadania, w tym m.in.. roboty przygotowawcze, porządkowe, utrzymanie zaplecza i terenu budowy (dostawa wody, usuwanie ścieków, wywóz śmieci, organizacja zaplecza socjalnego, oświetlenie, zasilanie w energię elektryczną, telefon, dozоровanie itp.), koszty dopuszczenia do czynnych urządzeń oraz

wyposażenia budowli w instalacje i urządzenia techniczne zapewniające możliwość korzystania z nich zgodnie z ich przeznaczeniem, koszty wywozu i utylizacji odpadów powstałych w wyniku realizacji robót.

3. Określone w ust.1 wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, zatem Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia nin. Umowy, mimo zachowania należytej staranności w działaniu obu stron, nie można było przewidzieć precyzyjnego rozmiaru przedmiotu zamówienia.

§ 8.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY – RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA JAKOŚCI

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

1. Wykonawca na dzień zawarcia nin. Umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **3%** wynagrodzenia brutto, tj. **zł**, (słownie brutto:). Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru Wykonawcy, w formach, o których mowa w art. 450 ust. 1 PZP. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach przewidzianych w art. 450 ust. 2 ustawy PZP. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków umownych, w tym roszczeń z tytułu rękojmi na przedmiot umowy oraz udzielonej gwarancji.
2. Strony ustalają, że:
 - 1) **70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy**, tj.**zł**, wniesione w dacie zawarcia Umowy stanowi część zabezpieczenia, która zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni po zakończeniu inwestycji, co zostanie potwierdzone podpisaniem przez obie strony protokołu zdawczo-odbiorczego potwierdzającego zakończenie zadania, przy czym w przypadku wnoszenia tej części zabezpieczenia w pieniądzu, Wykonawca wpłaca je na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
 - 2) **30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy**, tj. **zł**, wniesione w dacie zawarcia Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni licząc od upływu okresu gwarancji lub rękojmi przyjmując za początek biegu terminu okres późniejszy za wady - przy czym:
 - w przypadku wnoszenia zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady w pieniądzu, Wykonawca wpłaca je na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego,
 - 3) Zamawiający wyraża zgodę na zmianę formy zabezpieczenia w trakcie realizacji Umowy zgodnie z art. 451 Ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 4) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
 - 5) W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić ich treść z Zamawiającym.
 - 6) Zamawiający może, według swego wyboru, wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji Zamawiający może żądać naprawienia na zasadach ogólnych szkody powstałej z powodu istnienia wady, chyba, że szkoda ta jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
 - 7) W okresie rękojmi i gwarancji wszelkie naprawy lub wymiany objęte gwarancją lub rękojmią dokonywane są nieodpłatnie (bez dodatkowego wynagrodzenia). Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów związanych z naprawami lub wymianami.

Gwarancja jakości przedmiotu umowy:

1. Na wykonane roboty budowlane i dostawy stanowiące przedmiot zamówienia Wykonawca udzieli gwarancji jakości.
2. Okres gwarancji jakości wynosimiesiące (zgodnie z ofertą) licząc od dnia odebrania przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, tj. od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
4. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad w przedmiocie zamówienia, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o powstałych wadach, a Wykonawca zobowiązuje się w terminie 5 dni roboczych, licząc od daty telefonicznego lub pisemnego zgłoszenia, do ich usunięcia. Niedotrzymanie terminu upoważnia Zamawiającego do ich usunięcia na koszt Wykonawcy oraz naliczenia kar umownych.
5. W okresie gwarancji jakości Wykonawca jest odpowiedzialny za powstałe wady na zasadach określonych w przepisach Ustawy Kodeks cywilny. W celu skorzystania z uprawnień gwarancyjnych wystarczające jest zgłoszenie przez Zamawiającego roszczeń w terminie obowiązywania gwarancji.
6. W przypadku konieczności naprawy urządzeń i innego wyposażenia obiektu stanowiącego produkt realizacji zamówienia poza miejscem jego realizacji - transport zapewnia Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt.
7. Niniejsza umowa stanowi ogólny dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisów Ustawy Kodeks cywilny.
8. Szczegółowy dokument gwarancji wystawiony przez Wykonawcę do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia nie może uzależniać gwarancji od konieczności dokonywania napraw, przeglądów, serwisów itp. przez Wykonawcę/Podwykonawcę i/lub w autoryzowanej sieci naprawczej określonego Producenta.

Uprawnienia Zamawiającego:

1. Zamawiający, może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminu, na który udzielono gwarancji, jeżeli przed jej upływem zawiadomił Gwaranta o ujawnionych wadach.
2. Gwarant ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
 - 1) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną, estetyczną wykonanych robót,
 - 2) usunięcie nieodpłatnie tych wad w okresie gwarancji,
 - 3) wykonany przedmiot umowy, w tym wszystkie użyte do jego wykonania materiały i urządzenia.
3. W okresie gwarancji, Gwarant zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych wad przedmiotu umowy na własny koszt, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie dłuższym niż 7 dni, chyba że ze względu na rodzaj wady Zamawiający udzieli dłuższego terminu, po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego powiadomienia o wadzie z wezwaniem do jej usunięcia. W przypadku wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie, lecz nie później niż 3 dni od daty zawiadomienia.
4. Jeżeli Gwarant nie usunie wady w wymaganym terminie, Zamawiający może usunąć wadę we własnym zakresie lub za pomocą osób trzecich na ryzyko i koszt Gwaranta, a poniesione koszty zostaną pokryte z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
5. Obowiązki Gwaranta w ramach udzielonej gwarancji polegają, według wyboru Zamawiającego, na zwrocie zapłaconego wynagrodzenia wyliczonego proporcjonalnie do wartości wad przedmiotu umowy lub naprawie wad, które ujawnią się w okresie gwarancji.
6. Gwarant nie może odmówić w okresie gwarancji usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

7. Okres gwarancji na elementy wymienione lub poddane istotnej naprawie, rozpoczyna swój bieg ponownie, w pełnym, określonym w niniejszy dokumencie wymiarze, począwszy od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru wymiany/naprawy.
8. Gwarant zobowiązuje się do dokonania raz w roku wraz z Zamawiającym przeglądu gwarancyjnego.
9. Najpóźniej w okresie 30 dni przed upływem okresu gwarancji, Zamawiający przystąpi do przeglądu pogwarancyjnego z udziałem Gwaranta.
10. Zamawiający pisemnie powiadamia Gwaranta o terminie przeglądu pogwarancyjnego. Gwarant ma obowiązek uczestniczyć w procedurze przeglądu pogwarancyjnego.
11. Nieobecność Gwaranta podczas przeglądu pogwarancyjnego upoważnia Zamawiającego do dokonania jednostronnego przeglądu. Ustalenia dokonane przez Zamawiającego podczas jednostronnego przeglądu są wiążące dla Gwaranta.
12. Gwarant zobowiązuje się informować Zamawiającego pisemnie o każdym przypadku usunięcia wad.
13. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
 - 1) siły wyższej, przez co strony rozumieją stan wojny, klęski żywiołowej i strajk generalny,
 - 2) normalnego zużycia,
 - 3) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.

§ 9.

KARY, ODSETKI I ODSZKODOWANIA

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - a) zwłoki w terminie wykonania całego przedmiotu zamówienia – w wysokości 500,00 zł Umowy za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu jego wykonania,
 - b) zwłoki w terminie usunięcia wad przedmiotu zamówienia stwierdzonych w wyniku odbiorów – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy,
 - d) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - e) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 6 ust. 5 Umowy - w wysokości 1000,00 zł,
 - f) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, o której mowa w § 6 ust. 8 i 9 umowy - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - g) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wskazanego w informacji, o której mowa w § 6 ust. 14 umowy,
 - h) zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu polisy, o której mowa w § 4 ust.1 pkt. 20 – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - i) skierowania przez Wykonawcę, do pełnienia funkcji, o których mowa w § 3 ust. 2 Umowy, osób innych niż wymienione w tym przepisie umowy i niespełniających wymagań SWZ - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień takiego naruszenia w odniesieniu do każdej osoby. W przypadku wystąpienia co najmniej dwukrotnej sytuacji skutkującej nałożeniem kary w stosunku do zmiany na tym samym stanowisku (funkcji), Zamawiającemu przysługiwac będą uprawnienia określone w § 13 ust. 1 lit. e).
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto

określonego w § 7 ust. 1 Umowy, z wyjątkiem odstąpienia od Umowy z powodu braku środków finansowych na realizację inwestycji.

3. Jeżeli Wykonawca opóźni się z zapłatą, Zamawiający może mu naliczyć odsetki za opóźnienie chociażby wierzyciel nie poniósł żadnej szkody i chociażby opóźnienie było następstwem okoliczności, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi.
Odsetki należą się niezależnie od tego, czy brak zapłaty w terminie był przez Wykonawcę zawiniony, czy też niezawiniony.
W razie zawinonego przez Wykonawcę opóźnienia, czyli zwłoki w zapłacie, Zamawiający może nadto żądać naprawienia szkody.
4. Jeżeli szkoda, którą poniósł Zamawiający, jest większa niż kara umowna, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania do pełnej wysokości poniesionej szkody.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych i odszkodowań z przysługującego mu wynagrodzenia lub z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Maksymalna wysokość kar wynosi 20 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy.
7. Odstąpienie od Umowy nie wpływa na możliwość żądania przez Zamawiającego kar umownych.

§ 10. ODBIORY PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiot umowy podlegać będzie następującym odbiorom:
 - a) AKCEPTACJE - procedurom podlegać będą wykonane przez Wykonawcę przez stosownie uprawnionych projektantów dokumentacje projektów uzupełniających i uszczegóławiających dokumentację projektową inwestycji przekazanej przez Zamawiającego w celu prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. Procedura ma na celu akceptację elementów dokumentacji projektowej inwestycji warunkującą rozpoczęcie realizacji stosownych robót budowlanych, których te zaakceptowane projekty uzupełniające i uszczegóławiające dotyczą,
 - b) ODBIORY TECHNICZNE - odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu; sprawdzenia, badania, i pomiary wydzielonych branżowo elementów przedmiotu zamówienia lub ich części; próby techniczno-technologiczne instalacji i systemów stanowiących części lub wydzielone lub całe elementy przedmiotu zamówienia,
 - c) ODBIÓR KOŃCOWY - procedurze podlegać będzie cały przedmiot zamówienia, po jego kompletnym wykonaniu oraz sprawdzeniu, przebadaniu i kontroli w zakresie rzeczowym, jak to określono w nin. Umowie.
Procedura odbioru końcowego będzie miała na celu:
 - końcową ocenę kompletności, stanu technicznego, jakości, zgodności i użyteczności wykonanego przedmiotu umowy z warunkami nin. Umowy wraz z identyfikacją jego wad oraz wnioskami i zaleceniami ich dotyczącymi,
 - określenie stosownych decyzji w sprawie:
 - ↳ wzajemnych rozliczeń finansowych stron kontraktu z tego tytułu na warunkach nin. Umowy,
 - ↳ zwolnienia Wykonawcy stosownej (70%) części jego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - ↳ rozpoczęcia biegu okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady odebranego przedmiotu zamówienia,
 - d) ODBIÓR GWARANCYJNY – podlegać mu będzie cały przedmiot Umowy na koniec - miesięcznego (zgodnie z ofertą) okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości, licząc od daty odbioru końcowego.

Procedura będzie miała na celu:

- ocenę kompletności i jakości wykonania zaleceń dotyczących wad przedmiotu umowy zidentyfikowanych w okresie gwarancyjnym,
- ocenę użyteczności przedmiotu umowy wraz z identyfikacją jej wad oraz wnioskami i zaleceniami jej dotyczącymi,
- określenie stosownych decyzji w sprawie zwolnienia Wykonawcy stosownej (30%) części jego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

2. Czynności procedury:

- a) akceptacji – dokonuje zespół powołany przez Inwestora nadzoru inwestycyjnego z ostatecznym zatwierdzeniem Dyrektora Teatru [DT],
- b) odbiorów technicznych – dokonują stosownie do okoliczności Inspektor nadzoru inwestorskiego przy Inspektor branży elektroakustycznej lub elektronicznej – przedstawiciela Wykonawcy, Wykonawcy,
- c) odbioru końcowego – dokonują komisje odbiorowe powołane przez Zamawiającego oraz wg jego woli stosowne zespoły sprawdzające biegłych/specjalistów – przy udziale- Inspektor branży elektroakustycznej lub elektronicznej – przedstawiciela Wykonawcy, Wykonawcy. Procedury odbiorowe wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego,
- d) odbioru gwarancyjnego – dokonują komisje odbiorowe powołane przez Zamawiającego oraz wg jego woli stosowne zespoły sprawdzające biegłych/specjalistów – przy możliwym udziale przedstawicieli Wykonawcy. Procedura odbiorowa wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.

3. Z czynności procedury: akceptacji, odbioru końcowego, odbioru gwarancyjnego sporządzane będą stosowne protokoły, tj. odpowiednio:

- Protokół Akceptacji,
- Protokół Odbioru Końcowego (zdawczo-odbiorczy),
- Protokół Odbioru Gwarancyjnego,

przy czym:

3.1 Jeżeli w toku czynności procedury akceptacji zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy uchybiające oczekiwaniom Zamawiającego, które mogą limitować osiągnięcie planowanych celów przedmiotu zamówienia/umowy – może odmówić ich akceptacji do czasu ich usunięcia;

3.2 Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego lub odbioru gwarancyjnego zostaną stwierdzone wady przedmiotu zamówienia - to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli stwierdzone wady nadają się do usunięcia i mogą limitować lub limitują funkcjonowanie i/lub użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego oczekiwaniami - może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
- b) jeżeli stwierdzone wady nie nadają się do usunięcia i wg Zamawiającego nie będą limitować lub nie limitują funkcjonowania i/lub użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego oczekiwaniami, może odebrać przedmiot umowy:
 - obniżając przy tym wynagrodzenie Wykonawcy i/lub
 - zainkasować zabezpieczenie należytego wykonania umowy lub jego część - odpowiednio do:
 - ↳ utraconej wartości użytkowej przedmiotu umowy określanej: na podstawie prognozy trwale powstających w przyszłości kosztów eksploatacyjnych nieprzewidzianym nin. Umową lub równej kwocie wynegocjowanej przez strony kontraktu,
 - ↳ utraconej wartości estetycznej – równej kwocie wynegocjowanej przez strony kontraktu,

- c) jeżeli stwierdzone wady nie nadają się do usunięcia i wg Zamawiającego mogą limitować lub limitują funkcjonowanie i/lub użytkowanie przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z jego oczekiwaniami - może żądać wykonania przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi na koszt Wykonawcy zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z tytułu nienależytego wykonania umowy,
 - d) Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad przedmiotu umowy lub jego części bez względu na wysokość związanych z tym kosztów – przy czym jeżeli koszt usunięcia wad byłby niewspółmierny do efektów uzyskanych w następstwie ich usunięcia, a ich nieusunięcie nie będzie limitować funkcjonowania i/lub użytkowania przedmiotu umowy lub jego części - to poczytuje się, że wady nie nadają się do usunięcia i w takim przypadku stosować się będzie przepis punktu oznaczonego lit. b).
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad przedmiotu umowy w terminach uzgodnionych z Zamawiającym. W przypadku nieusunięcia wad w terminie - Zamawiającemu przysługują uprawnienia stosownie do postanowień ust. 3.2. lit. b).
 5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania od Zamawiającego wyznaczenia terminu na wszczęcie procedury akceptacji / odbioru zakwestionowanych uprzednio elementów lub części przedmiotu umowy jako wadliwych.
 6. Zamawiający zobowiązany jest w terminie do 14 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości Wykonawcy o usunięciu wad do ponownego przeprowadzenia komisyjnej procedury sprawdzenia stanu faktycznego przedmiotu umowy lub jej części na okoliczność, której zostanie sporządzony stosowny protokół.
 7. Skutki formalnoprawne odbiorów dla Wykonawcy:
 - a) Pozytywny wynik procedury akceptacji uprawnia Wykonawcę do fizycznego rozpoczęcia realizacji stosownych robót na zadaniu.
 - b) Pozytywny wynik procedury odbioru technicznego uprawnia Wykonawcę do kontynuacji robót na tych elementach przedmiotu zamówienia, których dalsze wykonanie determinowane jest tym odbiorem,
 - c) Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego – uprawnia do wypłaty Wykonawcy przysługującego mu wynagrodzenia umownego,
 - d) Dokonanie przez Zamawiającego bezwarunkowego odbioru końcowego – uprawnia do:
 - rozpoczęcia biegu -miesięcznego (zgodnie z ofertą) okresu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne i prawne oraz gwarancji jakości przedmiotu zamówienia oraz
 - zwolnienia Wykonawcy 70% jego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - e) Dokonanie przez Zamawiającego bezwarunkowego odbioru gwarancyjnego – uprawnia do:
 - zakończenia okresu gwarancji przedmiotu zamówienia oraz
 - zwolnienia Wykonawcy pozostałych 30% jego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o ile będzie to okres późniejszy w rozumieniu § 8 ust. 2 pkt 2 Umowy.
 - f) Do czasu odbioru końcowego oraz odbioru gwarancyjnego - wszystkie wcześniejsze ewentualne odbiory przedmiotu umowy mają charakter „wstępny”, co tym samym nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu: rękojmi za wady fizyczne i prawne oraz gwarancji jakości przedmiotu zamówienia,

§ 11. WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Płatność wynagrodzenia umownego Wykonawcy określonego w §7, w związku z ustaleniami §10 nin. Umowy następować będzie:
 - a) na podstawie odbiorów akceptacji - nie mniej niż 90% wynagrodzenia umownego,

- b) na podstawie odbioru końcowego - pozostałe nie więcej niż 10% wynagrodzenia umownego.
2. Płatność wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu odbiorów akceptacji i odbioru końcowego ustala się w terminie do 30 dni (słownie: trzydzieści dni) licząc od dnia potwierdzonego przyjęcia stosownej faktury przez Zamawiającego.
 3. Faktura winna być wystawiona na nabywcę: Teatr im. Aleksandra Sewruka w Elblągu z/s przy ul. Teatralnej 11, 82-300 Elbląg; NIP 578-10-15-363; REGON 170918418.
 4. Płatność wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu przyjętych przez Zamawiającego faktury VAT odbywać się będzie przelewem na konto Wykonawcy: nr
w Banku
 5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania robót Podwykonawcom - Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty należnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty Wykonawca przedłoży Zamawiającemu fakturę obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę oraz dołączy:
 - a) pisemne oświadczenia wszystkich Podwykonawców, że wymagalne płatności na ich rzecz zostały dokonane,
 - b) pisemne oświadczenia, że dokonał wszystkich wymagalnych płatności na rzecz Podwykonawców oraz Podwykonawców na rzecz dalszych podwykonawców,
 - c) potwierdzenia dokonania wszystkich wymagalnych płatności na rzecz Podwykonawców oraz podwykonawców na rzecz dalszych Podwykonawców.
 6. Zamawiający może powstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do czasu przedstawienia przez niego wszystkich dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
 7. Szczegółowe zasady związane z rozliczeniem finansowym z podwykonawcami określone zostały w § 6 ust.16÷22 nin. Umowy.

§ 12. ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWNYCH

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający określa zakres przewidywanych zmian Umowy z Wykonawcą oraz charakter i warunki ich wprowadzenia:
 - 2.1. Zmiany umownego terminu wykonania zamówienia oraz harmonogramu realizacji robót z powodu:
 - 1) Konieczność zmiany terminów umownych w następujących sytuacjach:
 - a) w przypadku zmiany terminów realizacji Projektu, o którym mowa w pkt IX SWZ (w tym harmonogramu Projektu),
 - b) w razie wstrzymania realizacji Umowy wynikającej z siły wyższej, wyroków sądowych lub innych władczych rozstrzygnięć uprawnionych organów publicznych, przedłużających się postępowań o udzielenie zamówienia publicznego, warunków atmosferycznych – odpowiednio o liczbę dni wstrzymania realizacji Umowy wynikającej z tych okoliczności,
 - c) gdy wystąpi konieczność wykonania dodatkowych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, niemożliwych do przewidzenia na etapie sporządzania oferty,
 - d) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
 - 2) Zmiany osób wskazanych do realizacji przedmiotu umowy pod warunkiem, że nowe osoby będą spełniały warunki określone w SWZ oraz ofercie Wykonawcy

oraz przedstawione zostaną wymagane dokumenty dla tych osób, zgodnie z wymogami dokumentacji przetargowej,

- 3) Zmiany zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, lub wprowadzenie Podwykonawcy, w sytuacji gdy Wykonawca wskazał w ofercie, że wykona zamówienie samodzielnie,
- 4) Zmiana Podwykonawcy, na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, pod warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na taką zmianę oraz spełnieniem przez nowego Podwykonawcę takich samych warunków jako Podwykonawca pierwotny,
- 5) Zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa art. 57 pkt 2) Ustawy PZP, pod warunkiem wykazania Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
- 6) Zmiana wynagrodzenia w wyniku zmian obowiązujących przepisów:
 - a) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - d) jeżeli zmiany określone w lit. a, b, c, będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
- 7) Zmiana numeru konta Wykonawcy lub innych danych podmiotowych,
- 8) Usunięcie rozbieżności lub niespójności w treści Umowy (wraz z załącznikami oraz dokumentami stanowiącymi jej integralną część) w stosunku do treści oferty w zakresie niezbędnym do usunięcia tych rozbieżności lub niespójności wynikających ze zmiany obowiązujących przepisów prawa,
- 9) Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów publicznych – w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego,
 - Strona wnioskująca o zmianę jest zobowiązana przesłać projekt zmian do Umowy (aneks) w terminie co najmniej 14 dni przed datą upływu terminu zakończenia Umowy wraz z pisemnym uzasadnieniem,
 - druga ze Stron jest zobowiązana do udzielenia pisemnej odpowiedzi lub odesłania podpisanego aneksu do umowy przed terminem wykonania Umowy.

2.2. Zamawiający rozumie przez określenie:

- 1) „siła wyższa” - wystąpienie zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu należytej staranności, a które uniemożliwiają realizację zobowiązań umownych w całości lub części, w szczególności:
 - a) wojny (wypowiedziane lub nie) oraz inne działania zbrojne, inwazje, mobilizacje, rekwizycje lub embarga;
 - b) terroryzm, rebelia, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny lub wojna domowa;

- c) promieniowanie radioaktywne lub skażenie przez radioaktywność od paliwa jądrowego lub odpadów jądrowych, ze spalania paliwa jądrowego, radioaktywnych toksycznych materiałów wybuchowych oraz innych niebezpiecznych właściwości wszelkich wybuchowych zespołów nuklearnych składników;
 - d) klęski żywiołowe, takie jak trzęsienie ziemi, powódź, pożar lub inne, ogłoszone zgodnie z przepisami obowiązującymi w kraju wystąpienia klęski żywiołowej.
- 2) „warunki atmosferyczne – zjawiska o charakterze: silnego wiatru, gwałtownych opadów deszczu, gradobicia, burzy z wyładowaniami atmosferycznymi, intensywnych opadów śniegu, zawiei i zamieci śnieżnych, oblodzenia, silnych mrozów, uniemożliwiający realizację zamówienia.
- 2.3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2.1. pkt 6 niniejszego paragrafu Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumentami niezbędnymi do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w Umowie, a w szczególności:
- a) wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne w tym wykazanie związku pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany na kalkulację wynagrodzenia,
 - b) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę,
 - c) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń,
 - d) wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo poniesie w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej lub minimalnej stawki godzinowej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej lub minimalnej stawki godzinowej;
- 2.4. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 2.1. pkt 8 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
- 2.5. Zmiana adresu nie wymaga zmiany Umowy - Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego, pisemnego powiadamiania się o zmianach dotyczących określonych w Umowie adresów. Korespondencję doręczoną na adresy wskazane w Umowie każda ze stron uzna za prawidłowo doręczoną w przypadku nie powiadomienia drugiej strony o zmianie swego adresu. Każda ze stron przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu niewskazania drugiej Stronie aktualnego adresu.
- 2.6. Warunkiem dokonania zmian postanowień Umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do Umowy.
- 2.7. Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2.8. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem zastosowanie znajdują przepisy ustawy PZP regulujące możliwości zmiany Umowy, w tym przepisy umożliwiające dokonywanie nieistotnych zmian Umowy.

§ 13. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z przyczyn niezależnych od niego, w szczególności:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy lub jej części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Zamawiający może odstąpić od Umowy lub jej części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - b) w przypadku, gdy Wykonawca staje się niewypłacalny, przechodzi w stan likwidacji, ma ustanowionego administratora lub układa się ze swoimi wierzycielami lub prowadzi przedsiębiorstwo z likwidatorem, kuratorem lub zarządcą w celu zabezpieczenia należności kredytodawców i wierzycieli, zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy - jeżeli prowadzone jest jakiegokolwiek działanie, lub ma miejsce jakiegokolwiek wydarzenie, które ma podobny skutek do któregośkolwiek z wyżej wymienionych czynów lub wydarzeń. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wyżej wymienionych czynach lub wydarzeniach,
 - c) w przypadku, gdy Wykonawca, mimo trzykrotnych wezwań na piśmie nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy, bez powodów uzależnionych od Zamawiającego, w ciągu co najmniej 30 dni kalendarzowych od daty przekazania terenu budowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od upływu wskazanego terminu,
 - d) w przypadku, gdy Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację robót budowlanych i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni kalendarzowych. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od upływu wskazanego terminu przerwy w realizacji robót,
 - e) w przypadku, gdy Wykonawca co najmniej dwukrotnie skierował do pełnienia tej samej funkcji spośród wymienionych w § 3 ust. 2 Umowy, osoby inne niż wymienione w tym przepisie umowy i niespełniające wymagań SWZ. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - f) w przypadku gdy Wykonawca zawarł bez zgody/akceptacji Zamawiającego umowę o podwykonawstwo części przedmiotu zamówienia, o wartości powyżej minimum określonego w § 6 ust.10, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności,
 - g) w przypadku, gdy Wykonawca, pomimo 3-krotnego upomnienia na piśmie, realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niestaranny – bez zachowania właściwej jakości, uporczywie niezgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową inwestycji oraz ustaleniami formalnoprawnymi stron kontraktu i uczestników procesu budowlanego – w trybie natychmiastowym po upływie 3 dni roboczych od daty przyjęcia przez Wykonawcę ostatniego upomnienia,
 - h) w przypadku uchybienia obowiązкови zapłaty Podwykonawcom przysługującego im wynagrodzenia i tym samym konieczności zaspokojenia tej wierzytelności przez Zamawiającego. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy lub jej niezrealizowanej części z przyczyn niezależnych od niego, w szczególności:

- a) w przypadku, gdy Zamawiający min. trzykrotnie, bez uzasadnienia, spóźnia się z zapłatą przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia min. 60 dni kalendarzowych po wyznaczonym terminie umownym. Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni po upływie wskazanego terminu opóźnienia,
 - b) w przypadku, gdy Zamawiający, pomimo trzykrotnego upomnienia na piśmie, uporczywie i bezzasadnie uchyla się od przeprowadzania czynności odbioru robót rzeczywiście i należycie wykonanych zgodnie z warunkami nn. Umowy. Wykonawca może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni po zaistnieniu wskazanych przesłanek.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy – strony kontraktu obciążają następujące obowiązki szczególne:
- a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy lub przerwanie robót,
 - b) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - c) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty powzięcia przez stronę wiadomości o odstąpieniu od Umowy przez drugą stronę,
 - d) W terminie do 14 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. oznaczonym lit. c) - strony kontraktu przy udziale: Inspektora nadzoru inwestorskiego, stosownych członków jego zespołu i zespołu Wykonawcy oraz ewentualnych biegłych specjalistów zaproszonych przez strony - sporządzą szczegółowy „Protokół inwentaryzacji zakresu rzeczowo-finansowego robót w toku na okoliczność odstąpienia strony kontraktu od Umowy” wraz z zestawieniem podkategorii i wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia.
- „Protokół inwentaryzacji robót w toku ...”:
 - musi być zgodny z aktualnym na dzień odstąpienia od Umowy Harmonogramem rzeczowo-finansowym inwestycji, stanowiącym podstawę rozliczenia robót w ramach nn. Umowy,
 - stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę, która rozliczać będzie ostatecznie przysługujące mu wynagrodzenie z tytułu zaistniałej okoliczności uwzględniając kompensatę wzajemnych wierzytelności,
 - e) Na okoliczność rozliczenia finansowego robót z tytułu odstąpienia strony od Umowy nastąpi kompensata wierzytelności wzajemnych stron kontraktu, w tym z tytułu należnych kar, odsetek i odszkodowań umownych,
 - f) Wykonawca, najpóźniej w dacie „Protokołu inwentaryzacji robót w toku...” - usunie się i swój majątek z terenu budowy,
 - g) W dacie „Protokołu inwentaryzacji robót w toku...”, po usunięciu się z terenu budowy Wykonawcy z jego majątkiem – teren ten przejmie pod swój dozór Zamawiający.
4. W przypadku rozwiązania Umowy zapisy ust. 3 stosuje się odpowiednio.

§ 14. SIŁA WYŻSZA

1. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z powodu siły wyższej nie będą traktowane jako niedotrzymanie zobowiązań określonych niniejszą Umową i nie będą powodowały jakiegokolwiek odpowiedzialności Strony za szkodę poniesioną przez drugą Stronę.
2. Pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie wydarzenia istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację Umowy, znajdujące się poza realną kontrolą

Stron i których nie można było przewidzieć lub które choć przewidywalne były nieuniknione, nawet po powzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń. Pojęcie to obejmuje w szczególności takie wydarzenia, jak: zamieszki i rozruchy; wojny i stany wojenne; stany wyjątkowe i klęski żywiołowej; ataki terrorystyczne; nieszczęśliwe wypadki i katastrofy, w tym pożary; akty wandalizmu; pożogi, powodzie, huragany, trzęsienia ziemi i inne nawałnice sił natury; uznany prawnie za szkodliwy poziom promieniowania naturalnego i sztucznego; epidemie; strajki generalne lub branżowe trwające dłużej niż 6 dni kalendarzowych.

3. Każda ze Stron winna dołożyć wszelkich starań dla zminimalizowania opóźnienia w wypełnieniu swoich zobowiązań wynikającego z zaistnienia siły wyższej.

§ 15.

AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE ORAZ PRAWA ZALEŻNE DOTYCZĄCE DOKUMENTÓW I INNYCH UTWORÓW POWSTAŁYCH PRZY REALIZACJI UMOWY

1. Autorskie prawa majątkowe do wszystkich dokumentów i innych utworów (w tym między innymi do kodów źródłowych oprogramowania z możliwością edycji i wprowadzania zmian w zakresie wykorzystania na obiekcie: wszystkich sterowników programowalnych, terminali obiektowych, aplikacji sterowania, wizualizacji i raportowania pracy urządzeń) wytworzonych przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców w ramach realizacji Umowy oraz w ramach przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu realizacji Umowy, w szczególności takich jak: dokumentacja projektowa uzupełniająca, raporty, plany i specyfikacje techniczne, dane wyjściowe i obliczenia, dokumentacja powykonawcza, powstałych przy realizacji Umowy, z chwilą ich przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu, zostaną automatycznie, przeniesione na Zamawiającego na polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24, poz. 83; tekst jednolity: Dz. U. 2017, poz. 880 z późn. zm.), w następującym zakresie:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. b) - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - d) może być poddawany ocenie biegłych,
 - e) może być poddawany zmianom przez stosownie uprawnione osoby.

Strony ustalają, że zapisy powyższe nie naruszają praw Wykonawcy wynikających z art.16 Ustawy Prawo autorskie.

2. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian i modyfikacji utworów/dokumentów samodzielnie przez Zamawiającego lub osoby wskazane przez Zamawiającego w zakresie określonym w ust.1 oraz ust. 4. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania praw autorskich osobistych do utworów przez ich twórców i w tym zakresie upoważnia do wykonywania tych praw Zamawiającego.
 3. Z chwilą przekazania utworów/dokumentów Zamawiającemu nabywa on także własność przekazanych egzemplarzy utworów/dokumentów, na których utwory/ dokumenty te zostały utrwalone.
 4. W ramach wynagrodzenia umownego oraz w zakresie określonym w ust.1, Wykonawca zezwala Zamawiającemu na tworzenie i korzystanie z opracowań utworów/dokumentów
- SWZ ZP/1/2023 – wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa istniejących kabin 20 realizatorów światła dźwięku wraz z modernizacją: oświetlenia, systemu audio i realizatorsko-nagraniowego Dużej Sceny w Teatru im. Aleksandra Sewruka”

oraz na rozporządzenie tymi opracowaniami – tj. udziela Zamawiającemu prawa zależnego do utworów.

5. Po zakończeniu Umowy lub po rozwiązaniu Umowy przez którąkolwiek ze Stron, lub po odstąpieniu od Umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszystkie utwory/dokumenty wytworzone przez Wykonawcę w ramach realizacji Umowy. Wykonawca zatrzyma kopie dokumentów, o których mowa wyżej i zobowiąże się, że nie będzie ich używał do celów niezwiązanych z Umową, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory/dokumenty przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
7. Wykonawca odpowiada za naruszenie praw autorskich (majątkowych i osobistych) do utworu oraz praw pokrewnych przysługujących osobom trzecim, a w przypadku skierowania do tego tytułu roszczeń przeciwko Zamawiającemu Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zaspokojenia słusznych roszczeń osób trzecich oraz do zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczenia z tego tytułu.
8. W okresie trwania Umowy, a następnie w ciągu 5 lat po jej ukończeniu, po otrzymaniu zawiadomienia z wyprzedzeniem 7-dniowym, Wykonawca zapewni Zamawiającemu lub upoważnionemu przez niego przedstawicielowi nieograniczony dostęp do wszelkich danych i dokumentów potrzebnych do kontroli realizacji niniejszej Umowy.

§ 16. CESJE

Przeniesienie wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia należnego mu na podstawie niniejszej Umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Ponadto bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności wierzytelności wynikające z niniejszej Umowy nie mogą stanowić przedmiotu poręczenia ani jakiegokolwiek innej umowy zmieniającej Stronę stosunku zobowiązaniowego wynikającego z realizacji niniejszej Umowy.

§ 17. SPORY

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej Umowy, strony kontraktu zobowiązują się przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się przez skierowanie konkretnego roszczenia do drugiej strony.
3. Strona, do której skierowano roszczenie ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie do 30 dni od daty powzięcia zgłoszenia roszczenia na piśmie.
4. W razie odmowy przez stronę uznania roszczenia drugiej strony, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, strona wnosząca roszczenie jest uprawniona do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18. ODNIESIENIE PRAWNE

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie w szczególności przepisy:

- Ustawy Kodeks Cywilny,
- Ustawy Prawo zamówień publicznych,
- Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych,
- Ustawy Prawo Budowlane,
- oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

§ 19. ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

- ZAŁĄCZNIK NR 1: Specyfikacja Warunków Zamówienia [SWZ] w formie elektronicznej,
- ZAŁĄCZNIK NR 2: Oferta Wykonawcy,
- ZAŁĄCZNIK NR 3: Dokumentacja projektowa.

§ 20. EGZEMPLARZE UMOWY

Niniejszą Umowę sporządzono w 3. jednobrzmiących egzemplarzach - z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....